**Оформление документов в электронном виде. Качество, доступность, гарантия.**

*Преимущества подачи документов физическими лицами в электронном виде*

**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | ***Подача документов на бумажном носителе*** | ***Подача документов в электронном виде*** |
| **11** | Необходимость посещения МФЦ (ожидание, предварительная запись на подачу документов) | Подача документов не выходя из дома (офис застройщика, банк) |
| **12** | Государственная пошлина в полном объеме | Государственная пошлина за представление документов через **сайт Росреестра** оплачивается со скидкой 30% |
| **23** | Срок отработки документов, представленных на бумажном носителе - пять рабочих дней со дня поступления в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации | В электронной форме - в течение трех рабочих дней, следующих за днем поступления соответствующих документов |
| **34** | Получение документов после регистрации - необходимость посещения МФЦ (ожидание, предварительная запись на выдачу документов) | Получение документов, представленных в электронном виде производится на адрес электронной почты заявителя |

Для регистрации договора долевого участия в строительстве в электронном виде, участнику долевого строительства и застройщику необходимо наличие усиленной квалифицированной электронной подписи. При подаче документов на регистрацию в электронном виде вы можете пользоваться различными платформами, веб-сервисами.

После передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства застройщик без доверенности может подать в орган регистрации прав [заявления](consultantplus://offline/ref=2B6FB9FEC2C0E32447258EE2C21EB4C086B063173715AFF2C941DEE6FE57DA2CB2BD70175780918A109A5095A461A977C7E63EF65BC6C9DFSAE1K) о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства в электронном виде. В этом случае, застройщик вправе осуществить перевод передаточного акта в форме документа на бумажном носителе в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверить его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени застройщика. Таким образом, усиленная квалифицированная электронная подпись участника долевого строительства на передаточном акте не требуется.