**Лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОГОВОР ВОДОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*с. Утевка Нефтегорского района*

*Самарской области "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_*г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство «Утевское»,** сокращенное наименование МУП ЖКХ «Утевское», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводного хозяйства»**,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, дата выдачи, кем выдан, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный (ая) и (или) проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Абонент»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору Организация водопроводного хозяйства, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: ***холодную (питьевую) воду.*** Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее – холодная вода), установленного качества, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемого им прибора учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей Абонента и Организации водопроводного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно *Приложению № 1.*

3. Собственником жилого помещения расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. №\_\_\_\_\_\_кв.№\_\_\_\_\_\_ является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. На момент заключения договора в квартире (жилом доме) зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек. Состав семьи Абонента (собственника, нанимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. На момент заключения договора в квартире (жилом доме) фактически проживает \_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек. Состав фактически проживающих в данном жилом помещении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в *приложении № 1* к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать место)

**II. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную (питьевую) воду, установленными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям прибора учета **до 10-го числа месяца**, следующего за расчетным месяцем.

9. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводного хозяйства.

**III. Права и обязанности сторон**

10**. Организация водопроводного хозяйства обязана:**

а) осуществлять Абоненту подачу холодной воды установленного качества. Не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системы холодного водоснабжения, к эксплуатации;

д) уведомлять Абонента, органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, а так же о графиках и сроках проведения планово-предусмотренного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение;

е) отвечать на заявления, жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанных с исполнением настоящего договора;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, а также меры по возобновлению действия таких систем, с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

з) принимать от Абонента показания приборов учета холодной (питьевой) воды любыми доступными способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборах учета (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «интернет») и использовать показания, полученные **на период с 18-го по 22 число** расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

**11. Организация водопроводного хозяйства вправе:**

а) не чаще 1 раза в 3 месяца осуществлять проверку достоверности передаваемых Абонентом сведений о показаниях приборов учета холодной воды, осуществлять проверку состояния приборов учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а так же пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), путем посещения помещений и домовладений, в которых установлены эти приборы учета;

б) осуществлять контроль наличия самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по прекращению подачи холодной воды в отношении лиц, осуществляющих самовольное пользование и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом V настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**12. Абонент обязан:**

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, обеспечивать исправность сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном в разделе IV настоящего договора, и в соответствии с правилами утвержденными Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) производить оплату по настоящему договору в порядке, в размере и в сроки, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с пунктом 44 настоящего договора;

д) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводного хозяйства к приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом V настоящего договора;

е) уведомлять Организацию водопроводного хозяйства о переходе прав на объекты Абонента, в отношении которых осуществляется водоснабжение, о передаче прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями другому лицу, а также об изменении местонахождения Абонента, иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение договора холодного водоснабжения;

ж) незамедлительно сообщать Организации водопроводного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

з) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

и) предоставлять Организации водопроводного хозяйства сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованны сторонами настоящего договора;

к) не допускать возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирование материалов, мусора, посадок деревьев, а так же не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации водопроводного хозяйства.

**13. Абонент имеет право:**

а) получать от Организации водопроводного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (холодное питьевое водоснабжение);

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) при наличии у Абонента прибора учета холодной (питьевой) воды ежемесячно снимать его показания и передавать показания прибора учета холодной (питьевой) воды в Организацию водопроводного хозяйства любыми доступными способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «интернет») **с 18-го по 22 число.**

**IV. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Организации водопроводного хозяйства показаний прибора учета**

14. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют прибор учета, если иное не предусмотрено правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

15. Сведения о приборе учета:

***марка счетчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зав. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***дата установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***дата опломбирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***дата проведения последней поверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***срок проведения очередной поверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

16. Коммерческий учет ***подаваемой (получаемой) холодной воды осуществляется в следующих случаях:***

* ***отсутствие прибора учета холодной воды,***
* ***предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению через водоразборную колонку,***
* ***выход прибора учета из строя,***

***составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_ коп .*** *Приложение № 2.*

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям прибора учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации, учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан в срок **до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации, передает эти сведения в Организацию водопроводного хозяйства **с 18-го по 22 число**.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «интернет»).

**V. Порядок обеспечения Абонентом доступа представителей организации водопроводного хозяйства к водопроводным сетям и приборам учета холодной воды.**

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводного хозяйства к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) уполномоченные представители Организации водопроводного хозяйства предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации водопроводного хозяйства);

б) доступ представителям Организации водопроводного хозяйства к месту установке прибора учета (узла учета) и иным устройствам, осуществляется только в соответствии с настоящим договором;

в) Абонент вправе принимать участие при проведении Организацией водопроводного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) **отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Организации водопроводного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.**

**VI. Порядок контроля качества питьевой воды**

22. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утвержденными Правительством Российской Федерации.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

24. Абонент имеет право, в течение срока действия настоящего договора, самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию водопроводного хозяйства о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

**VII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

25. Организация водопроводного хозяйства вправе осуществлять временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжения и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

26. Организация водопроводного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении: Абонента, орган местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

# VIII. Порядок уведомления организации водопроводного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

# 27. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней, со дня наступления одного из указанных событий, направляет Организации водопроводного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права, с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав. (Уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом).

# IX. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

# 28. Абонент представляет Организации водопроводного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

29. Организация водопроводного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводного хозяйства.

30. Организация водопроводного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с Организацией водопроводного хозяйства.

31. В случае отсутствия договора водоснабжения у третьих лиц, все подключения до прибора учета (узлам учета) считаются самовольным несанкционированным подключением к водопроводу, в этом случае ответственность наступает, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**X. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводного хозяйства по договору**

32. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

33. Сторона, получившая претензию, в течение **10 рабочих дней** со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

34. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

35. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде Самарской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**XI. Ответственность сторон**

36. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

37. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация водопроводного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

38. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанностей по обеспечению доступа организации водопроводного хозяйства к водопроводным сетям и устройствам на них, для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Организации водопроводного хозяйства, другим абонентам, и (или) иным лицам убытков.

39. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. (Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления **(не позднее 24 часов)** уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.)

**XII. Срок действия договора**

40. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует один год, в части расчетов – до полного исполнения обязательств по Договору.

41. Настоящий договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

42. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

43. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

44. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в Организацию водопроводного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Организацией водопроводного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

**XIII. Прочие условия**

45. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами.

46. Одна сторона в случае, каких-либо изменений обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение **5 рабочих дней** со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

47. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

48. Настоящий договор составлен **в 2 экземплярах**, имеющих равную юридическую силу.

49. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**50. Абонент дает свое согласие на передачу и обработку своих персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе на передачу персональных данных третьим лицам в случае, если это необходимо для осуществления водоснабжения, с целью начисления платы и выставления квитанций за услугу водоснабжение, для извещения Организации водопроводного хозяйства, в случае нарушения им порядка платежа и иных случаях, необходимых для исполнения условий договора.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводного хозяйства**  **МУП ЖКХ "Утевское"**  Юридический адрес: 446602, Самарская область, Нефтегорский район, с.Утевка, ул. Л.Толстого,22  Тел.:8(84670) 3-11-23  E-mail: gkhutevka@mail.ru  ИНН/КПП 6377001070/637701001  ОГРН 1026303858228  ОКПО 03276027  **Расчетный счет 40702810154400007680**  **в Поволжский Банк ОАО «Сбербанк России»**  **г. Самара**  **БИК 043601607**  **корсчет 30101810200000000607**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. | **Абонент**  Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес фактического проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.  В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим выражаю свое согласие (несогласие) на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Приложение № 1*

к договору водоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**А К Т**

**РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ**

**И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

*с. Утевка, Нефтегорского района*

*Самарской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

Мы, нижеподписавшиеся, от лица **Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство «Утевское»**, сокращенное наименование МУП ЖКХ «Утевское», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Организация водопроводного хозяйства»**, с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., паспортные данные)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Абонент»**, с другой стороны составили настоящий акт о том, что:

**на балансе Организации водопроводного хозяйства, несущей ответственность за эксплуатационное состояние, находятся:**

* центральные водопроводные сети;
* колодец (или камера) на точке подключения.

**на балансе Абонента, несущего ответственность за эксплуатационное состояние, находятся:**

* колодец (или камера) на точке подключения;
* системы водопотребления, включая задвижку подключения;
* устройства и сооружения для присоединения Абонента к задвижке на наружной сети (запорная арматура);
* внутридворовые и внутридомовые водопроводные сети, сооружения и устройства на них, водопроводные вводы, выпуски и т.п.

***Границы эксплуатационной ответственности сторон указаны на прилагаемой к настоящему акту схеме подключения к водопроводным сетям.***

***Красная линия – водопроводные сети Абонента.***

***Синяя линия – водопроводные сети МУП ЖКХ «Утевское».***

***Черная линия - Улица (дорожное покрытие)***

От Абонента: От Организации

водопроводного хозяйства:

**\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ.**

Дом № \_\_\_\_\_\_\_,кв,\_\_\_\_\_\_\_\_.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

***Колодец находится .***

*Улица (дорожное покрытие)* ----------------------------

*Жилое помещение -*

*Колодец (или камера) -*

*Водопроводные сети-*

*Запорная арматура-*

Представитель Абонента: Представитель МУП ЖКХ «Утевское»

**\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Приложение № 2*

к договору водоснабжения № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАСЧЕТ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПО НОРМАМ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование категорий жилых помещений** | **Норматив потребления в месяц с 1 человека** | **Тариф**  **руб. /м3** | **Ставка оплаты за 1 месяц**  **на 1 человека** | **Ставка оплаты за год** |  |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением,  водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками,  душами и ваннами сидячими 1200 мм с душем |  |  |  |  |  |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем |  |  |  |  |  |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем |  |  |  |  |  |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа |  |  |  |  |  |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами |  |  |  |  |  |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами |  |  |  |  |  |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, мойками |  |  |  |  |  |
| Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами |  |  |  |  |  |
| Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками |  |  |  |  |  |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами |  |  |  |  |  |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами |  |  |  |  |  |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами |  |  |  |  |  |
| Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направления использования водопотребления** | | | **Единица измерения** | **Норма потребления** | **Тариф**  **руб./м3** | **Ставка оплаты за**  **1 месяц** | **За поливочный сезон** |
| 1 | Полив земельного участка  (с 1 мая по 31 августа) | из водоразборного крана |  |  |  |  |  |
| из водоразборных колонок (вручную) |  |  |  |  |  |
| 2 | Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных | |  |  |  |  |  |
| (перечень животных) | |  |  |  |  |  |
| 3 | Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке | из водоразборного крана |  |  |  |  |  |
| из водоразборных колонок (вручную) |  |  |  |  |  |
| 4 | Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов, за исключением построек, указанных в п. 5 и п. 6 | |  |  |  |  |  |
| 5 | Полив теплиц, парников (зимних садов) круглогодичного использования суммарной площадью более 10 кв. метров | из водоразборного крана |  |  |  |  |  |
| из водоразборных колонок (вручную) |  |  |  |  |  |
| 6 | Полив теплиц, парников при использовании в теплый период года суммарной площадью более 10 кв. метров | из водоразборного крана |  |  |  |  |  |
| из водоразборных колонок (вручную) |  |  |  |  |  |

Общая сумма потребления холодного водоснабжения по норме за месяц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая сумма потребления холодного водоснабжения по норме за год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **От Организации водопроводного хозяйства:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.** | **От Абонента:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.** |