

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕГОРСКИЙ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА  
четвертого созыва**

---

**РЕШЕНИЕ**

27.04.2023 г.

№ 124

**О внесении изменений в решение Собрании представителей сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 20.06.2022 № 88 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельского поселения Утёвка муниципального района Нефтегорский Самарской области в новой редакции»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», учитывая Приказ Росреестра от 09.07.2021 N П/0303 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)», руководствуясь Уставом сельского поселения Утёвка сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области Собрание представителей сельского поселения Утёвка муниципального района Нефтегорский,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрании представителей городского поселения Нефтегорск муниципального района Нефтегорский Самарской области от 20.06.2022 № 88 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельского поселения Утёвка муниципального района Нефтегорский Самарской области в новой редакции» (далее – Решение) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 3.5 утвержденного Решением Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«3.5. При осуществлении администрацией муниципального земельного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:»;

2) абзац первый пункта 4.1 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. При осуществлении муниципального земельного контроля администрацией проводятся следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:»;

3) абзац первый пункта 4.4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4. В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся следующие плановые контрольные мероприятия:»;

4) абзац первый пункта 4.5 Положения изложить в следующей редакции:

«4.5. В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся следующие внеплановые контрольные мероприятия:»;

5) Приложение № 2 к Положению изложить в редакции согласно Приложению, к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения Утевка

Глава сельского поселения Утевка  
муниципального района Нефтегорский



И.В. Мещерякова

А.Ф. Киселев

Приложение  
к решению Собрания представителей  
сельского поселения Утевка  
муниципального района  
Нефтегорский  
от «27» апреля 2023 г. № 124

Приложение №2  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле в границах сельского  
поселения Утевка муниципального района  
Нефтегорский Самарской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для  
определения необходимости проведения внеплановых  
проверок при осуществлении администрацией сельского поселения Утевка  
муниципального района Нефтегорский Самарской области муниципального  
земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешённого использования земельного участка.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
6. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
7. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:  
для земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов - более чем на 0,20 м;  
для земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, - более чем на 0,20 м;  
для земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в абзаце 3 настоящего пункта - более чем на 5,0 м;

для земельного участка, отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, - более чем на 1,0 м;

для земельного участка, отнесенного к землям особо охраняемых территорий и объектов, - более чем на 5,0 м;

для земельного участка, отнесенного к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса - более чем на 10,0 м;

для земельного участка, отнесенного к землям, не указанным в абзацах втором - шестом настоящего пункта - более чем на 5,0 м.