



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области
(Управление Роспотребнадзора по Самарской области)

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в Нефтегорском районе

Нефтяников ул., д. 1, г. Нефтегорск, Самарская область, 446600
Тел./факс: (846-70) 2-18-03
E-mail: toneftegorsk@fnsamara.ru
<https://www.63.rospotrebnadzor.ru>
ОКПО 76777168, ОГРН 1056316019935,
ИНН/КПП 6316098843/631601001

20.06.2024 № 21-04/556

На № _____ от _____

О необходимости соблюдения перечня ограничений в границах установленных санитарно-защитных зон

Главе
муниципального района Нефтегорский Самарской области
А.В. Баландину
neftadm@yandex.ru

Главе
муниципального района Алексеевский Самарской области
Г. А. Зацепиной
adm@alexadm63.ru

Главе
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
В. А. Анцинову
bg@admbg.org

Главе
муниципального района Большечерниговский Самарской области
А.А. Акимову
adm-chernig@mail.ru

Уважаемые Главы муниципальных районов!

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Самарской области в Нефтегорском районе в целях организации деятельности по выдаче решений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) сообщает перечень ограничений в границах установленных СЗЗ.

Согласно пункту 5 Правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В соответствии с частью 23 статьи 9 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

Вместе с тем, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ приведение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров зданий, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня установления зоны с особыми условиями использования территории, разрешенного использования земельных участков в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, или снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, размещение которых в зоне с особыми условиями использования территории не допускается, осуществляется в течение трех лет со дня установления такой зоны, а в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, в течение двух лет со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена такая зона.

С учетом изложенного необходимо оценить наличие нормируемых объектов в установленных границах СЗЗ, в отношении которых в установленный Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ срок виды разрешенного использования не приведены в соответствие с перечнем ограничений использования земельных участков.

С уважением,
и.о. начальника
территориального отдела



Н. В. Толмачева