МЕРИДИАН+
АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МЕРИДИАН+»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3486П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 525, 527 Ветлянского месторождения»

в границах сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

Книга 1. Проект планировки территории (Основная часть)

Генеральный директор А.В. Головихин

г. Москва

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
1.	**Положения о размещении линейных объектов**	
1.1	Исходно-разрешительная документация	
1.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	
1.3	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	
2.	**Положения о размещении площадных объектов**	
2.1	Сведения о размещении площадного объекта и его краткая характеристика	
3.	**Сведения о размещении объектов АО «Самаранефтегаз» на осваиваемой территории**	
	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории М 1:2000	
	Приложение	
	Письмо о подготовке ППТ от 29.12.2015г №СНГ 26/3-3422	
-	Копия Постановления администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области от 18.01.2016 года №08 «О подготовке документации по планировке территории»	
-	Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 3486П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 525, 527 Ветлянского месторождения муниципального района Нефтегорский Самарской области.	
-	Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (водный фонд)	
-	Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (лесной фонд)	
-	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) №12-47/22414 от 16.09.2015 г.	
-	Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу (Приволжскнедра)	
-	Схема согласования места размещения объекта строительства	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1.Положения о размещении линейных объектов

1.1 Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 3486П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 525, 527 Ветлянского месторождения» муниципального района Нефтегорский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 18.01.2016г. № 08 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 3486П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 525, 527 Ветлянского месторождения»

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области;

- Генеральный план сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": 3486П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 525, 527 Ветлянского месторождения» на территории сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области планируется размещение следующих сооружений: трасса выкидного трубопровода от скважины № 525 до ИУ; трасса выкидного трубопровода от скважины № 527 до ИУ; трасса ВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ, к скважине № 527; подъезд к площадкам скважин №№ 525, 527 предусматривается с грунто – щебеночным покрытием – 0,25 м.

В административном отношении изысканный объект расположен в Нефтегорском районе Самарской области.

Характеристики трасс выкидных трубопроводов от скважин 525, 527:

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 525 до ИУ, протяженностью 394.0 м, следует в общем северо-восточном направлении по пахотным землям. На пути следования пересечений с существующими инженерными коммуникациями по трассе нет. Перепад высот по трассе от 116,5 до 120 м.

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 527 до ИУ, протяженностью 167.7 м, следует в общем северо-восточном направлении по пахотным землям. На пути следования пересечений с существующими инженерными коммуникациями по трассе нет. Перепад высот по трассе от 116,6 до 118,6 м.

Трасса ВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ, запроектированной в объекте 2728П, к скважине № 527 протяженностью 227.0 м, к скважине № 525 протяженностью 46.0 м., следует в западном направлении по пахотным землям. На пути следования пересечений с существующими инженерными коммуникациями по трассе нет. Перепад высот по трассе от 117 до 120 м.

Подъезд к площадкам скважин №№ 525, 527 предусматривается с грунто – щебеночным покрытием – 0,25 м. Ширина проезжей части 4,5 м., ширина обочин 1,00 м. Подъезд к площадкам предусматривается от проселочной

дороги круглогодичного использования. Длина подъездной дороги к площадкам скважин № 525, 527 – 307 м.

1.3 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещение площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи транспорта нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструкционных решений, принятых в соответствии с требованиями

государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых выкидных трубопроводов и нефтепровода устанавливается охранная зона, которая в соответствии с п.7.4.1 РД 39-132-94, составляет 25 м от оси.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемой ВЛ-6кВ устанавливается охранная зона, которая составляет 10,5 м от оси.

Полоса земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны трубопроводов содержится в расчищенном состоянии (от деревьев, кустарников, поросли).

Все противопожарные расстояния от проектируемого выкидного нефтепровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствуют требуемым нормам (табл.13 СП 13-116-97).

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов от скважины на местности обозначены опознавательно-предупреждающими знаками.

2. Положения о размещении площадных объектов

2.1 Сведения о размещении площадного объекта и его краткая характеристика.

Для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 3486П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 525, 527 Ветлянского месторождения» предусматривает следующие сооружения: площадка ИУ, площадка скважины № 525, площадка скважины № 527.

В административном отношении территория планируемого размещения линейных объектов расположена в Нефтегорском районе Самарской области.

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 525 до ИУ, протяженностью 394.0 м, следует в общем северо-восточном направлении по пахотным землям. На пути следования пересечений с существующими инженерными коммуникациями по трассе нет. Перепад высот по трассе от 116,5 до 120 м.

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 527 до ИУ, протяженностью 167.7 м, следует в общем северо-восточном направлении по пахотным землям. На пути следования пересечений с существующими инженерными коммуникациями по трассе нет. Перепад высот по трассе от 116,6 до 118,6 м.

Трасса ВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ, запроектированной в объекте 2728П, к скважине № 527 протяженностью 227.0 м, к скважине № 525 протяженностью 46.0 м., следует в западном направлении по пахотным землям. На пути следования пересечений с существующими инженерными коммуникациями по трассе нет. Перепад высот по трассе от 117 до 120 м.

Подъезд к площадкам скважин №№ 525, 527 предусматривается с грунто – щебеночным покрытием – 0,25 м. Ширина проезжей части 4,5 м., ширина обочин 1,00 м. Подъезд к площадкам предусматривается от проселочной дороги круглогодичного использования. Длина подъездной дороги к площадкам скважин № 525, 527 – 307 м.

Отвод под строительство площадки ИУ и скважин ИУ №№ 525, 527 рассчитан в соответствии:

- с нормами отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- с земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года №136-ФЗ;
- генеральным планом сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области;
- с проектными решениями объектами.

3. Сведения о размещении площадного объекта и его краткая характеристика

Исходя из вышеперечисленных факторов для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов, произведен предварительный расчет площадей земельных участков.

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства АО «Самаранефтегаз» 3486П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 525, 527 Ветлянского месторождения».