РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕГОРСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 16 февраля 2024 **№ 159**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Утёвка муниципального района Нефтегорский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 19.12.2023 года, Собрание представителей сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 27.12.2013 № 192 (далее – Правила):

1.1. В статью 32 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос» внести следующие изменения:

1.1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

« Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим

осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.»

1.1.2. подпункты 1, 3, 5 пункта 3 изложить в новой редакции:

«1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;»

1.1.3. Пункт 5 Правил исключить.

1.1.4. Дополнить статью 32 пунктом 8 следующего содержания:

«8) Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»

1.2. Пункт 3 статьи 42 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» изложить в новой редакции:

«3. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей

акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов. Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Утевочка» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области https://утевка.рф/ .

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Утёвка
муниципального района Нефтегорский И.В. Мещерякова

Глава сельского поселения Утёвка
муниципального района Нефтегорский А.Ф. Киселев