

## Содержание

Введение .....	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения .....	14
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. ....	24
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя. ....	38
Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Утевка. ....	40
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии. ....	41
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей. ....	46
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения. ....	49
Раздел 8. Перспективные топливные балансы. ....	50
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию. ....	52
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации. ....	54
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии. ....	57
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям. ....	58
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения. ....	60
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Утевка. ....	64
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия. ....	65

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

**Обосновывающие материалы** – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 23 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

**с.п. Утевка** – сельское поселение Утевка.

**с.** – село.

**п.** – поселок.

**МУП ЖКХ «Утевское»** – Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-Коммунальное Хозяйство "Утевское"

**ПВ** – промышленная (техническая) вода.

**ППР** – планово-предупредительный ремонт.

**ППУ** – пенополиуретан.

**СО** – система отопления.

**ТС** – тепловая сеть.

**ТСО** – теплоснабжающая организация.

**ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы.

**УУТЭ** – узел учета тепловой энергии.

**ХВО** – химводоочистка.

**ЭР** – энергетический ресурсы.

**ЭСМ** – энергосберегающие мероприятия.

**РНИ** – режимно – наладочные испытания.

**Цель работы** – разработка схемы теплоснабжения с.п. Утевка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

### **Нормативные документы**

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 07.10.2014 г., 18.03.2016 г., 03.04.2018 г., 16.03.2019 г.
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Приказ Министерства Энергетики РФ от 5 марта 2019 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

### **Исходные данные**

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план с.п. Утевка;
- данные, предоставленные организацией МУП ЖКХ «Утевское».

## Введение

Муниципальный район Нефтегорский располагается в юго-восточной части Самарской области. Район граничит на востоке с Богатовским, на севере с Кинельским, на северо-западе с Волжским, и юге с Алексеевским, на юго-западе с Большеглушицким районами.

Сельское поселение Утевка расположено в центральной части муниципального района Нефтегорский, в левобережье реки Самара. Утевка самое большое из поселений Нефтегорского района.

Согласно закону Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Нефтегорский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 54-ГД установлены границы сельского поселения Утевка.

Сельское поселение Утевка граничит:

- с сельским поселением Дмитриевка муниципального района Нефтегорский;
- с сельским поселением Богдановка муниципального района Нефтегорский;
- с сельским поселением Зуевка муниципального района Нефтегорский;
- с сельским поселением Кулешовка муниципального района Нефтегорский;
- с сельским поселением Покровка муниципального района Нефтегорский;
- с сельским поселением Максимовка муниципального района Богатовский;
- с сельским поселением Домашка муниципального района Кинельский;
- с сельским поселением Красносамарское муниципального района Кинельский;
- с сельским поселением Малая Малышевка муниципального района Кинельский.

В состав сельского поселения входят четыре населённых пункта:

- село Утевка, административный центр; относится к крупным\*, сельским населённым пунктам с численностью жителей свыше 5000 человек, расположено в северной части территории поселения;

- село Трофимовка; относится к средним\* сельским населённым пунктам с численностью жителей от 200 до 1000 человек, расположено в западной части территории поселения;

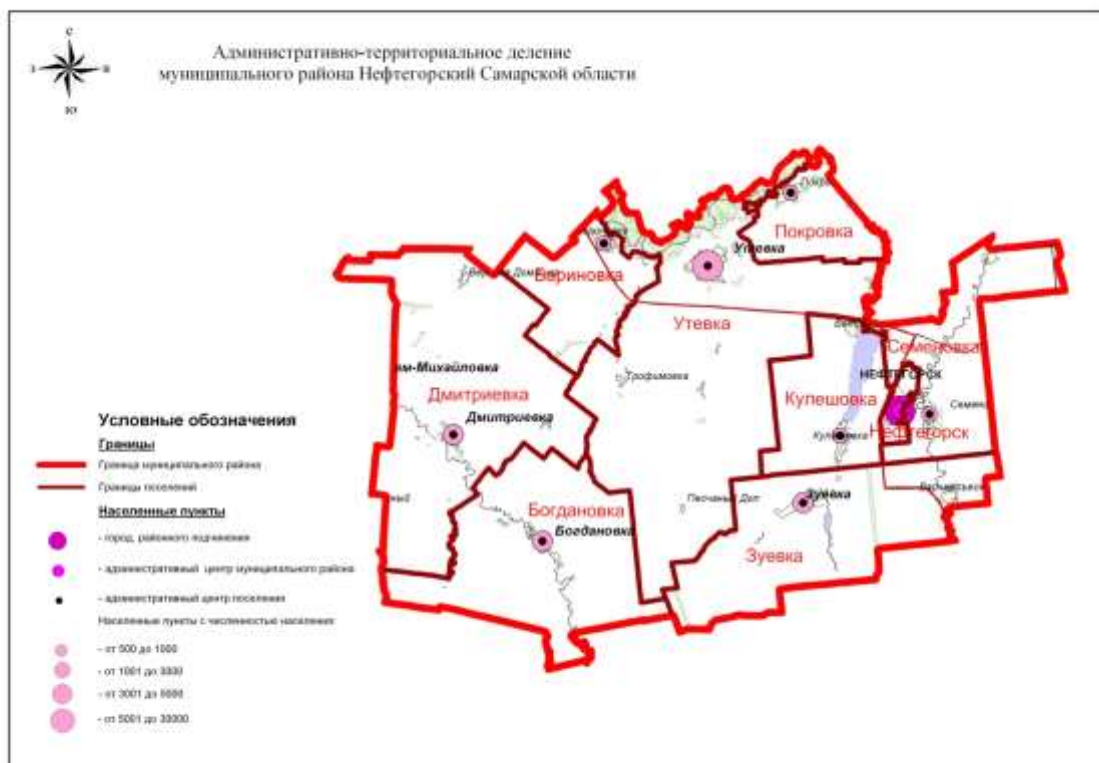
- посёлок Каменный Дол; относится к малым\* сельским населённым пунктам с численностью жителей до 50 человек, расположено в центральной части территории поселения;

- поселок Песчаный Дол; относится к малым\* сельским населенным пунктам с численностью жителей от 50 до 200 человек, расположено в южной части территории поселения.

Численность сельского поселения Утевка на 01.01.2022 года составляет 6 489 человека.

Расположение с.п. Утевка представлено на рисунке 1.

Рисунок 1 - Расположение сельского поселения Утевка в границах Нефтегорского района



## **Климат**

Нефтегорский район расположен на границе второго и третьего агроклиматических районов Самарской области и характеризуется пониженным увлажнением.

Сельское поселение Утевка расположено в умеренно континентальном климатическом поясе. Зима длится в среднем 5 месяцев. Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха -13-14 °С. Температура воздуха в зимние месяцы может понижаться до -30 °С.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний – северные, северо-западные и западные.

Максимальная температура воздуха в летний период достигает +40 °С.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году – июль.

## **Рельеф и геоморфология**

По условиям геоморфологического районирования большая часть Нефтегорского района (в том числе и сельское поселение Утевка) приурочена к позднеплиоцен-четвертичной эрозионно-денудационной низкой ( $h_{абс} \leq 200\text{м}$ ) равнине на позднеплиоценовых (акчагыльско-апшеронских) отложениях, переходящей к северу в среднеплейстоцен-голоценовую аккумулятивную аллювиальную равнину.

Рельеф территории осложнен оврагами, балками, руслами рек, рассекающими поверхность на плосковыпуклые увалы с эрозионно-опасными склонами.

В геологическом отношении проектируемая территория приурочена к области распространения коренных пород неоген-четвертичного возраста, представленных глинисто-суглинисто-супесчано-песчаными отложениями.

## **Гидрографическая сеть**

Главной водной артерией сельского поселения Утевка района является река Самара. На территории сельского поселения Утевка также расположено



«Утевское семиозерье» (озера Лещево, Латынское, Осинное, Дубовое, Кругленькое и памятник природы – озеро Бобровое).

### **Почвы и растительный покров**

Почвенный покров представлен, в основном, обыкновенными и южными средне- и малогумусными, средне- и маломощными черноземами тяжелого механического состава.

На надпойменных террасах рек основной фон составляют остаточнo-луговатые черноземы и луговато-черноземные почвы. Почвообразующими породами для них послужили древнеаллювиальные глины и суглинки.

В поймах рек, на современных аллювиальных отложениях сформировались аллювиальные почвы: дерновые остепняющиеся, луговые и луговые слоистые.

### **Современное использование территории с.п. Утевка**

Площадь земель в границах сельского поселения Утевка получена в результате компьютерной обработки данных (ГИС ИНГЕО) и составляет 37667га.

Территория поселения представлена следующими категориями земель

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли промышленности
- земли транспорта (автомобильного)
- земли населенных пунктов

По формам собственности земли распределены следующим образом:

- земли в государственной и муниципальной собственности составляют 11127,8 га (сведения по разграничению государственной и муниципальной собственности отсутствуют);
- земли в собственности юридических лиц составляют 46,8 га;
- земли в собственности граждан составляют 26492,4 га.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: пашнями, пастбищами и многолетними насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд.

Земли лесного фонда, расположенные в границах сельского поселения Утевка, относятся к Нефтегорскому лесничеству Самарской области. На момент разработки Генерального плана, деятельность на территории лесничества осуществлялась в соответствии с «Лесохозяйственным регламентом Нефтегорского лесничества», в котором определены виды разрешенного использования лесов.

Земли водного фонда представлены поверхностными водами водных объектов (р. Самара).

Земли населённых пунктов расположены в границах сёл Утевка, Трофимовка, и посёлков Каменный Дол и Песчаный Дол.

Земли промышленности заняты промышленными сооружениями.

Земли транспорта заняты дорогами и древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд.

### **Жилая зона**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон, и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

В населенных пунктах поселения Утевка преобладает малоэтажная застройка, представленная индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общая площадь жилищного фонда в сельском поселении Утевка составляет 85100 кв. м. Государственный и муниципальный фонд в поселении отсутствует, частный фонд составляет 85100 кв. м.

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет 13,0 кв. м/чел.

### **Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных,

учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общественный центр в селе Утевка сформирован следующими объектами культурно – бытового обслуживания: Сельский Клуб, библиотека, МОУ Утевская СОШ, МОУ ДОД «Детская школа искусств», МДОУ Детский сад «Чайка», Администрация сельского поселения, ООО «Утес», ООО «Артеп», ФГУ «Госсеинспекция по Самарской области», «Волжские электросети», Нефтегорское отделение Сбербанка, Нефтегорский почтампт УФПС, Нефтегорский ЛТЦ, больница, поликлиника, аптеки, Центр социального обслуживания, спортзалы, стадион, Центр народных ремёсел, магазины, столовая Нефтегорского РайПО, Кафе «Артеп», парикмахерские, пункты «Ремонта обуви», Утевский ветеринарный участок, пождепо №104, ЖЭУ МУП ЖКХ «Утевское», Храм Святой Троицы.

В селе Трофимовка общественный центр формируется по улице Центральной, зданиями: Сельский Клуб, библиотека, ФАП, магазин.

В посёлке Каменный Дол располагается ФАП.

В посёлке Песчаный Дол общественный центр формируется по улице Озёрной, зданиями: Сельский Клуб, ФАП, магазин.

### **Производственная и коммунально-складская зоны**

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственная зона сельского поселения Утевка представляет собой совокупность производственных площадок, расположенных в разных частях сельского поселения. Близость производственных зон к жилым зонам, в ряде случаев ограничивает развитие предприятий, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение размера санитарно защитной зоны. В этом случае возникает необходимость выноса предприятия за пределы селитебной территории.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений.

садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Перечень предприятий приводится в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь уч-ка, га	Численность кадров	Характер производимой продукции
1	Нефтегорский филиал ФГУ Управления «Самарамелиоводхоз»	(с. Утевка), ул. Чапаевская, д.63	-	70 чел.	-
2	ООО «Востокстрой»	(с. Утевка), ул. Чапаевская, д.61	-	50 чел.	-
3	ФГУ «Нефтегорский лесхоз»	с.Утевка, ул. Сараева, д.9	303,16	25 чел.	-
4	МУП «Центр-ресурс»	с. Утевка, пер. Хлебный, 3	0,28	20 чел.	Хлебобулочные изделия
5	ООО «Солнечное»	СПК «Утевский»	-	30 чел.	Подсолнечное масло
6	ООО «Триумф»	с.Утевка, ул. Чапаевская, д.59	-	25 чел.	Катушки для проволоки
7	ОАО «Утевское ХПП»	Произв. зона СПК «Утевский»	-	50 чел.	-
8	Утевский участок управления №9 ООО СВГК «Самарагаз»	(с. Утевка), пер. Мелиораторов, д.19	-	20 чел.	-

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.**

**Раздел 1.1 Существующие отопливаемые площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.**

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Утевка, является его генеральный план.

Согласно проекту генерального плана с.п. Утевка развитие усадебной застройки намечается на новых площадках в границах населенного пункта.

Развитие жилой зоны до 2033 года в сельском поселении Утевка планируется на следующих площадках:

**с. Утевка:**

- площадка №1 общей площадью территории – 5,6 га, расположенная к востоку от ул. Д. Бедного в границах ул. Комсомольская и продолжения ул. Мелиораторов (планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов общей площадью 5600 кв. м, расчётная численность населения 84 человека);

- площадка №2 общей площадью территории – 52 га, расположенная в южной части села, преимущественно в новых границах (планируется размещение 260 индивидуальных жилых домов общей площадью 52000 кв. м, расчётная численность населения 780 человек);

- площадка №3 общей площадью территории 20 га, расположенная в западной части села, с частичным размещением в новых границах (планируется размещение 100 индивидуальных жилых домов общей площадью 20000 кв. м, расчётная численность населения 300 человек).

Данные о перспективном развитии жилой зоны с. Утевка сведены в таблицу 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Данные о перспективном развитии жилой зоны с. Утевка

Местоположение площадки	Площадь, га	Площадь, м <sup>2</sup>	Назначение	Количество проектируемых строений	Численность населения, чел.
<i>с. Утевка до 2033 года</i>					
Площадка №1	5,6	5600	ИЖС	28	84
Площадка №2	52	52000	ИЖС	260	780
Площадка №3	20	20000	ИЖС	100	300
<b>Итого:</b>	<b>77,6</b>	<b>77 600</b>		<b>388</b>	<b>1 164</b>

Согласно проекту генерального плана в сельском поселении Утевка планируется реконструкция объектов общественно-деловой зоны, а также зарезервированы площадки под строительство новых объектов социальной инфраструктуры:

**с. Утевка:**

**Реконструкция (до 2023 г.):**

- сельского клуба, по ул. Торговая, на 400 мест.

**Строительство (до 2033 г.):**

- культурно-развлекательного центра (800-900 посетительских мест) с библиотекой (18 000 единиц хранения, 10-15 читательских мест), ул. Первомайская;
- краеведческого музея, по ул. Самарская, на участке площадью 0,15 га;
- спортивного комплекса с бассейном (площадью 400 кв.м зеркала воды), спортивными залами (общей площадью пола 450 кв.м), ул. Астраханская;
- предприятия бытового обслуживания, по ул. Первомайская на 20 рабочих мест;
- предприятия бытового обслуживания, на площадке № 1, по ул. № 20 на 5 рабочих мест;
- предприятия бытового обслуживания, на площадке № 3, по ул. № 7 на 10 рабочих мест;
- бани, по ул. № 17 на 40 мест.

**с. Трофимовка:**

**Строительство (до 2033 г.):**

- предприятия бытового обслуживания, по ул. Центральная на 3-4 рабочих места.

**п. Каменный Дол:**

**Строительство (до 2023 г.):**

- центра досуга с залом (20-25 посетительских мест), библиотекой (440 единиц хранения) и спортивным залом (площадью 20-30 кв.м), ул. Озерная.

**п. Песчаный Дол:**

**Реконструкция (до 2023 г.):**

- сельского клуба с увеличением вместимости (45-50 посетительских мест), с библиотекой (1300 единиц хранения).

**Строительство (до 2033 г.):**

- спортивного зала по ул. № 2 (площадь пола 50 кв.м.);

- предприятия бытового обслуживания, по ул. № 2 на 2-3 рабочих места.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Утевка к 2023-2033 году планируется построить 11 общественных зданий и реконструировать 2 объекта соцкультбыта.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей соцкультбыта предлагается за счет строительства и установки новых источников тепловой энергии - котельных блочно-модульного типа и автономных источников (котлов различной модификации).

Приросты строительных фондов, а также площадки перспективного строительства под жилую зону с. Утевка, с. Трофимовка, п. Каменный Дол, п. Песчаный Дол представлены на рисунках 1.1.1-1.1.4.

Рисунок 1.1.1 – Территория с. Утевка с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства и реконструкции

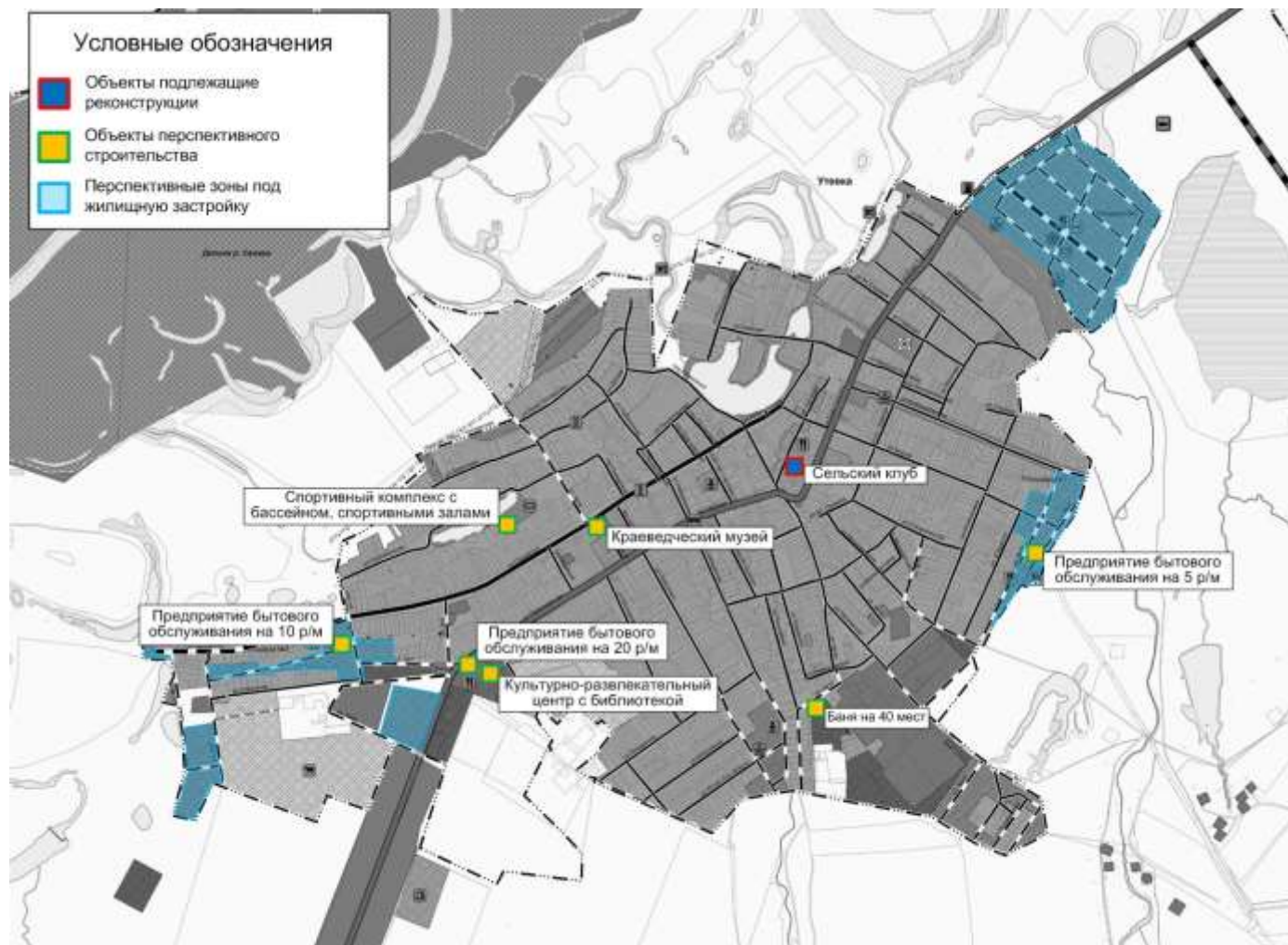




Рисунок 1.1.2 – Территория с. Трофимовка с выделенными объектами перспективного строительства

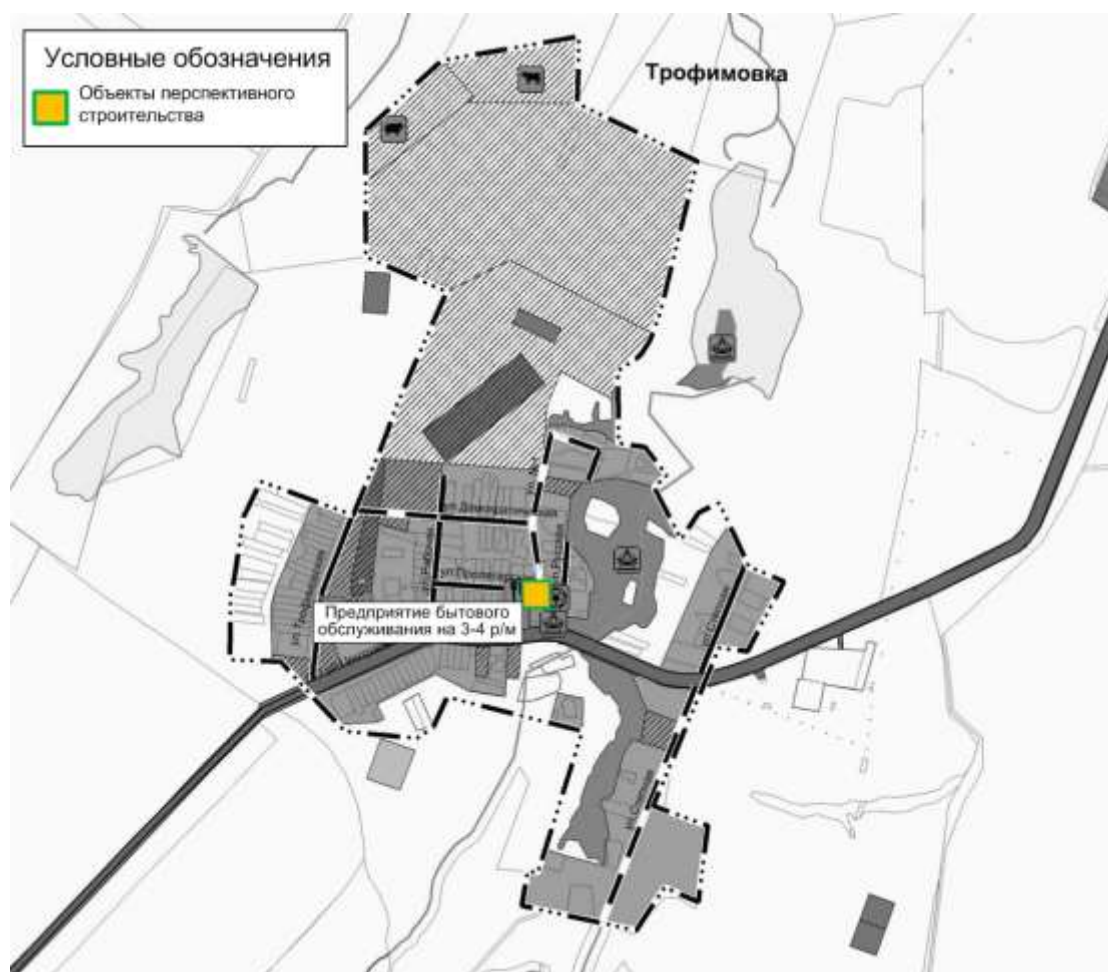


Рисунок 1.1.3 – Территория п. Каменный Дол с выделенными объектами перспективного строительства



Рисунок 1.1.4 – Территория п. Песчаный Дол с выделенными объектами перспективного строительства и реконструкции



**1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.**

В с.п. Утевка здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к 1-й централизованной модульной котельной, которая расположена на территории с. Утевка.

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключен к централизованной системе теплоснабжения, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Потребители тепловой энергии от котельной в сельском поселении Утевка подключены к тепловым сетям по зависимым схемам. Тепловая энергия используется на отопление.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей к котельной МУП ЖКХ «Утевское» с. Утевка, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Утевка

Потребители тепла	V	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Котельная №2 с. Утевка		
Больница	15031,0	0,1212
Гараж бол.	153,0	0,0016
Узел связи	733,7	0,0080
Гараж уз. св.	110,2	0,0012
Аккумуляторная	336,4	0,0036
Почта	350,5	0,0038
Д/К «МИР»	12475,0	0,0793
Администрация	1420,0	0,0154
Д/С «Чайка»	3060,0	0,0293
Столовая Райпо	904,0	0,0067
Д/С «Ромашка»	7000,0	0,0600
Магазин «Райпо»	242,1	0,0018
Муз. Школа	1338,0	0,0111
Маг. Фортуна	175,6	0,0013
Маг. на Чапаевск.	101,6	0,0008
Библиотека	102,0	0,0008
ПСК Нефтегорское	1564,5	0,0170
Многokвартирные жилые здания	-	0,4089
<b>Индивидуальные жилые здания</b>	<b>73 300 м<sup>2</sup></b>	<b>14,66</b>

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Утевка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Утевка, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2023-2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	-	3,892
1.1	с. Утевка, ПЛОЩАДКА №1	-	0,281
1.2	с. Утевка, ПЛОЩАДКА №2	-	2,608
1.3	с. Утевка, ПЛОЩАДКА №3	-	1,003
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	14,66	18,552

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 3,892 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Утевка представлены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Утевка

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Реконструкция сельского клуба на 400 мест	с. Утевка, ул. Торговая	Существующая котельная №2 с. Утевка	Расчетный срок строительства до 2023 г.	0,020
2	Культурно-развлекательный центр на 800-900 мест с библиотекой (18 000 единиц хранения, 10-15 читательских мест)	с. Утевка, ул. Первомайская	Перспективная новая БМК №1	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,437
3	Краеведческий музей	с. Утевка, ул. Самарская	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,025
4	Спортивный комплекс с бассейном (площадью 400 кв.м зеркала воды), спортивными залами (общей площадью пола 450 кв.м)	с. Утевка, ул. Астраханская	Перспективная новая БМК №2	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,920

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
5	Предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест	с. Утевка, ул. Первомайская	Перспективная новая БМК №1	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,124
6	Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест	с. Утевка, площадка №1, по ул. №20	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,031
7	Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест	с. Утевка, площадка №3, по ул. №7	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,062
8	Баня на 40 мест	с. Утевка, по ул. №17	Перспективная новая БМК №3	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,513
9	Предприятие бытового обслуживания на 3-4 рабочих места	с. Трофимовка, ул. Центральная	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,025
10	Центр досуга с залом (20-25 посетительских мест), библиотекой (440 единиц хранения) и спортивным залом (площадью 20-30 кв.м)	п. Каменный Дол, ул. Озерная	Перспективная новая БМК №4	Расчетный срок строительства до 2023 г.	0,280
11	Сельский клуб с увеличением вместимости (45-50 посетительских мест), с библиотекой (1300 единиц хранения)	п. Песчаный Дол	Индивидуальное теплоснабжение	Расчетный срок строительства до 2023 г.	0,020
12	Спортивный зал (площадь пола 50 кв.м.)	п. Песчаный Дол, ул. № 2	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,050
13	Предприятие бытового обслуживания на 2-3 рабочих места	п. Песчаный Дол, ул. № 2	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,019

Согласно данным генерального плана сельского поселения Утевка планируется реконструировать/построить 13 общественных зданий, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Утевка составит 2,526 Гкал/ч.

Таблица 1.2.4 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки с.п. Утевка в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Срок строительства до 2023-2033 г.
1.	<b>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.</b>	-	<b>2,526</b>
1.1	В зоне теплоснабжения централизованной котельной №2 с. Утевка	-	0,020
1.2	Перспективная новая БМК№1, с. Утевка	-	0,561
1.3	Перспективная новая БМК№2, с. Утевка	-	0,920
1.4	Перспективная новая БМК№3, с. Утевка	-	0,513
1.5	Перспективная новая БМК№4, п. Каменный Дол	-	0,280
1.6	Перспективные индивидуальные источники, с.п. Утевка	-	0,232

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Срок строительства до 2023-2033 г.
<b>2.</b>	<b>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</b>	<b>0,7718</b>	<b>3,2978</b>
2.1	В зоне теплоснабжения централизованной котельной №2 с. Утевка	0,7718	0,7918
2.2	Перспективная новая БМК№1, с. Утевка	-	0,561
2.3	Перспективная новая БМК№2, с. Утевка	-	0,920
2.4	Перспективная новая БМК№3, с. Утевка	-	0,513
2.5	Перспективная новая БМК№4, п. Каменный Дол	-	0,280
2.6	Перспективные индивидуальные источники, с.п. Утевка	-	0,232

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Утевка, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

### **1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.**

Объекты, расположенные в производственных зонах с. Утевка, охваченные централизованным теплоснабжением котельной №2, МУП ЖКХ «Утевское», отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

### **1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.**

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, в зоне действия источника тепловой энергии не предусматривается.

## **Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

### **2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

На территории с.п. Утевка действует 1 централизованная отопительная котельная, расположенная в с. Утевка. Общая установленная мощность котельной МУП ЖКХ «Утевское» в сельском поселении Утевка составляет 3,096 Гкал/ч.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии с.п. Утевка отсутствуют.

#### ***Котельная №2 с. Утевка***

Центральная котельная №2 с. Утевка расположена по адресу: Самарская область, Нефтегорский муниципальный район, с. Утевка, ул. 60 лет Советской Власти, д. 1А.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП ЖКХ «Утевское», работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 3 котла Nobel Econ 1200. Номинальная мощность котельной составляет 3,096 Гкал/час.

Тип топливных горелок – Nobel Econ GP1740 PR TI VD DN50.

На вводе газа в котельную устанавливается электромагнитный клапан M16/RMO.N.C ф. MADAS, отсекающий подачу газа в случаях:

- отключения электроэнергии;
- превышение концентрации CO и CH<sub>4</sub>;
- превышение давления газа P<sub>max</sub>;
- понижение давления газа P<sub>min</sub>;
- задымленность помещения котельной (пожарный извещатель).

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.).

Водоподготовительная установка периодического действия FS-77-10-M – 1 шт. Производительность ХВО – 1,7 м<sup>3</sup>/ч.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, надземной прокладки. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2021 г.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	3,096
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	3,096
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Норматив удельного расхода топлива на отпущенное тепло, кг у.т./Гкал	156,986
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал	0,145
КПД котлоагрегата по паспорту, %	91
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

Таблица 2.1.2 - Данные по насосному оборудованию

Назначение	Кол-во, шт.	Техническая характеристика			
		насоса		электродвигателя	
		Подача, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м	Мощность, кВт	Скорость вращения, об./мин.
Сетевой насос (наружный контур) BL 65/210-22/2 ф. Wilo	4	100	50	22	-
Циркуляционный насос внутреннего контура PL 65/120-3/2	3	42	15	3	-

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Утевка, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Утевка представлено в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Утевка

Источник теплоснабжения	Местоположение котельной	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
БМК № 1	с. Утевка, ул. Первомайская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Культурно-развлекательный центр на 800-900 мест с библиотекой (18 000 единиц хранения, 10-15 читательских мест); Предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест.
БМК № 2	с. Утевка, ул. Астраханская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Спортивный комплекс с бассейном (площадью 400 кв.м зеркала воды), спортивными залами (общей площадью пола 450 кв.м)
БМК № 3	с. Утевка, по ул. №17	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Баня на 40 мест
БМК № 4	п. Каменный Дол, ул. Озерная	Расчетный срок строительства до 2023 г.	Центр досуга с залом (20-25 посетительских мест), библиотекой (440 единиц хранения) и спортивным залом (площадью 20-30 кв.м)



Зоны действия источника тепловой энергии с. Утевка представлены на рисунке 2.1.1.

Перспективные зоны теплоснабжения планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, действующих на территории с.п. Утевка, представлены на рисунках 2.1.2 - 2.1.3.

Рисунок 2.1.1 – Зона действия централизованного источника тепловой энергии с. Утевка



Рисунок 2.1.2 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, действующих на территории с. Утевка

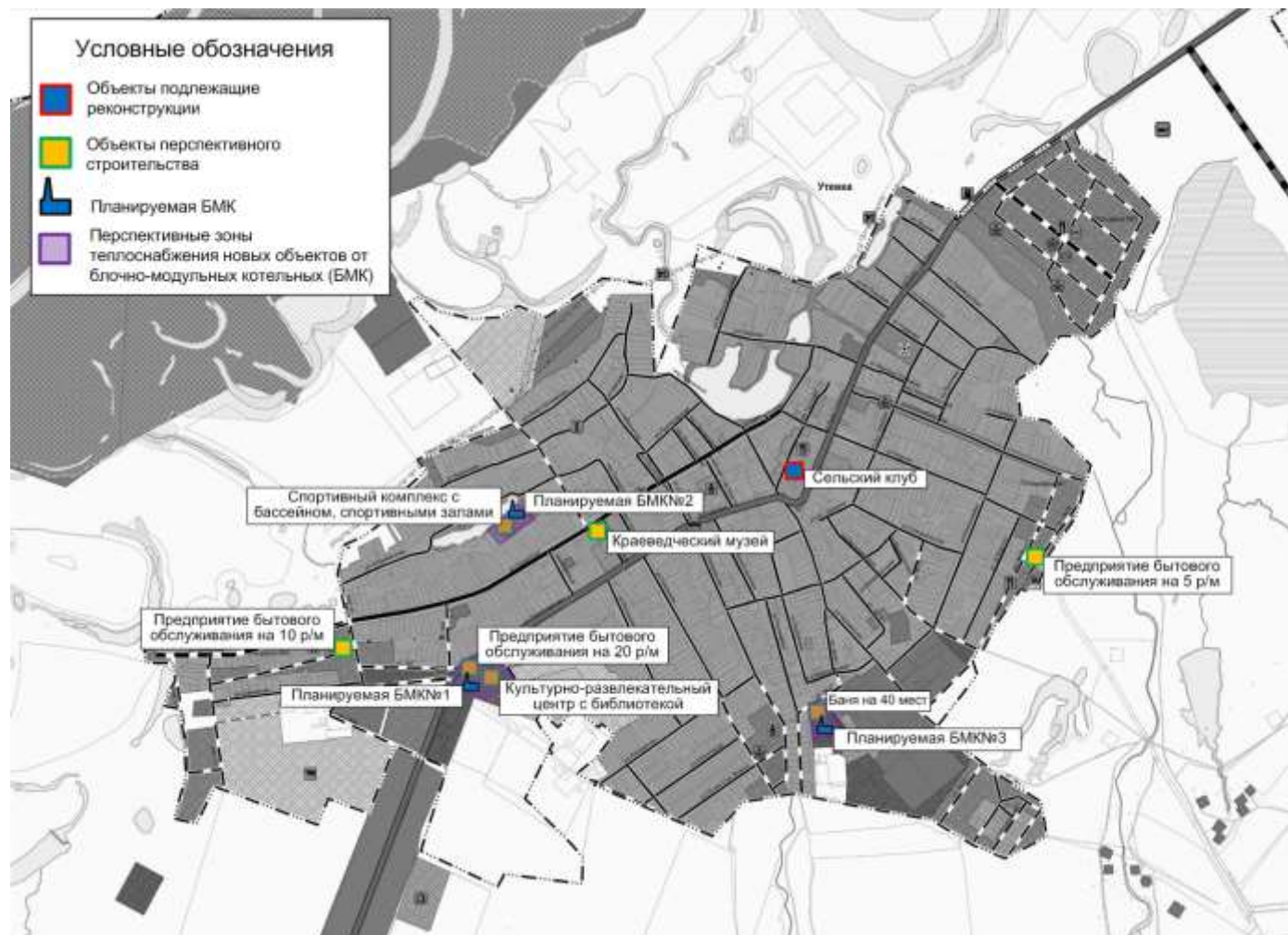
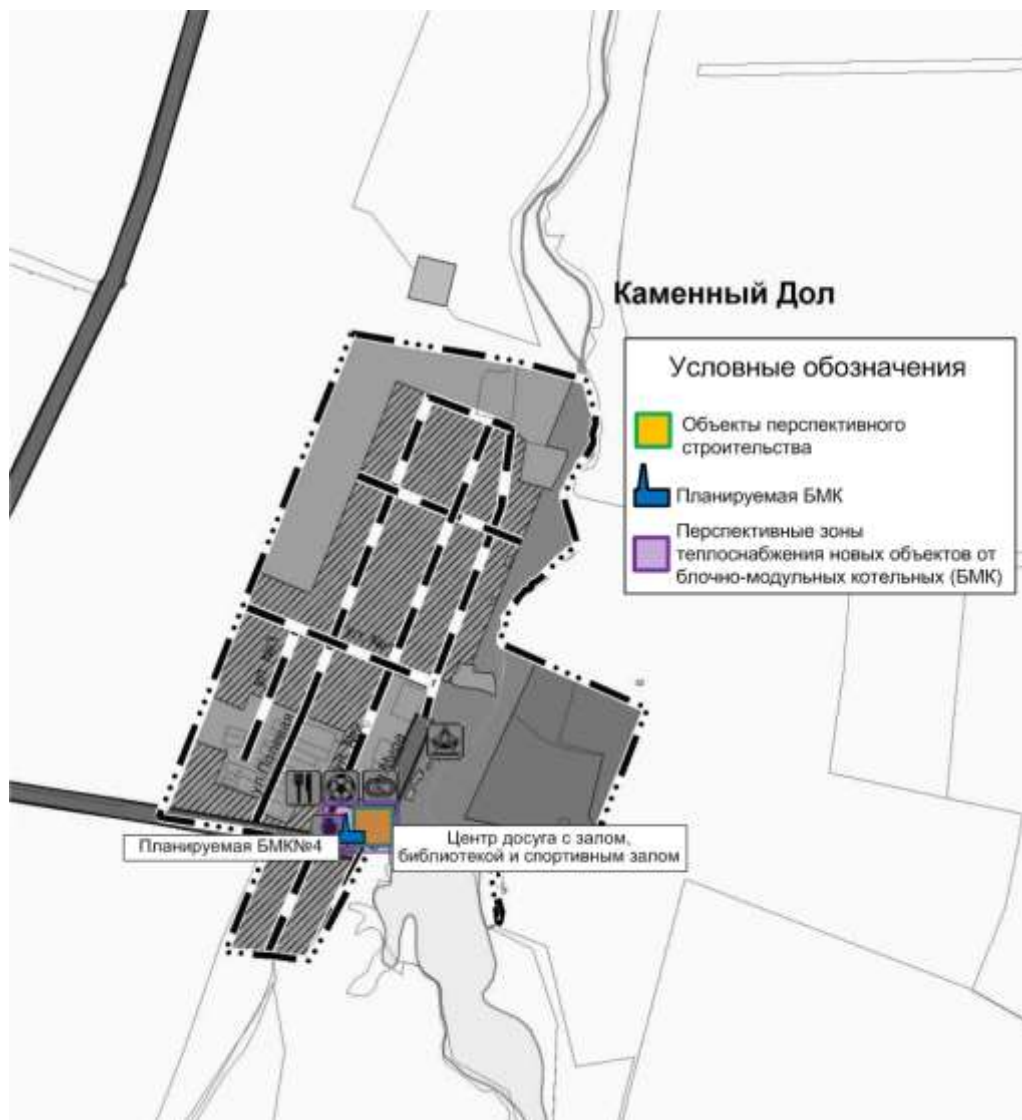


Рисунок 2.1.3 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, действующих на территории п. Каменный Дол



## **2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

Потребители, за исключением тех которые подключены к существующей централизованной котельной с. Утевка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Утевка оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Утевка находятся:

- площадка №1;
- площадка №2;
- площадка №3.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с.п. Утевка, представлены на рисунках 2.2.1 - 2.2.4.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения с.п. Утевка, представлены на рисунке 2.2.5.

Рисунок 2.2.1 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Утевка

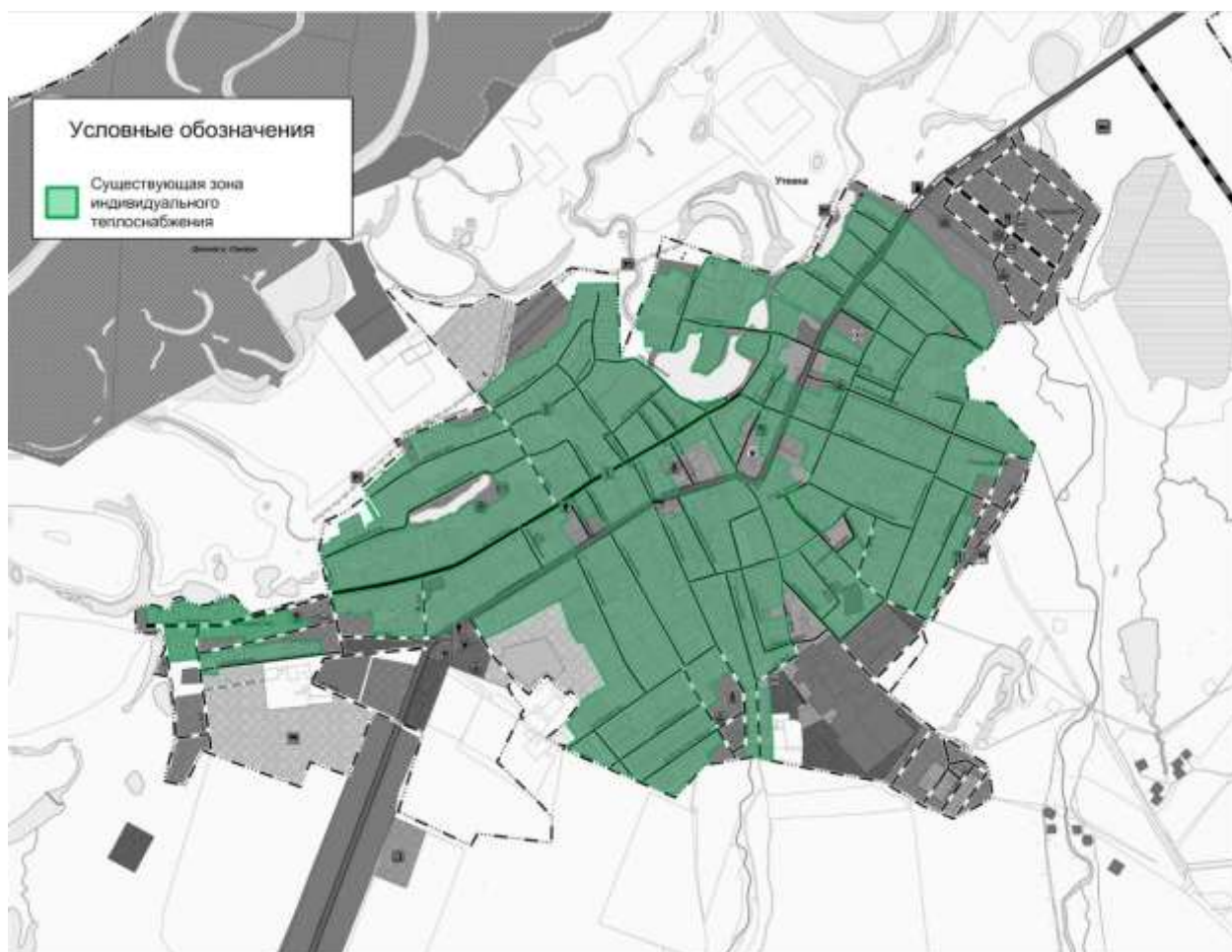




Рисунок 2.2.2 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Трофимовка



Рисунок 2.2.3 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Каменный Дол

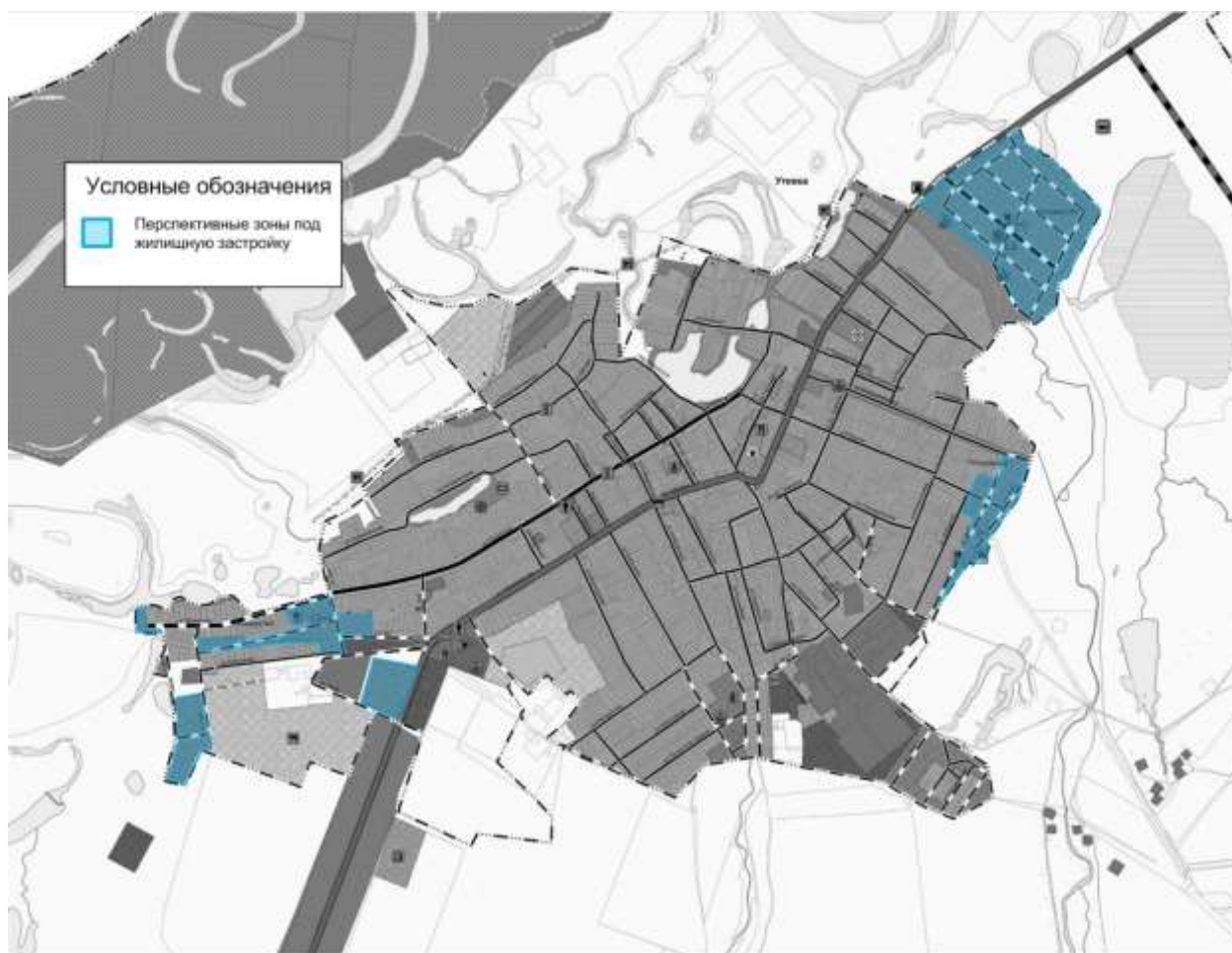


Рисунок 2.2.4 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Песчаный Дол





Рисунок 2.2.5 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения с. Утевка



### 2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующего и планируемых систем теплоснабжения сельского поселения Утевка представлены в таблицах 2.3.1 - 2.3.2.

Таблица 2.3.1 - Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующей централизованной котельной с. Утевка

Источник теплоснабжения		Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
МУП ЖКХ «Утевское»								
Котельная №2 с. Утевка	Базовое значение	3,096	3,096	0,145	2,951	0,2109	0,7718	+1,9683
	Персп. до 2023-2033 г.	3,096	3,096	0,145	2,951	0,2109	0,7918	+1,9483

Изменение показателей в перспективе котельной №2, с. Утевка, обусловлены тем, что на расчетный срок строительства, объект, который подключен к данной котельной будут реконструировать, соответственно произойдет увеличение тепловой мощности реконструируемого здания.

Таблица 2.3.2 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с.п. Утевка

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 1	0,602	0,602	0,0	0,561	0,0044	+0,0366
БМК № 2	1,290	1,290	0,0	0,920	0,0029	+0,3671
БМК № 3	0,559	0,559	0,0	0,513	0,0025	+0,0435
БМК № 4	0,301	0,301	0,0	0,280	0,0022	+0,0188

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Утевка, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

#### **2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.**

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Утевка отсутствуют.

#### **2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.**

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для котельной с. Утевка, расширение зон действия которой согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 2.5.1 – Радиусы теплоснабжения централизованной котельной с. Утевка

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Котельная №2 с. Утевка	МУП ЖКХ «Утевское»	2190	2190

### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

#### 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей разработаны в соответствии с Требованиям к схемам теплоснабжения. Балансы производительности водоподготовительных установок составлены для каждого из вариантов развития системы теплоснабжения сельского поселения Утевка.

В результате разработки в соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- установлены перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии;

- составлен баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети и определены резервы и дефициты производительности ВПУ, в том числе и в аварийных режимах работы системы теплоснабжения.

Расчетные расходы теплоносителя в тепловых сетях в зависимости от планируемых тепловых нагрузок, принятых температурных графиков и перспективных планов по строительству (реконструкции) тепловых сетей по рассматриваемым периодам представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с.п. Утевка на расчетный срок до 2023-2033 г.

Источник теплоснабжения		Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельная №2 с. Утевка	Базовое значение	45,108	79,550	0,597	1,591	2806,524	1,7	+0,109
	Персп. до 2023-2033 г.	45,908	79,550	0,597	1,591	2806,524	1,7	+0,109
БМК № 1 с. Утевка	Базовое значение	-	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2023-2033 г.	22,616	1,560	0,012	0,031	55,037	-	-
БМК № 2 с. Утевка	Базовое значение	-	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2023-2033 г.	36,916	1,390	0,010	0,028	49,039	-	-
БМК № 3	Базовое	-	-	-	-	-	-	-

Источник теплоснабжения		Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
с. Утевка	значение							
	Персп. до 2023-2033 г.	20,620	0,920	0,007	0,018	32,458	-	-
БМК № 4 п. Каменный Дол	Базовое значение	-	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2023-2033 г.	11,288	0,620	0,005	0,012	21,874	-	-

Изменение показателей балансов теплоносителя в перспективе котельной №2, с. Утевка, обусловлены тем, что на расчетный срок строительства, объект, который подключен к данной котельной будут реконструировать, соответственно произойдет увеличение тепловой мощности реконструируемого здания.

## **Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Утевка.**

### **4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.**

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Утевка учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточника и тепловых сетей.

#### **Первый вариант развития**

Первый вариант развития предполагает использование существующего источника тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Утевка.

#### **Второй вариант развития**

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

### **4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.**

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития системы теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения нецелесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Утевка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

**Раздел 5. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

**5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.**

Согласно ГП, объекты перспективного строительства на территории с.п. Утевка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Утевка, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Утевка представлено в таблице 5.1.1.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК №1, БМК №2, БМК №3, БМК №4) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях, с. Утевка и п. Каменный Дол.



Согласно генеральному плану, населенные пункты входящие в состав с.п. Утевка газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица 5.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Утевка

Источник теплоснабжения	Местоположение котельной	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
БМК № 1	с. Утевка, ул. Первомайская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Культурно-развлекательный центр на 800-900 мест с библиотекой (18 000 единиц хранения, 10-15 читательских мест); Предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест.
БМК № 2	с. Утевка, ул. Астраханская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Спортивный комплекс с бассейном (площадью 400 кв.м зеркала воды), спортивными залами (общей площадью пола 450 кв.м)
БМК № 3	с. Утевка, по ул. №17	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Баня на 40 мест
БМК № 4	п. Каменный Дол, ул. Озерная	Расчетный срок строительства до 2023 г.	Центр досуга с залом (20-25 посетительских мест), библиотекой (440 единиц хранения) и спортивным залом (площадью 20-30 кв.м)

## **5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.**

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Утевка, будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Подключение перспективных потребителей тепловой энергии к существующей системе теплоснабжения осуществляться не будет, поэтому необходимость в реконструкции источника тепловой энергии в целях обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

**5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Утевка.**

Техническое перевооружение источника тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения не планируется.

**5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с.п. Утевка отсутствуют.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

- На котельной №2, с. Утевка установлены 3 котла Nobel Econ 1200.

Сотрудниками МУП ЖКХ «Утевское», проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

**5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Утевка.

## **5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Переоборудование существующей котельной с.п. Утевка в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Утевка.

## **5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.**

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Утевка отсутствуют.

## **5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.**

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источника тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источника теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельной с. Утевка осуществляется по температурному графику 95/70°C.

## **5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источника тепловой энергии представлены в п. 2.3.

**5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.**

Основным видом топлива для котельной с. Утевка является природный газ.

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

**6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

На источнике тепловой энергии с. Утевка дефицит тепловой мощности отсутствует.

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в с.п. Утевка не требуется.

**6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Утевка.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального, производственного и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных. Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных представлены в таблице 6.2.1

Таблица 6.2.1 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

Номер участка	Наименование источника тепловой энергии,	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
с. Утевка				
Уч-1	Планируемая БМК №1	Надземная	133	40
Уч-2		Надземная	108	80
Уч-3		Надземная	76	60

Номер участка	Наименование источника тепловой энергии,	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
Уч-1	Планируемая БМК №2	Надземная	133	100
Уч-1	Планируемая БМК №3	Надземная	108	100
п. Каменный Дол				
Уч-1	Планируемая БМК №4	Надземная	89	100

На территории с.п. Утевка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 480 м (в однострубнои исчислении). Способ прокладки – надземная.

**6.3 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от источника тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Утевка, не требуется.

**6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.**

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Утевка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации котельной, не требуется.

**6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей.**

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

**Глава 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.**

**7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Горячее водоснабжение в с.п. Утевка отсутствует.

**7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Горячее водоснабжение в с.п. Утевка отсутствует.



## Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

### 8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельной с. Утевка, является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с.п. Утевка на расчетный срок до 2023-2033 гг. представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с.п. Утевка на расчетный срок до 2023-2033 гг.

Источник теплоснабжения		Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м <sup>3</sup> природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м <sup>3</sup> )
Котельная №2 с. Утевка	Базовое значение	1,1277	2562,170	177,033	156,986	402,225	348,548
	Персп. до 2023-2033 г.	1,1477	2607,611	180,173	156,986	409,358	354,730
БМК № 1 с. Утевка	Базовое значение	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2023-2033 г.	0,5654	1284,607	87,795	155,280	199,473	172,854
БМК № 2 с. Утевка	Базовое значение	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2023-2033 г.	0,9229	2096,858	143,307	155,280	325,599	282,148
БМК № 3 с. Утевка	Базовое значение	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2023-2033 г.	0,5155	1171,232	80,047	155,280	181,868	157,598
БМК № 4 п. Каменный Дол	Базовое значение	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2023-2033 г.	0,2822	641,167	43,820	155,280	99,560	86,274

Изменение показателей топливных балансов в перспективе котельной №2, с. Утевка, обусловлены тем, что на расчетный срок строительства, объект, который подключен к данной котельной будут реконструировать, соответственно произойдет увеличение тепловой мощности реконструируемого здания.

**8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.**

Основной вид топлива в с.п. Утевка – природный газ.

**8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.**

Основной вид топлива в с.п. Утевка – природный газ.

**8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.**

Основной вид топлива в с.п. Утевка – природный газ.

**8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.**

Основной вид топлива в с.п. Утевка – природный газ.

**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.**

**9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.**

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в с.п. Утевка

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,70 МВт	3,800
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	8,576 295
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,65 МВт	3,500
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	1,950
<b>Итого:</b>		<b>17,826 295</b>

Для строительства новых котельных блочно-модульного типа в сельском поселении Утевка необходимы капитальные вложения в размере 17,826 295 млн. руб.

**9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.**

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2023. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-14-002)

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в с.п. Утевка

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубом исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	БМК № 1 с. Утевка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 180 м, а именно: Ø 133 – 40 м, Ø 108 – 80 м, Ø 76 – 60 м, в однострубом исчислении, надземный тип	180	1 430,54

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
		прокладки (Пенополиуретановая изоляция)		
2	БМК № 2 с. Утевка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1 048,76
3	БМК № 3 с. Утевка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	966,52
4	БМК № 4 п. Каменный Дол	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	915,28
<b>Итого:</b>			<b>480</b>	<b>4 361,10</b>

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей от блочно-модульных котельных общей протяженностью ориентировочно 480 м (в однострубнои исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 4, 361 млн. руб.

**9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

**9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.**

Горячее водоснабжение в с.п. Утевка отсутствует.

## **Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.**

### **10.1. Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.**

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Утевка.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

МУП ЖКХ «Утевское» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям в с.п. Утевка Самарской области.

В хозяйственном ведении МУП ЖКХ «Утевское» находятся тепловые сети и 1 централизованная отопительная котельная, находящаяся в с. Утевка.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объекта производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Утевка Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-Коммунальное Хозяйство "Утевское".

#### **10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.**

Зона действия МУП ЖКХ «Утевское» распространяется на территории сельского поселения Утевка.

#### **10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.**

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

#### **10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.**

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

**10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.**

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения

Системы теплоснабжения сельского поселения Утевка	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная №2 с. Утевка	МУП ЖКХ «Утевское»	6377001070	446602, Самарская область, Нефтегорский район, село Утевка, улица Льва Толстого, 22

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

В сельском поселении Утевка распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».



## **Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.**

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Утевка Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): « В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об

определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.**

**13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.**

село Утевка

Источником газоснабжения сетевым природным газом поселка является АГРС №48 в с. Покровка. По газопроводу высокого давления 1к. газ поступает через целый ряд ГРП и ШГРП№№ (сведения, по которым приведены в перечне, см. табл. № 13.1.1), в которых давление снижается до низкого, по стальным газопроводам низкого давления различных диаметров, проложенных по опорам, газ подается потребителям.

Используется газ на хозяйственно - бытовые цели и в качестве топлива для всех тепловых источников.

Таблица № 13.1.1

№пп	Наименование	Год ввода в экспл.	Регуляторы
1	ШГРП на раме (в ГРП№13) пер. Уральский 2 (2к)	1986	РДГ-80Н
2	ШГРП на раме (в ГРП№12) ул. Л. Толстого 22А (2к)	1985	РДГ-80Н
3	ГРП№9п хлебопекарня (2к)	1997	РДНК-400
4	ШГРП№6 ул. Совхозная (1к)	1990	РДБК-50
5	ШГРП№7 (2к)	1995	РДНК-400
6	ШГРП№5 ул.60 лет Советской Власти (2к)	2002	РДНК-400
7	ШГРП№57 ул. Коммунистическая (2к)	2001	РДНК-400
8	ШГРП№49 ул. Чапаевская (2к)	2000	РДНК-400
9	ШГРП№48 ул. Орловская (2к)	2002	РДНК-400
10	ШГРП№73 ул. Мещерякова (2к)	2004	РДНК-400
11	ШГРП№5п на ЦРМ временно не работает(2к)	1996	РДБК-50
12	ШГРП№4п на кот. ПОЖКХ ул. Мостовая временно не работает(2к)	1998	РДНК-400
13	ШГРП№47 ул. Д. Бедного временно не работает	2000	РДНК-400
14	ШГРП№32 ФГУ Самарамелиоводхоз (2к)	1998	РДГД-20
15	ШГРП молочно-товарная ферма (низ.)	2007	РДГК-10М
16	ШГРП№10МС ул. Л. Толстого (сред.)	2008	РДГК-10

Общая протяженность сетей газоснабжения села Утевка	- 58678,1 п.м
Из них высокого давления 1к.	- 12945,0 п.м
высокого давления 2к.	- 2892,3 п.м
низкого давления	- 42840,8 п.м

#### поселок Каменный Дол

Снабжение поселка природным газом осуществляется от газопровода высокого давления через ШГРП № 39(с регулятором РДНК-400), в которых давление снижается до низкого, снижающего давление до низкого. Далее по стальным газопроводам низкого давления различных диаметров, проложенным по опорам, газ подается потребителям.

Используется газ на хозяйственно – бытовые цели и в качестве топлива для всех тепловых источников.

Общая протяженность сетей газоснабжения поселка Каменный Дол

	- 1095,0 п.м
Из них высокого давления 2к.	- 447,0 п.м
низкого давления	- 648,0 п.м

#### поселок Песчаный Дол

Снабжение поселка природным газом осуществляется от газопровода высокого давления от села Трофимовка до ШГРП №38(с регулятором РДНК-400), в которых давление снижается до низкого, снижающего давление до низкого. Далее по стальным газопроводам различных диаметров, проложенным по опорам, газ подается потребителям.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для всех тепловых источников.

Общая протяженность сетей газоснабжения поселка Песчаный Дол

	- 17703,0 п.м
Из них высокого давления 2к.	- 16183,0 п.м
низкого давления	- 1520,0 п.м

### село Трофимовка

Снабжение села природным газом осуществляется от газопровода высокого давления 2 к. через ГРП №21(с регулятором РДБК-50), снижающего давление до низкого. Далее по стальным газопроводам различных диаметров низкого давления, проложенным по опорам газ, подается потребителям.

Используется газ на хозяйственно-бытовые цели в качестве топлива для всех тепловых источников.

Общая протяженность сетей газоснабжения села Трофимовка

- 16824, п.м

Из них высокого давления 2к.

- 11570,0 п.м

низкого давления

- 5254,3 п.м

### **13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.**

Основным видом топлива в центральной котельной с. Утевка является природный газ. Топливо на данный источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

### **13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

### **13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом**

**переворужении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Утевка, не намечается.

**13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Утевка, не намечается.

**13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.**

Указанные решения не предусмотрены.

**13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Указанные предложения не предусмотрены.

## Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Утевка.

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Утевка представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Утевка

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2023-2033 гг.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/ м <sup>2</sup>			
4.1	Котельная №2 с. Утевка	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,101	1,101
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная №2 с. Утевка		1,0	1,0
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м <sup>2</sup> /Гкал/ч			
6.1	Котельная №2 с. Утевка	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	1167,155	1137,674
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

## Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей МУП ЖКХ «Утевское», муниципальный район Нефтегорский при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Утевка представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Утевка

Показатели	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	12,173	12,173	12,173	12,173	12,173	12,173	12,173	12,173	12,173	12,173	12,173
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	8 634,94	8 980,34	9 339,56	9 713,14	10 101,66	10 505,73	10 925,96	11 363,00	11 817,52	12 290,22	12 781,83
Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расходы на топливо	тыс.руб.	11 864,53	12 232,33	12 232,33	12 232,33	12 232,33	12 232,33	12 232,33	12 232,33	12 232,33	12 232,33	12 232,33
Электроэнергия	тыс.руб.	2 514,67	2 647,94	2 846,54	3 060,03	3 289,53	3 536,25	3 801,47	4 086,57	4 393,07	4 722,55	5 076,74
ЕСН	тыс.руб.	-										
Амортизация	тыс.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Прочие затраты	тыс.руб.	2 034,87	2 116,26	2 200,91	2 288,95	2 380,51	2 475,73	2 574,76	2 677,75	2 784,86	2 896,25	3 012,10
Внереализационные расходы	тыс.руб.	-										
<b>Итого</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>25 049,01</b>	<b>25 976,88</b>	<b>26 619,34</b>	<b>27 294,44</b>	<b>28 004,03</b>	<b>28 750,03</b>	<b>29 534,51</b>	<b>30 359,65</b>	<b>31 227,77</b>	<b>32 141,34</b>	<b>33 102,99</b>
Прибыль	тыс.руб.	-										
<b>Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>25 049,01</b>	<b>25 976,88</b>	<b>26 619,34</b>	<b>27 294,44</b>	<b>28 004,03</b>	<b>28 750,03</b>	<b>29 534,51</b>	<b>30 359,65</b>	<b>31 227,77</b>	<b>32 141,34</b>	<b>33 102,99</b>
Единовременные инвестиции	тыс.руб.											22 187,395
<i>Источник финансирования мероприятий</i>												
<b>Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>25 049,01</b>	<b>25 976,88</b>	<b>26 619,34</b>	<b>27 294,44</b>	<b>28 004,03</b>	<b>28 750,03</b>	<b>29 534,51</b>	<b>30 359,65</b>	<b>31 227,77</b>	<b>32 141,34</b>	<b>33 102,99</b>
<b>ТАРИФ на тепловую энергию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>2 058,00</b>	<b>2 133,97</b>	<b>2 186,75</b>	<b>2 242,21</b>	<b>2 300,50</b>	<b>2 361,79</b>	<b>2 426,23</b>	<b>2 494,02</b>	<b>2 565,33</b>	<b>2 640,38</b>	<b>2 719,38</b>
<b>ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС</b>	<b>руб./Гкал</b>		<b>2 133,97</b>	<b>2 186,75</b>	<b>2 242,21</b>	<b>2 300,50</b>						
<b>Прирост тарифа</b>	<b>%</b>		<b>3,69</b>	<b>2,47</b>	<b>2,54</b>	<b>2,60</b>						
<b>Прирост тарифа с учетом ИС</b>	<b>%</b>	<b>-</b>	<b>3,69</b>	<b>2,47</b>	<b>2,54</b>	<b>2,60</b>	<b>2,66</b>	<b>2,73</b>	<b>2,79</b>	<b>2,86</b>	<b>2,93</b>	<b>2,99</b>



Рисунок 15.1 – Тариф на тепловую энергию для потребителей МУП ЖКХ «Утевское», муниципальный район Нефтегорский при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Утевка

