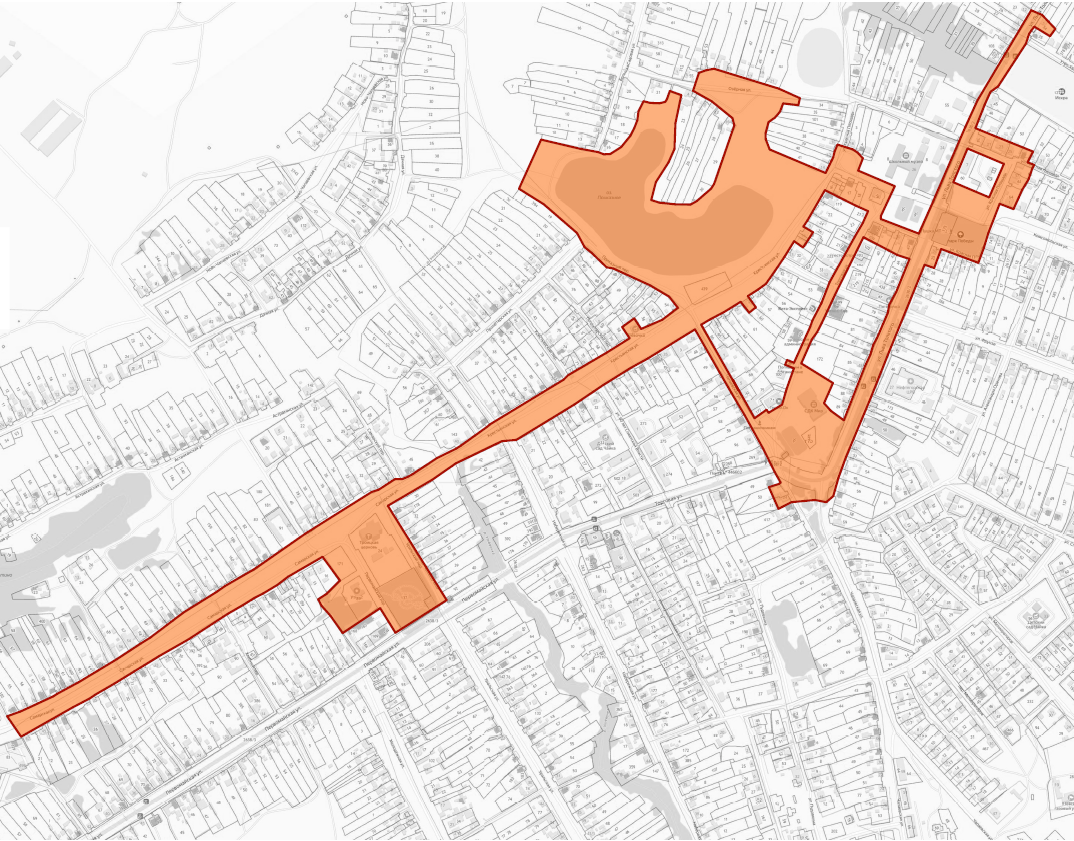
|  |  |
| --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностью |
| **ВиП Проект** |
| Свидетельство № 0371-2012-6376022334-П-85 СРО  «ПРОАП» от 31 мая 2012 г.  Лицензия № МКРФ 01452 от 5 февраля 2014 г.  Приказ о переоформлении № 345 от 10.03.2021 г. |

**основные (ПЕРВОстепенные) ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА НЕФТЕГОРСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



**ТОМ 3**

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УТЕВКА**

Самара - 2022

|  |  |
| --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностью |
| **ВиП Проект** |
| Свидетельство № 0371-2012-6376022334-П-85 СРО  «ПРОАП» от 31 мая 2012 г.  Лицензия № МКРФ 01452 от 5 февраля 2014 г.  Приказ о переоформлении № 345 от 10.03.2021 г. |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | «УТВЕРЖДАЮ» | | | |  | |
| Директор ООО «ВиП Проект» | | | | | | | | |
|  | | | |  | Пророков В.Г. | | | |
| « |  | » |  | | |  | | 2022 г. |

|  |
| --- |
| **Научно-проектная работа** |
|  |
| **основные (ПЕРВОстепенные) ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА НЕФТЕГОРСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**  **РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** |
|  |
| **ТОМ 3** |
| **ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УТЕВКА** |

|  |  |
| --- | --- |
| Шифр: | 19/09-22/ИП-2/Том 3 |
| Арх.№ |  |
| Экз. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Научный руководитель |  | C:\Users\user\Desktop\вавилонская большая.png | Вавилонская Т.В. |
| проф., д. арх. |  |  |  |

Самара - 2022

**ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ТОМА 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Научный руководитель | C:\Users\user\Desktop\вавилонская большая.png | Т.В. Вавилонская |
| Проф., д. арх |  |  |
|  | I:\РАБОТА\подписи\А.С.Шишова.jpg |  |
| Архитектор |  | А.С. Шишова |
|  | I:\РАБОТА\подписи\М.А.Вавилонская_.jpg |  |
|  |  |  |
| Архитектор |  | М.А. Вавилонская |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Архитектор |  | А.А. Баклушина |
|  | C:\Users\ann\Desktop\Алина\Подписи\Иванов А.А..png |  |
|  |  |  |
| Инженер |  | А.А. Иванов |
|  |  |  |

**Объект, тема:**

основные (ПЕРВОстепенные) ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА НЕФТЕГОРСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Обозначение комплекта** | **Наименование комплекта** | **Кол-во, листов** |
| 1. **Основные (первостепенные) документы** | | | |
| 1. | **Том 1** | **ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕННЫХ ИСТОРИКО-**  **АРХИТЕКТУРНЫХ, ИСТОРИКО-**  **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИВНЫХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЯХ СЕЛА УТЕВКА** |  |
| 2. | **Том 2** | **ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА** |  |
| 3. | **Том 3** | **ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УТЕВКА** |  |
| 1. **Дополнительные (второстепенные) документы** | | | |
| 4 | **Том 4** | **СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНАХ ОХРАНЫ, ВИЗУАЛЬНОМ ВОСПРИЯТИИ СЕЛА УТЕВКА** |  |
| 5. | **Том 5** | **ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УТЕВКА** |  |
| 6. | **Том 6** | **ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К**  **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ**  **ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УТЕВКА** |  |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Научный руководитель

проекта, док. арх. Т.В. Вавилонская

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3**

[Введение 6](#_Toc126763239)

[1. КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА 9](#_Toc126763240)

[2. ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА 10](#_Toc126763241)

[3. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТРЕБОВАНИЯМ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ 11](#_Toc126763242)

[Приложение 1 12](#_Toc126763243)

# 

# Введение

Определение границ исторического поселения выполнялось согласно положениям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ и концепции по развитию исторических поселений, поддержке и популяризации культурных и туристских возможностей, развитию экономики культурного наследия на период до 2030 года, утвержденной Минкультуры России.

Территория для анализа была определена согласно результатам научно-проектной работы, выполненной коллективом ООО «ВиП Проект» на основании договора 19/09-22/ИП-2 от 24 ноября 2022 г. на выполнение первой части работ – основные (первостепенные) документы в целях включения села Утевка Нефтегорского района Самарской области в перечень исторических поселений регионального значения.

В соответствии с заключёнными муниципальным контрактом 19/09-22/ИП-2 от 24 ноября 2022 г., рассмотрев представленные документы, в том числе: -карту(схема) границ территории исторического поселения; - карту (схема) регламентных участков в границах исторического поселения; - проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения Утевка, орган местного самоуправления администрация с. Утевка согласовывает указанные документы в представленном виде (см. приложение 1).

Завершение работ по историческому поселению Нарышкино предусмотрено Контрактом 19/09-22/ИП-2 на выполнение научно-исследовательской документации.

Вопрос возникновения села Утевка с давних пор интересовал краеведов. Известно, что люди жили здесь с глубокой древности, об этом свидетельствуют находки в Утевских курганах. Но постоянное население на территории Самарского Заволжья появилось только в XVIII веке.

По устным преданиям, которые были записаны краеведами и долгое время являлись основой как для популярных, так и для научных изданий, село Утевка было заложено в 1742 г казаком Селезневым, переселившимся в эти места из Красносамарской крепости, располагавшейся в пяти верстах на другом берегу реки Самары.

Но архивные карты и документы, в том числе и ревизские сказки говорят о том, что официальной датой основания села Утевка «новозаведенной» деревни Утевка Селезни тож – является 1793 год.

Все сохранившиеся ценные градоформирующие объекты расположены вдоль улиц Льва Толстого, Чапаевская, Торговая, Крестьянская, Самарская, Первомайская, Уральская, Красная Площадь и Чапаевская. Принято решение включить в границы исторического поселения именно данные территории.

Установленные с учетом архивных карт границы исторического поселения были увязаны с границами кадастровых участков.

**Граница территории исторического поселения регионального значения Утевка состоит из одного участка, представляющего собой замкнутый контур, который охватывает площадь 35,2 га, что составляет порядка 0,9 % площади всего населенного пункта в его границах.**

Картографическое описание границ территории исторического поселения регионального значения Утевка отображено на Карте (схеме) границы территории исторического поселения регионального значения Утевка (см. приложение 1).

В границах исторического поселения с учетом морфологии застройки предложено выделить несколько регламентных участков (территориальных зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам):

ИП-ПЛ – зона природного ландшафта;

ИП-З – зона зеленых насаждений общего пользования;

ИП-УЛ – зона улиц и площадей;

ИП-УС – зона усадебной застройки;

ИП-ИКН – зона историко-культурного назначения.

Зона природного ландшафта (ИП-ПЛ) включает в себя территорию озера Приказного, его береговую территорию, а также окружающий озеро ландшафт.

Зоны зеленых насаждений общего пользования (ИП-З) включают в себя территории скверов, парков и аллей, попадающих в границы исторического поселения Утевка.

Зона улиц и площадей (ИП-УЛ) расположена вдоль исторических улиц: Самарская, Крестьянская, Чапаевская, Торговая, Льва Толстого, Красная Площадь и Комсомольская, а также переулков: Первомайский, Уральский, Приказной, и включает в себя исторические незастроенные пространства площадей.

Зоны усадебной застройки (ИП-УС) расположены в северо-восточной части исторического поселения и включает в себя территории жилой застройки вокруг выявленных объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектов, расположенных вдоль исторических улиц.

Зоны историко-культурного назначения (ИП-ИКН) расположены вокруг объекта культурного наследия регионального значения «Храм в честь Пресвятой Троицы», а также на противоположной от него стороне пер. Первомайский.

Подробно информация о расположении регламентных участков отображена в графической части Том 6 Лист 1.

# 1. КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N 1 | |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Проект границ исторического поселения  в целях включения села Утевка в перечень исторических поселений регионального значения.  Адрес: Самарская область область, Нефтегорский район, населенный пункт – с. Утевка  (наименование объекта) | |
| План границ объекта | |
|  | |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. | |
|  | |

# 2. ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Прохождение границы** | | **Описание прохождения части границы** |
| **от точки.** | **до точки.** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Внешний контур** | | |
|  |  |  |
| **Внутренний контур 1** | | |
|  |  |  |
| **Внутренний контур 2** | | |
|  |  |  |
| **Внутренний контур 3** | | |
|  |  |  |

# 3. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТРЕБОВАНИЯМ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

Координаты выполнены в местной системе координат - «МСК-63»

(Самарская область)

**Координаты ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК Границы ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН исторического поселения**

**«Утевка»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер характерной точки** | **Координаты** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной**  **точки (Mt), м** | **Метод определения координат** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Внешний контур** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Внутренний контур 1** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Внутренний контур 2** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Внутренний контур 3** | | | | |
|  |  |  |  |  |

# Приложение 1

**Приложение 1** - Письмо-согласование границ территории, регламентных участков, проекта требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения Утевка органом местного самоуправления администрацией с.п. Утевка.