

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**"Электроснабжение скважины № 526 Ветлянского месторождения"**

в границах сельского поселения Утевка

муниципального района Нефтегорский Самарской области

**3719-ПМТ**

****

Самара, 2016 г.

**Содержание**

1. Исходно-разрешительная документация ………………………………………………………………….3
2. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории……………………………………………..3
3. Краткие сведения об объекте межевания………………………………………………………………….3
4. Выводы………………………………………………………………………………………………………21

Приложение 1. Техническое задание;

Приложение 2. Чертеж проекта межевания территории.

**Исходно-разрешительная документация.**

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Материалы инженерных изысканий.
2. «Градостроительный кодекс РФ» № 190-ФЗ от 29.12.2004г. (в редакции 2015г.).
3. Постановление правительства РФ № 77 от 15.02.2011г.
4. «Земельный кодекс РФ» № 136-ФЗ от 25.10.2001г. (в редакции 2015г.).
5. Сведения государственного кадастрового учета.
6. Топографическая съемка территории.
7. Постановление Администрации сельского поселения Утевка.

**Цели и задачи выполнения проекта межевания территории.**

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- границы застройки территории, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

**Краткие сведения об объекте межевания.**

Земельный участок для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: "Электроснабжение скважины № 526 Ветлянского месторождения".

Место размещения - Самарская область, Нефтегорский район, в границах сельского поселения Утевка.

Общая площадь строительства – 9442 м² (на землях сельскохозяйственного назначения – 9442 кв.м.)

Кадастровый номер квартала: 63:27:0302009.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», и градостроительным Кодексом.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 земельный участок.

*Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условный номер земельного участка | Категория земель | Сведения о правах и землепользователях | Площадь, м² |
| 1 | 63:27:0302009:ЗУ1 | с/х | Земли неразграниченной  гос.собственности | 257 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей** | | | | | |
| 1 | Площадь: 3600 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0302009:171/чзу1 | | |
| Собственник (правообладатель): | | Кочуров М.В., Кормов И.А. | | |
| Назначение: | | строительство скважины № 526 | | |
| **№№ пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
|
| 1 | 89° 53' 5" | 5 | 5840992.33 | 226372.02 |
| 2 | 90° 0' 37" | 55 | 5840992.34 | 226377 |
| 3 | 90° 0' 0" | 60 | 5840992.33 | 226432.02 |
| 4 | 90° 0' 0" | 60 | 5840932.33 | 226432.02 |
| 5 | 90° 0' 0" | 60 | 5840932.33 | 226372.02 |
| 2 | Площадь: 2946 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0302009:172/чзу1 | | |
| Собственник (правообладатель): | | Кочуров М.В., Кормов И.А. | | |
| Назначение: | | Обустройство скважины № 526 | | |
| **№№ пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
|
| 1 | 235° 26' 58" | 24 | 5840938.46 | 226496.33 |
| 2 | 145° 32' 8" | 8 | 5840924.84 | 226476.55 |
| 3 | 55° 24' 47" | 24.1 | 5840918.24 | 226481.08 |
| 4 | 144° 59' 24" | 5.3 | 5840931.92 | 226500.92 |
| 5 | 234° 59' 58" | 34.1 | 5840927.58 | 226503.96 |
| 6 | 144° 53' 2" | 1.9 | 5840908.03 | 226476.04 |
| 7 | 235° 18' 45" | 9.2 | 5840906.48 | 226477.13 |
| 8 | 326° 57' 6" | 1 | 5840901.22 | 226469.53 |
| 9 | 261° 44' 58" | 4 | 5840902.05 | 226468.99 |
| 10 | 286° 57' 12" | 3.7 | 5840901.47 | 226464.99 |
| 11 | 312° 29' 34" | 4 | 5840902.54 | 226461.48 |
| 12 | 335° 25' 58" | 3.1 | 5840905.27 | 226458.5 |
| 13 | 353° 33' 1" | 2.3 | 5840908.07 | 226457.22 |
| 14 | 2° 24' 28" | 19.5 | 5840910.37 | 226456.96 |
| 15 | 55° 2' 52" | 36.5 | 5840929.87 | 226457.78 |
| 16 | 302° 7' 16" | 92.2 | 5840950.79 | 226487.71 |
| 17 | 259° 17' 35" | 33.2 | 5840999.81 | 226409.63 |
| 18 | 182° 11' 8" | 1.3 | 5840993.65 | 226377.05 |
| 19 | 269° 53' 5" | 5 | 5840992.34 | 226377 |
| 20 | 270° 4' 11" | 8.2 | 5840992.33 | 226372.02 |
| 21 | 2° 39' 46" | 0.9 | 5840992.34 | 226363.82 |
| 22 | 79° 25' 55" | 46.2 | 5840993.2 | 226363.86 |
| 23 | 125° 34' 47" | 53.7 | 5841001.67 | 226409.26 |
| 24 | 182° 26' 37" | 24.4 | 5840970.4 | 226452.97 |
| 25 | 193° 12' 34" | 3.2 | 5840946.03 | 226451.93 |
| 26 | 214° 8' 18" | 3.2 | 5840942.92 | 226451.2 |
| 27 | 237° 30' 18" | 3.7 | 5840940.28 | 226449.41 |
| 28 | 264° 1' 9" | 4.2 | 5840938.28 | 226446.27 |
| 29 | 2° 51' 44" | 0.6 | 5840937.84 | 226442.07 |
| 30 | 281° 23' 24" | 8.4 | 5840938.44 | 226442.1 |
| 31 | 182° 22' 45" | 10.8 | 5840940.1 | 226433.86 |
| 32 | 81° 57' 57" | 8.4 | 5840929.27 | 226433.41 |
| 33 | 2° 25' 10" | 0.7 | 5840930.45 | 226441.77 |
| 34 | 100° 1' 28" | 4 | 5840931.16 | 226441.8 |
| 35 | 121° 37' 20" | 2.5 | 5840930.46 | 226445.76 |
| 36 | 140° 37' 25" | 3.2 | 5840929.13 | 226447.92 |
| 37 | 163° 14' 14" | 3.5 | 5840926.62 | 226449.98 |
| 38 | 182° 17' 7" | 4.5 | 5840923.3 | 226450.98 |
| 39 | 272° 23' 1" | 42.8 | 5840918.79 | 226450.8 |
| 40 | 2° 33' 3" | 2 | 5840920.57 | 226408.04 |
| 41 | 272° 23' 9" | 6 | 5840922.59 | 226408.13 |
| 42 | 272° 21' 35" | 12.9 | 5840922.84 | 226402.13 |
| 43 | 181° 57' 9" | 0.9 | 5840923.37 | 226389.27 |
| 44 | 272° 24' 16" | 17.9 | 5840922.49 | 226389.24 |
| 45 | 337° 7' 46" | 9.9 | 5840923.24 | 226371.38 |
| 46 | 89° 52' 18" | 4.5 | 5840932.32 | 226367.55 |
| 47 | 90° 0' 0" | 60 | 5840932.33 | 226372.02 |
| 48 | 90° 0' 0" | 60 | 5840932.33 | 226432.02 |
| 49 | 91° 31' 20" | 13.2 | 5840992.33 | 226432.02 |
| 50 | 182° 20' 7" | 6.6 | 5840991.98 | 226445.19 |
| 51 | 273° 59' 27" | 0.9 | 5840985.36 | 226444.92 |
| 52 | 2° 9' 39" | 1.1 | 5840985.42 | 226444.06 |
| 53 | 282° 44' 6" | 8.4 | 5840986.48 | 226444.1 |
| 54 | 182° 23' 17" | 11.3 | 5840988.34 | 226435.87 |
| 55 | 82° 18' 7" | 8.4 | 5840977.07 | 226435.4 |
| 56 | 1° 38' 11" | 0.7 | 5840978.2 | 226443.76 |
| 57 | 96° 22' 49" | 3.1 | 5840978.9 | 226443.78 |
| 58 | 117° 42' 27" | 3.1 | 5840978.55 | 226446.91 |
| 59 | 140° 45' 16" | 3.7 | 5840977.09 | 226449.69 |
| 60 | 128° 55' 19" | 57 | 5840974.25 | 226452.01 |
| 3 | Площадь: 535 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0302009:170/чзу1 | | |
| Собственник (правообладатель): | | Кочуров М.В., Кормов И.А. | | |
| Назначение: | | Обустройство скважины № 526 | | |
| **№№ пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
|
| 1 | 270° 4' 11" | 8.2 | 5840992.33 | 226372.02 |
| 2 | 182° 51' 33" | 45.9 | 5840992.34 | 226363.82 |
| 3 | 156° 58' 55" | 15.4 | 5840946.49 | 226361.53 |
| 4 | 89° 52' 18" | 4.5 | 5840932.32 | 226367.55 |
| 5 | 90° 0' 0" | 60 | 5840932.33 | 226372.02 |
| 4 | Площадь: 305 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0302009:172/чзу2 | | |
| Собственник (правообладатель): | | Кочуров М.В., Кормов И.А. | | |
| Назначение: | | Трасса кабеля электрического | | |
| Номер точки | Координаты | | Длина линии | Дирекционный угол |
| Х | Y |
| 1 | 92° 23' 9" | 6 | 5840922.84 | 226402.13 |
| 2 | 182° 33' 3" | 2 | 5840922.59 | 226408.13 |
| 3 | 92° 23' 1" | 42.8 | 5840920.57 | 226408.04 |
| 4 | 182° 29' 7" | 6 | 5840918.79 | 226450.8 |
| 5 | 272° 23' 4" | 48.8 | 5840912.8 | 226450.54 |
| 6 | 2° 25' 50" | 8 | 5840914.83 | 226401.79 |
| 5 | Площадь: 990 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0302009:172/чзу3 | | |
| Собственник (правообладатель): | | Кочуров М.В., Кормов И.А. | | |
| Назначение: | | Подъездная дорога к скважине № 526 | | |
| Номер точки | Координаты | | Длина линии | Дирекционный угол |
| Х | Y |
| 1 | 2° 23' 17" | 11.3 | 5840977.07 | 226435.4 |
| 2 | 102° 44' 6" | 8.4 | 5840988.34 | 226435.87 |
| 3 | 182° 9' 39" | 1.1 | 5840986.48 | 226444.1 |
| 4 | 93° 59' 27" | 0.9 | 5840985.42 | 226444.06 |
| 5 | 94° 26' 28" | 2.1 | 5840985.36 | 226444.92 |
| 6 | 105° 37' 38" | 3 | 5840985.2 | 226446.98 |
| 7 | 115° 57' 50" | 2.6 | 5840984.4 | 226449.84 |
| 8 | 126° 45' 26" | 3.1 | 5840983.28 | 226452.14 |
| 9 | 137° 27' 46" | 2.6 | 5840981.45 | 226454.59 |
| 10 | 147° 48' 39" | 2.6 | 5840979.51 | 226456.37 |
| 11 | 157° 54' 56" | 2.6 | 5840977.27 | 226457.78 |
| 12 | 168° 20' 37" | 2.9 | 5840974.83 | 226458.77 |
| 13 | 177° 30' 37" | 1.8 | 5840971.97 | 226459.36 |
| 14 | 182° 21' 39" | 40.3 | 5840970.13 | 226459.44 |
| 15 | 182° 24' 28" | 19.5 | 5840929.87 | 226457.78 |
| 16 | 173° 33' 1" | 2.3 | 5840910.37 | 226456.96 |
| 17 | 155° 25' 58" | 3.1 | 5840908.07 | 226457.22 |
| 18 | 132° 29' 34" | 4 | 5840905.27 | 226458.5 |
| 19 | 106° 57' 12" | 3.7 | 5840902.54 | 226461.48 |
| 20 | 81° 44' 58" | 4 | 5840901.47 | 226464.99 |
| 21 | 146° 57' 6" | 1 | 5840902.05 | 226468.99 |
| 22 | 235° 15' 8" | 10.4 | 5840901.22 | 226469.53 |
| 23 | 247° 20' 14" | 3.1 | 5840895.31 | 226461.01 |
| 24 | 257° 46' 13" | 2.1 | 5840894.12 | 226458.16 |
| 25 | 267° 10' 22" | 2.4 | 5840893.68 | 226456.13 |
| 26 | 272° 21' 14" | 12.7 | 5840893.56 | 226453.7 |
| 27 | 358° 12' 36" | 1 | 5840894.08 | 226441.05 |
| 28 | 79° 39' 22" | 4 | 5840895.04 | 226441.02 |
| 29 | 54° 38' 45" | 3.6 | 5840895.75 | 226444.91 |
| 30 | 25° 45' 26" | 4.4 | 5840897.85 | 226447.87 |
| 31 | 3° 51' 58" | 11 | 5840901.85 | 226449.8 |
| 32 | 2° 29' 7" | 6 | 5840912.8 | 226450.54 |
| 33 | 2° 17' 7" | 4.5 | 5840918.79 | 226450.8 |
| 34 | 343° 14' 14" | 3.5 | 5840923.3 | 226450.98 |
| 35 | 320° 37' 25" | 3.2 | 5840926.62 | 226449.98 |
| 36 | 301° 37' 20" | 2.5 | 5840929.13 | 226447.92 |
| 37 | 280° 1' 28" | 4 | 5840930.46 | 226445.76 |
| 38 | 182° 25' 10" | 0.7 | 5840931.16 | 226441.8 |
| 39 | 261° 57' 57" | 8.4 | 5840930.45 | 226441.77 |
| 40 | 2° 22' 45" | 10.8 | 5840929.27 | 226433.41 |
| 41 | 101° 23' 24" | 8.4 | 5840940.1 | 226433.86 |
| 42 | 182° 51' 44" | 0.6 | 5840938.44 | 226442.1 |
| 43 | 84° 1' 9" | 4.2 | 5840937.84 | 226442.07 |
| 44 | 57° 30' 18" | 3.7 | 5840938.28 | 226446.27 |
| 45 | 34° 8' 18" | 3.2 | 5840940.28 | 226449.41 |
| 46 | 13° 12' 34" | 3.2 | 5840942.92 | 226451.2 |
| 47 | 2° 26' 37" | 24.4 | 5840946.03 | 226451.93 |
| 48 | 345° 59' 55" | 4 | 5840970.4 | 226452.97 |
| 49 | 320° 45' 16" | 3.7 | 5840974.25 | 226452.01 |
| 50 | 297° 42' 27" | 3.1 | 5840977.09 | 226449.69 |
| 51 | 276° 22' 49" | 3.1 | 5840978.55 | 226446.91 |
| 52 | 181° 38' 11" | 0.7 | 5840978.9 | 226443.78 |
| 53 | 262° 18' 7" | 8.4 | 5840978.2 | 226443.76 |
| 54 | 90° 0' 0" | 0 | 5840977.07 | 226435.4 |
| 6 | Площадь: 192 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0302009:172/чзу4 | | |
| Собственник (правообладатель): | | Кочуров М.В., Кормов И.А. | | |
| Назначение: | | Обустройство скважины № 526, трасса ВЛ-6 кВ к скважине № 526 | | |
| Номер точки | Координаты | | Длина линии | Дирекционный угол |
| Х | Y |
| 1 | 55° 26' 58" | 24 | 5840924.84 | 226476.55 |
| 2 | 144° 56' 14" | 8 | 5840938.46 | 226496.33 |
| 3 | 235° 24' 47" | 24.1 | 5840931.92 | 226500.92 |
| 4 | 325° 32' 8" | 8 | 5840918.24 | 226481.08 |
| 7 | Площадь: 617 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0302009:172/чзу5 | | |
| Собственник (правообладатель): | | Кочуров М.В., Кормов И.А. | | |
| Назначение: | | трасса ВЛ-6 кВ к скважине № 526 | | |
| Номер точки | Координаты | | Длина линии | Дирекционный угол |
| Х | Y |
| 1 | 324° 56' 14" | 8 | 5840931.92 | 226500.92 |
| 2 | 55° 25' 49" | 43.5 | 5840938.46 | 226496.33 |
| 3 | 80° 46' 8" | 36.7 | 5840963.17 | 226532.19 |
| 4 | 187° 17' 11" | 8.4 | 5840969.05 | 226568.37 |
| 5 | 260° 48' 36" | 32.5 | 5840960.76 | 226567.31 |
| 6 | 235° 25' 16" | 41.7 | 5840955.57 | 226535.23 |
| 8 | Площадь: 257 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0302009:ЗУ1 | | |
| Собственник (правообладатель): | | Администрация муниципального района Нефтегорский | | |
| Назначение: | | трасса ВЛ-6 кВ к скважине № 526 | | |
| Номер точки | Координаты | | Длина линии | Дирекционный угол |
| Х | Y |
| 1 | 324° 56' 14" | 8 | 5840931.92 | 226500.92 |
| 2 | 55° 25' 49" | 43.5 | 5840938.46 | 226496.33 |
| 3 | 80° 46' 8" | 36.7 | 5840963.17 | 226532.19 |
| 4 | 187° 17' 11" | 8.4 | 5840969.05 | 226568.37 |
| 5 | 260° 48' 36" | 32.5 | 5840960.76 | 226567.31 |
| 6 | 235° 25' 16" | 41.7 | 5840955.57 | 226535.23 |

**Выводы**

Настоящим проектом выполнено:

- формирование границ образуемых и и изменяемых земельных учстков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: "Электроснабжение скважины № 526 Ветлянского месторождения".