

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.10.2017 № 129

**с. Утевка**

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Утевка и внесения изменений в них

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, Администрация сельского поселения Утевка

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Утевка и внесения изменений в них согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Утевочка» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Утевка в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
сельского поселения Утевка



А.А. Любаев

Приложение  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Утевка  
от « 09 » 10 2017 г. № 129



## ПОРЯДОК

### подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Утевка

#### I. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Утевка (далее – Порядок) разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельского поселения Утевка.

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки сельского поселения Утевка.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Утевка устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Утевка, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения сельского поселения Утевка и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Утевка.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Утевка;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения Утевка;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения сельского поселения Утевка и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Утевка);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.7. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории сельского поселения Утевка.

1.8. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация сельского поселения Утевка.

## II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- 1) организации управления градостроительной деятельностью в сельском поселении Утевка средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;
- 2) обоснованного определения параметров развития территорий сельского поселения Утевка при подготовке внесения изменений в Генеральный план с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;
- 3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- 1) преобразования пространственной организации сельского поселения Утевка, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;
- 2) планирования территорий сельского поселения Утевка под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);
- 3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);
- 4) сохранения индивидуальных особенностей округа;
- 5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

## III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах сельского поселения Утевка.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся Главе сельского поселения Утевка Администрацией сельского поселения Утевка (далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

- 1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;
- 3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные

нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимается Главой сельского поселения Утевка (далее – Глава поселения) путем принятия постановления.

3.6. В постановлении Администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств местного бюджета.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет Главе поселения разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава поселения в течение 7 дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Собрание представителей сельского поселения Утевка или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте сельского поселения Утевка в сети «Интернет» и публикуется в газете «Утевочка» в установленном порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Собранием представителей сельского поселения Утевка.

#### IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Порядком подготовки и утверждения местных нормативов.