

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.05.2023 года № 82

с. Утевка

Об утверждении Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, разработанную на основании постановления Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтеюгорский, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Утевка муниципального района Нефтеюгорский Самарской области, Администрация сельского поселения Утевка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, разработанную на основании постановления Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтеюгорский, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте сельского поселения Утевка Администрации муниципального района Нефтеюгорский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Утевка



Киселев А.Ф.

Утвержден
постановлением Администрации
сельского поселения Утевка
от 19.05.2023 № 82

Порядок

подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории, разработанную на основании постановления Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтеюганский, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет процедуру подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории, разработанную на основании постановления Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтеюганский, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее соответственно – Администрация, документация по планировке территории).

2. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и (или) основной части проекта межевания территории.

3. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения её отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

а) установления, изменения, отмены красных линий;

б) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

д) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

е) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

5. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

б) установления, изменения, отмены красных линий;

в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

г) изменения вида разрешенного использования земельного участка;

д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

е) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

ж) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

6. В целях внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор направляет в Администрацию заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью инициатора. В этом заявлении указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории.

К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются:

а) изменения в документацию по планировке территории;

б) обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записи;

в) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;

г) уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается, и подготовка таких изменений обеспечивается Администрацией, физическими или юридическими лицами, которыми обеспечивалась подготовка такой документации по планировке территории (далее - инициатор).

8. Решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории принимается Администрацией.

9. Согласование изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

В случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие изменения после завершения их подготовки направляются инициатором или уполномоченным им лицом на бумажном носителе посредством почтовой связи или подаются лично либо направляются в форме электронного документа на согласование с учетом соблюдения требований законодательства

Российской Федерации о государственной тайне:

а) в орган государственной власти, осуществляющий предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

б) в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если проект планировки территории предусматривает размещение объекта местного значения, для размещения которого допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории), за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка;

в) Главе поселения, в отношении которого разработаны изменения в документацию по планировке территории, предусматривающую размещения объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета сельского поселения Утевка и размещение которого планируется на территории двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района Нефтеюганский;

г) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории;

д) владельцу автомобильной дороги, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги

е) главе поселения, в отношении территории которого разработана документация по планировке территории, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка.

10. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с подпунктом «е» пункта 9 настоящего Порядка при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с подпунктом «б» пункта 9 настоящего Порядка при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

11. Изменения в документацию по планировке территории в форме электронного

документа направляются инициатором или уполномоченным им лицом с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны. Указанные изменения в форме электронного документа подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - органа местного самоуправления, уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица либо его уполномоченного представителя, или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - физического лица либо его уполномоченного представителя, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (далее - электронная подпись инициатора).

12. Указанные в пункте 9 настоящего Порядка согласующие органы и владельцы автомобильных дорог обеспечивают рассмотрение представленных на согласование изменений в документацию по планировке территории в течение 15 рабочих дней со дня их получения и уведомляют на бумажном носителе или в форме электронного документа о результатах согласования инициатора.

В случае если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечении 15 рабочих дней со дня направления изменений в документацию по планировке территории не представлено уведомление о результатах рассмотрения изменений в документацию по планировке территории, такие изменения считаются согласованными.

13. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании изменений в документацию по планировке территории инициатор дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляет ее в соответствующие согласующие органы, владельцам автомобильных дорог, которые представили такой отказ.

Согласующие органы, владельцы автомобильных дорог рассматривают предоставленную на повторное согласование документацию по планировке территории в течение 15 рабочих дней со дня ее получения.

Отказ в согласовании документации по планировке территории должен содержать мотивированные замечания к указанной документации.

14. В случае повторного отказа в согласовании изменений в документацию по планировке территории одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог инициатор направляет в Администрацию обращение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, повторно отказавших в согласовании изменений в документацию по планировке территории (далее – обращение), в целях урегулирования разногласий. К обращению прилагаются изменения в документацию по планировке территории, отказы согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании изменений в документацию по планировке территории, а также таблица разногласий по замечаниям согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, послуживших основанием для отказа в согласовании изменений в документацию по планировке территории,

содержащая позицию инициатора по каждому из замечаний и ее обоснование.

Разрешение разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог и принятие решений по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения Утевка в границах поселения и иных объектов капитального строительства в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2–4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае повторного отказа в согласовании документации по планировке Глав, указанных в подпункте «в» пункта 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет в Администрацию муниципального района Нефтекорский обращение о создании согласительной комиссии с приложением изменений в документацию по планировке территории, таблицы разногласий по замечаниям Глав, послуживших основанием для отказа в согласовании изменений в документацию по планировке территории, с обоснованием позиции уполномоченного органа, а также информации о представителях инициатора для включения в состав согласительной комиссии. Утверждение изменений в документацию по планировке территории в данном случае осуществляется Администрацией муниципального района Нефтекорский с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации.

15. Администрация осуществляет проверку изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати дней со дня поступления такой документации.

По результатам проверки Администрация принимает решение:

о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

об отклонении изменений в документацию по планировке территории и направлении ее на доработку в случае ее несоответствия установленным требованиям.

По результатам проверки изменений в документацию по планировке территории, указанной в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение:

об утверждении изменений в документацию по планировке территории;

отклонении изменений в документацию по планировке территории и направлении ее на доработку в случае ее несоответствия установленным требованиям.

16. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам внесения изменений в документацию по планировке территории проводятся применительно к утверждаемым частям в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Утевка муниципального района Нефтекорский Самарской области утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Утевка муниципального района Нефтекорский от 23.07.2019 № 171.

17. Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в целях устранения технической ошибки (описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки) осуществляется Администрацией путем внесения

изменений в постановление Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтеюгорский без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. Администрация с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в документацию по планировке территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через десять рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории в Администрацию.

Утверждение изменений в документацию по планировке территории осуществляется путем принятия соответствующего постановления Администрации.

Администрация в течение семи дней направляет изменения в документацию по планировке территории Главе поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, и в течении пяти рабочих дней со дня утверждения такой документации Главе муниципального района для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также в Управление Росреестра по Самарской области.

Администрация в течение семи рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории уведомляет в письменной форме инициатора и направляет ему один экземпляр изменений в документацию по планировке территории на бумажном носителе с отметкой Администрации об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего постановления Администрации.

Решение об отклонении изменений в документации по планировке территории и направлении ее на доработку оформляется Администрацией в форме письменного ответа инициатору, который выдается (направляется) инициатору в течение двух рабочих дней с момента его подписания.

19. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе Администрации, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе физических или юридических лиц.

20. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

вступивший в законную силу судебный акт;

несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

21. В случаях, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, Администрация в течение 10 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке или ее отдельные части.

22. Физические или юридические лица направляют в Администрацию заявление с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории (далее

- обоснование). Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части.

23. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

отсутствие обоснования, указанного в пункте 22 настоящего Порядка;

наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

24. В случае наличия оснований для мотивированного отказа уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме письма.

25. В случае отсутствия оснований для мотивированного отказа Администрация в течение 10 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме постановления Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтекорский.

26. Постановление Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтекорский об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в течение 7 дней с момента принятия подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на сайте Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтекорский в сети «Интернет».

27. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе Администрации, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физических или юридических лиц.

28. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

вступления в законную силу судебного акта;

несоответствия отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

обращения федеральных органов исполнительной власти, органов

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в связи с планируемым строительством объектов в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация.

29. В случаях, указанных в пункте 28 настоящего Порядка, Администрация в течение 15 рабочих дней готовит в письменной форме обоснование о необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

30. Физические или юридические лица направляют в Администрацию заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

Обоснование должно содержать:

описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению;

информацию с указанием требований части 10 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), которым не соответствуют отдельные части утвержденной документации по планировке территории.

31. Администрация в течение 15 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отказе в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме письма.

32. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

отсутствие обоснования, указанного в пункте 30 настоящего Порядка;

наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

33. Администрация в течение 15 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме постановления Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтеюганский.

34. Постановление Администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтеюганский о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение 7 дней с момента принятия подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на сайте Администрации муниципального района Нефтеюганский в сети «Интернет».