Общество с ограниченной ответственностью ООО «ГЕОКАДСЕРВИС»

Заказчик: OOO «ВолгаМелиоСтрой»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения объекта: «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Зуев» на территории Нефтегорского района Самарской области. 2-ая очередь строительства»

Книга 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории



Общество с ограниченной ответственностью ООО «ГЕОКАДСЕРВИС»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения объекта: «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Зуев» на территории Нефтегорского района Самарской области. 2-ая очередь строительства»

Книга 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Директор

«Геркадсервис» «Геркадсервис» «Геркадсервис»

Н.А. Калязин

г. Самара 2023 г.

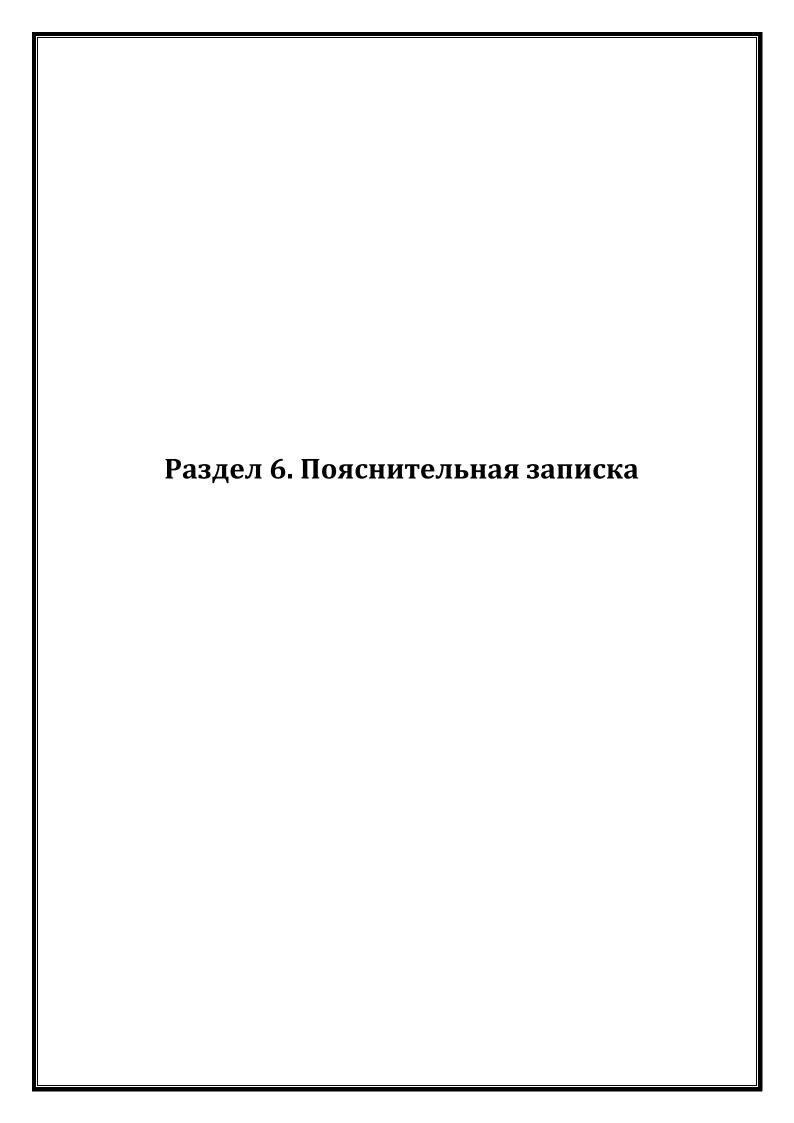
СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание							
	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории								
Книга 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть								
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов								
	Материалы по обоснованию проекта планировки территорі	и							
Книга 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть								
	Раздел 4.Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка								
	Раздел. 5. Приложения								
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории								
Книга 3	Раздел 6. Пояснительная записка								
	Раздел 7. Графические материалы								
	Материалы по обоснованию проекта межевания территори	и							
Книга 4	Раздел 8. Графические материалы								

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 6. Пояснительная записка

,
1. Общие данные
2. Основные цели и задачи проекта межевания
3. Нормативная база
4. Сведения об использованных материалах
5. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участк
6. Установление границ образуемых земельных участков в соответствии с проек межевания территории
7. Описание сформированных земельных участков
8. Координаты образуемых земельных участков
9. Зоны с особыми условиями использования территории
10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден про межевания территории
11. Основные показатели по проекту межевания
Раздел 7. Графические материалы
Чертеж межевания территории М 1:5000



1. Общие данные.

Проект межевания территории линейного объекта «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Зуев» на территории Нефтегорского района Самарской области. 2-ая очередь строительства» разработан ООО «Геокадсервис» в рамках заключенного договора № 06/23 от 22.05.2023 г. с Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаМелиоСтрой» в соответствии с Техническим утвержденным Заказчиком заданием разработку проекта на планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж обоснования проекта межевания.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 №41-Ф3). Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных

Взам. инв.		3e1	мелы	ных	учас	тков. П	одго	товка	проект	тов	межева	ия по	одлежа	щих з	астройке
B3a		теј	ррито	орий	oc	уществля	нется	В	целях	yc	гановлен	ия гр	аниц	незаст	роенных
a	земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим												ическим		
Подпись и дата		ЛИ	цам	для	строі	ительств	a, a	также	е границ	ц зе:	мельных	участі	ков, пр	едназн	аченных
ОПП															
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата								
lڃا		Дире	ктор	Каля	3ИН								Стадия	Лист	Листов
둳		ГИ		Луни	Н			Просит можерония т		WG T0	NONIATODIAIA E	инойного	ПМТ	6	
№ подл.								Проект межевания т объ				инсиного		_	
NHB.								объекта ООО «Ге) «Геокад	цсервис»		
_															

для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для данного объекта, разработанного ООО «Геокадсервис» в 2023 г.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - 3) границы образуемых земельных участков и их условные номера;
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания определяет: основные параметры формируемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и устанавливаемые зоны с особыми условиями территории в связи с размещением линейного объекта.

Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории.

Графическая часть документации по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63.

При разработке проекта межевания территории специалистами ООО «Геокадсервис» были использованы актуальные на момент разработки сведения

из Единого государственного реестра недвижимости.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область, Нефтегорский муниципальный район, сельское поселение Утевка.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ образуемых земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейного объекта: «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Зуев» на территории Нефтегорского района Самарской области. 2-ая очередь строительства».

Размеры земельных участков определены с учетом действующей нормативной документации, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по подготовке проекта межевания территории.

3. Нормативная база

- 1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-Ф3 (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018).
 - 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-Ф3.
 - 4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.
- 5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 №221-Ф3.
- 6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района муниципального района Нефтегорский Самарской области от 27.12.2013 № 192.
- 8. Генеральный план Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района муниципального района Нефтегорский Самарской области.
- 9. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
 - 14. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-Ф3.
 - 10. Федеральный закон «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 25.06.2002 года № 73-Ф3.

	K	<i>y</i>	PDI	01 20.00	00	110ди (12 73 — 40.	
							Лист
							Q.
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Анв. № подл. 📗 Пс

- 11. Постановление Правительства Самарской области от 23.12.2009 №722 «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения».
 - 12. Закон Самарской области «О Земле», от 11.03.2005 года, № 94-ГД.
- 13. Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», от 12.07.2006 № 90-ГД.
- 14. Постановление от 14 марта 2002 г. № 10 о введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН2.1.4.1110-02».
- 15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- 16. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утв. 25.09.2007г.
- 17. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- 18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 №742/пр.
- 19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 №738/пр.
- 20. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

выполненные

- 2) Проект планировки территории, разработанный ООО «Геокадсервис» в 2023 г;
- 3) Актуальные сведения ИЗ Единого государственного реестра недвижимости;
- 4) Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской муниципального района области от 27.12.2013 № 192.
- 5) Генеральный план Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района муниципального района Нефтегорский Самарской области.
- **Установление** образуемых разрешенного вида использования земельных участков.

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Федерации Российской проекте межевания В территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков определены согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Сельскохозяйственное использование (код 1.0).

6. Установление границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Земельные участки под застройку формируются с учетом:

- границ планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в проекте планировки территории;

ı						
ı						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Подпись и дата

Взам. инв.

Лист 10

2021

В

Γ.

- границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете под сохраняемыми объектами капитального строительства, а также с учетом земельных участков, требующих формирования под сохраняемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. Образование и изменение земельных участков в границах подготовки документации по планировке территории.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры.

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок является измененяемым в следующих случаях:

- 1) земельный предоставлен организации, участок, некоммерческой созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, которого осуществлен образования раздел ДЛЯ одного ИЛИ нескольких земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к имуществу общего (земельный пользования участок, раздел осуществлен, сохраняется в измененных границах) - часть 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, раздел которого осуществлен с целью образования одного или нескольких земельных участков (земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах) часть 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) земельный участок, из которого осуществлен выдел доли или долей (земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах) часть 1 статьи 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

С учетом требования действующего законодательства в настоящем проекте межевания территории имеют место только образование частей земельных

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

<u>Лист</u> 11 участков согласно Единому государственному реестру недвижимости, изменяемые земельные участки отсутствуют.

7. Описание сформированных частей земельных участков

Территория в границах разработки проекта межевания территории в Нефтегорском муниципальном районе, сельское поселение Утевка, в кадастровом квартале 63:27:0000000.

Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:

63:27:0000000:3866 - Зуев Владимир Васильевич Зуев Владимир Васильевич № 63:27:0000000:3866-63/089/2022-1 от 21.06.2022 (Собственность);

63:27:0000000:3270 - Зуев Владимир Васильевич № 63:27:0000000:2370-63/089/2023-17 от 23.01.2023 (Собственность);

63:27:0000000:3950 - Зуев Владимир Васильевич № 63:27:0000000:3950-63/089/2023-1 от 14.04.2023 (Собственность).

Образованию подлежат части земельных участков, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Сформированные части земельных участков располагаются на землях сельскохозяйственного назначения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования - отсутствуют.

В таблице №1 представлен сводный перечень земельных участков и их правообладателей, затрагиваемых строительством линейного объекта «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Зуев» на территории Нефтегорского района Самарской области. 2-ая очередь строительства ства».

Таблица №1. Земельные участки, затрагиваемые строительством объекта

зам. инв. №	
Ë	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

<u>Лист</u> 12

Кадастровый номер исходных земельных участков	Местоположение земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Землепользователь (правообладатель)
63:27:0000000: 3У1	Самарская область, Нефтегорский район, сельское поселение Утевка	Сельскохозяйств енное использование	Земли сельскохозяй ственного назначения	Администрация Нефтегорский район
63:27:0000000: 3866/чзу1	Самарская область, Нефтегорский район, сельское поселение Утевка	Для сельскохозяйств енного производства	Земли сельскохозяй ственного назначения	Зуев Владимир Васильевич № 63:27:0000000:386 6-63/089/2022-1 от 21.06.2022 (Собственность)
63:27:0000000: 3270/чзу1	Самарская область, Нефтегорский район, сельское поселение Утевка	Для сельскохозяйств енного производства	Земли сельскохозяй ственного назначения	Зуев Владимир Васильевич № 63:27:0000000:237 0-63/089/2023-17 от 23.01.2023 (Собственность)
63:27:0000000: 3950/чзу1	Самарская область, Нефтегорский район, сельское поселение Утевка	Для сельскохозяйств енного производства	Земли сельскохозяй ственного назначения	Зуев Владимир Васильевич № 63:27:0000000:395 0-63/089/2023-1 от 14.04.2023 (Собственность)

8. Координаты образуемых земельных участков

Таблица №2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Номера контура	Координаты, м (МСК-63)					
и точек	X	Y				
1	354735,13	2233619,56				
2	354733,03	2233624,06				
3	354700,95	2233626,62				
4	354703,05	2233622,12				
5	354703,38	2233622,09				
1	354735,13	2233619,56				
6	354313,57	2233533,54				
7	354315,19	2233538,20				
8	354286,34	2233540,50				
9	354284,72	2233535,85				

Лист

№док Подпись

Лист

13

				6		354313,57	2233533,54	
			1	10		254549.20	2222000 45	-
				10		354548,32	2233909,45	-
				11		354549,72	2233927,00	-
				12		354550,46	2233937,36	\dashv
				13		354549,46	2233937,44	-
				14		354548,72	2233927,08	-
				15		354547,32	2233909,53	_
				10		354548,32	2233909,45	
				16		354610,23	2234688,09	
]	17		354612,59	2234715,99	
]	18		354611,60	2234716,07	
]	19		354609,23	2234688,17	
				16		354610,23	2234688,09	
				20		254600 20	2225122 54	-
				20		354689,28	2235122,74	_
				21		354689,36	2235123,76	_
				22		354661,46	2235126,15	_
				23		354661,38	2235125,14	_
				20		354689,28	2235122,74	_
			2	24		354696,87	2235218,33	_
			2	25		354697,18	2235222,29	
			2	26		354669,13	2235222,68	
			2	27		354668,82	2235218,80	
			2	28		354671,45	2235218,77	
			2	24		354696,87	2235218,33	
				 29		353759,52	2234501,45	$\frac{1}{2}$
				30		353763,70	2234534,42	1
				31		353763,76	2234532,38	-
				32		353755,41	2234499,42	-
				29		353759,52	2234499,42	
				<i>4.</i> ₹		333137,34	2234301,43	1
			3	33		353480,25	2234600,97	
			3	34		353480,34	2234601,98	
			3	35		353454,66	2234599,51	
			3	36		353452,02	2234599,29	
1зм. Ко	л.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

37	353451,94	2234598,29
38	353454,76	2234598,52
33	353480,25	2234600,97
Площадь = 633 кв	M	

Координаты, м (МСК-63)

Y

Лист

15

Таблица №3. Координаты поворотных точек границ образуемых частей земельных участков.

X

Номера контура и

точек

Подпись

Лист

№док

Кол.уч

Взам. инв. №

10 1010		
	63:27:0000000:3866	/чзу1
31	353759,41	2234532,38
39	353463,04	2234391,96
33	353480,25	2234600,97
38	353454,76	2234598,52
37	353451,94	2234598,29
40	353433,81	2234378,11
41	353396,22	2234360,30
42	353364,01	2233961,59
43	353391,92	2233959,33
44	353422,83	2234341,92
32	353755,22	2234499,42
31	353759,41	2234532,38
6	354313,57	2233533,54
9	354284,72	2233535,85
45	354168,12	2233201,78
46	354194,56	2233192,56
6	354313,57	2233533,54
13	354549,46	2233937,44
47	354135,35	2233970,33
48	354133,13	2233942,42
49	354418,71	2233919,74
8	354286,34	2233540,50
7	354315,19	2233538,20
50	354447,56	2233917,45
15	354547,32	2233909,53
14	354548,72	2233927,08
13	354549,46	2233937,44
18	354611,60	2234716,07
51	354213,75	2234747,66
30	353763,70	2234534,42
29	353759,52	2234501,45
		

52	354218,98	2234/19,16
19	354609,23	2234688,17
18	354611,60	2234716,07
24	354696,87	2235218,33
28	354671,45	2235218,77
27	354668,82	2235218,80
22	354661,46	2235126,15
21	354689,36	2235123,76
24	354696,87	2235218,33
	,	,
53	354721,64	2235530,24
54	354693,73	2235532,46
26	354669,13	2235222,68
25	354697,18	2235222,29
53	354721,64	2235530,24
	,	,
55	354909,21	2233246,00
1	354735,13	2233619,56
5	354703,38	2233622,09
4	354703,05	2233622,12
56	354883,83	2233234,17
55	354909,21	2233246,00
57	355038,16	2234682,19
58	354656,70	2234712,53
20	354689,28	2235122,74
23	354661,38	2235125,14
59	354628,79	2234714,70
17	354612,59	2234715,99
16	354610,23	2234688,09
60	354626,57	2234686,79
61	354566,95	2233936,05
12	354550,46	2233937,36
11	354549,72	2233927,00
10	354548,32	2233909,45
62	354569,95	2233907,73
3	354700,95	2233626,62
2	354733,03	2233624,06
63	354602,03	2233905,18
64	354945,50	2233877,90
65	354947,71	2233905,82
66	354594,83	2233933,42
67	354654,48	2234684,57
68	355035,95	2234654,28
•	<u> </u>	
ĺ	i i	

354218,98

52

2234719,16

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол,уч Лист №док Подпись Дата

Лист 16

57	355038,16	2234682,19					
Площадь = 173229 кв.м.							
	63:27:0000000:2370	/чзу1					
69	353492,52	2234749,90					
70	353508,38	2234942,44					
71	353450,20	2234947,23					
72	353447,90	2234919,32					
73	353478,17	2234916,83					
74	353464,53	2234751,24					
69	353492,52	2234749,90					
Площадь =	= 6274 кв.м.						
	63:27:0000000:3950	/чзу1					
34	353480,34	2234601,98					
69	353492,52	2234749,90					
74	353464,53	2234751,24					
36	353452,02	2234599,29					
35	353454,66	2234599,51					
34	353480,34	2234601,98					
Площадь =	= 4214 кв.м.						

9. Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

Особые условия использования территории, которые предусматривали бы полный запрет строительства линейного объекта: «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Зуев» на территории Нефтегорского района Самарской области. 2-ая очередь строительства», в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют.

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №4. Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Взам. инв. №

Номер	Координаты, м (МСК-63)				
точки	X	Y			
1	354 909,21	2 233 246,00			
2	354 602,03	2 233 905,18			
3	354 945,50	2 233 877,90			
4	354 947,71	2 233 905,82			
5	354 594,83	2 233 933,42			

						,		,	
									Лист
									17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				17

6	354 654,48	2 234 684,57
7	355 035,95	2 234 654,28
8	355 038,16	2 234 682,19
9	354 656,70	2 234 712,53
10	354 721,64	2 235 530,24
11	354 693,73	2 235 532,46
12	354 628,79	2 234 714,70
13	354 213,75	2 234 747,66
14	353 463,04	2 234 391,96
15	353 508,38	2 234 942,44
16	353 450,20	2 234 947,23
17	353 447,90	2 234 919,32
18	353 478,17	2 234 916,83
19	353 433,81	2 234 378,11
20	353 396,22	2 234 360,30
21	353 364,01	2 233 961,59
22	353 391,92	2 233 959,33
23	353 422,83	2 234 341,92
24	354 218,98	2 234 719,16
25	354 626,57	2 234 686,79
26	354 566,95	2 233 936,05
27	354 135,35	2 233 970,33
28	354 133,13	2 233 942,42
29	354 418,71	2 233 919,74
30	354 168,12	2 233 201,78
31	354 194,56	2 233 192,56
32	354 447,56	2 233 917,45
33	354 569,95	2 233 907,73
34	354 883,83	2 233 234,17
1	354 909.21	2 233 246.00

11. Основные показатели по проекту межевания

Подпись и дата

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта – 184350 кв.м.

Настоящий проект обеспечивает равные права возможности правообладателей земельных участков В соответствии действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования для строительства и размещения объекта «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Зуев» на территории Нефтегорского района Самарской области. 2-ая очередь строительства» в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

