**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕГОРСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**проект**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

сельского поселения Утёвка муниципального района Нефтегорский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Собрание представителей сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 27.12.2013 № 192 (далее – Правила):

1.1. внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил с целью установления территориальной зоны с Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:27:0401036:295 и неразграниченной территории площадью 1,23 га с координатами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | X | Y |
| 1 | 355878,06 | 2225388,13 |
| 2 | 355960,19 | 2225482,23 |
| 3 | 355877,46 | 2225544,35 |
| 4 | 355802,67 | 2225444,74 |
| 1 | 355878,06 | 2225388,13 |

1.2. в связи с изменениями, указанными в пункте 1.1. настоящего решения, внести изменения в карты градостроительного зонирования согласно приложениям 1 к настоящему решению;

1.3. внести изменение в обязательное приложение к Правилам, содержащее сведения о границе территориальной зоны Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта», включая графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.4. в раздел III. Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка статьи 25 для кода 3.1 «Коммунальное обслуживание» территориальной зоны Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта установить вид разрешенного использования – основной вид (ОВ);

2. Пункт 1 статьи 15 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности составляет:

1) по проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ – двадцать пять дней с момента оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2) проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ –двадцать пять дней со дня опубликования такого проекта.

3) по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – двадцать дней со дня опубликования такого проекта;

4) проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные документы – двадцать дней со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5) проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ – тридцать пять дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства –двадцать пять дней со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) по иным вопросам – 14 дней.

3. Пункт 1 статьи 17 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Основания для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Утевочка» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области <https://утевка.рф/> .

5. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области во ФГИС ТП.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Утёвка

муниципального района Нефтегорский И.В. Мещерякова

Глава сельского поселения Утёвка

муниципального района Нефтегорский А.Ф. Киселёв