

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕГОРСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 24 июля 2017 года

№ 92

О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Утевка
муниципального района Нефтегорский Самарской области

В соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» от 03.07.2017 года, Собрание представителей сельского поселения Утевка

РЕШИЛО:

1. Утвердить следующие внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Утевка:

1.1. В пояснительной записке том №3:

в пункте 3.3.2.1.1. планируемые объекты жилищного фонда на площадке №2 изложить в следующей редакции:

« В утверждаемых границах населённого пункта: на проектируемой территории, общей площадью 6,0 га планируется размещение 60 индивидуальных жилых домов общей площадью 9000 кв. м, расчётная численность населения 200 человека»

в пункте 3.3.2.2.1 исключить:

в селе Утевка из расчетного срока строительства на площадке №2:

Строительство спортивного комплекса с бассейном по ул. №1, площадью 400 кв. м зеркала воды, спортивными залами общей площадью пола 450 кв. м (7.4).

Общественно-деловая зона,

Строительство магазина торговой площадью 70 кв. м (9.2) по ул. №1.

Общественно-деловая зона,

Строительство предприятия бытового обслуживания на 10 рабочих мест (11.3) по ул. №1. Общественно-деловая зона;

в селе Трофимовка на 1 очередь строительства:

ДООУ на 50 мест (поз. по ГП 3.1) в реконструируемом здании комплексного использования по ул. Центральная. Жилая зона,

Образовательное учреждение на 50-60 учащихся (поз. по ГП 4.1) по ул.

Центральная. Жилая зона,

Строительство школьной спортивной площадки по ул. Центральной, площадью 0,3 га (поз. по ГП 7.1).

в пункте 3.3.2.5.1.1 исключить из таблицы №38 (Классификация улично – дорожной сети) из главных улиц улица №1, из второстепенных улиц в жилой застройке улица №22.

Исключено из развития дорожно-уличной сети строительство улицы № 1 (1350 м) и улицы на площадке №2 ул. № 22 (650 м)

в пункте 3.3.2.6. исключить:

- из расчётного срока строительство сквера на площадке № 2, площадью 2.2 га (поз. по ГП 17.4),

- из создания системы открытых спортивных сооружений на расчетный срок строительства строительство открытых спортивных сооружений площадью 2.0 га (поз. по ГП 7.3).

1.2. В проектных материалах (утверждаемая часть):

Из раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, их основные характеристики и местоположение» тома 1 Положения о территориальном планировании сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области исключить:

из пункта 2.2.2. «Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта» объекты местного значения:

- спортивный комплекс с бассейном (площадью 400 кв. м зеркала воды), спортивными залами (общей площадью пола 450 кв. м) в селе Утевка на площадке № 2, по ул. № 1,

- открытые спортивные сооружения общей площадью территории 2,0 га в селе Утевка на площадке № 2 по ул. № 22;

из пункта 2.3.2. «Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения» объект местного значения:

- сквер общей площадью территории – 2,2 га в селе Утевка на площадке № 2;

из пункта 2.4.3. «Улицы и автомобильные дороги местного значения» объекты местного значения в селе Утевка на площадке № 2:

- ул. № 22, протяженностью – 0,65 км;

в подразделе 2.11. «Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания» объект местного значения:

- комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Утевка по ул. № 7, с прачечной на 250 кг белья в смену, химчисткой на 12 кг. белья в смену, баней на 20 мест.

Из таблицы 3 тома 1 Положения о территориальном планировании сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области исключить объекты местного значения:

- из общественно – деловой зоны (О1)–спортивный комплекс с бассейном (площадью 400 кв.м зеркала воды), спортивными залами (общей площадью пола 450 кв.м) в селе Утевка, площадка № 2, ул. № 1, комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Утевка по ул. № 7, с прачечной на 250 кг белья в смену, химчисткой на 12 кг. белья в смену, баней на 20 мест;

- из рекреационной зоны (Р) - открытые спортивные сооружения в селе Утевка, на площадке № 2 ул. № 22, общей площадью территории – 2,0 га, сквер в селе Утевка по ул. № 8, общей площадью территории – 1,85 га, сквер в селе Утевка на площадке № 2, общей площадью территории – 2,2 га;

- из зоны Ж-5 - здание комплексного использования для размещения образовательного центра с дошкольным образовательным учреждением (50 мест) и общеобразовательным учреждением (начального общего, основного общего, среднего

(полного) общего образования) (50-60 учащихся, спортивная площадка), спортивным залом в селе Трофимовка, по ул. Центральная (реконструкция).

1.3. В картографических материалах:

В карте функциональных зон (лист 2б) изменить:

- функциональную зону П1-5, расположенную в юго-западной части села Утевка (в районе территории Ремонтных мастерских), на функциональную зону Сх2-5 (зона сельскохозяйственного использования),

- функциональную зону О1, расположенную в южной части села (площадка №2) на функциональную зону Сх2-4, часть функциональной зоны Ж1, расположенной в южной части села (площадка №2), на функциональную зону Сх2-4, часть функциональной зоны Р1, расположенной в южной части села (площадка №2), на функциональную зону Сх2-4, функциональную зону Р3, расположенную в южной части села (площадка №2), на функциональную зону Сх2-4, функциональную зону П1-0, расположенную в южной части села, на функциональную зону Сх2-5,

- функциональную зону Сх2-0, расположенную в юго-восточной части села, на функциональную зону Ж1 (жилая зона), функциональную зону П2, расположенную в юго-восточной части села, на функциональную зону Ж1 (жилая зона),

- функциональную зону Ж5 (жилая зона), расположенную в с. Трофимовка по ул. Центральная, на функциональную зону Ж2 (жилая зона).

Карта функциональных зон сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области. М 10000. Лист №2б. Карту изложить в новой редакции, согласно приложению №1.

В карте планируемого размещения объектов местного значения (лист №3) исключить объекты местного значения – открытые спортивные сооружения в с. Утевка на площадке №2, улица №22 (поз. по ГП 7.3), спортивный комплекс с бассейном и спортивными залами в с. Утевка, улица №1 (поз. по ГП 7.4), магазин в с. Утевка, улица №1 (поз. по ГП 9.2), предприятие бытового обслуживания в с. Утевка, улица №1 (поз. по ГП 11.3), сквер в с. Утевка, площадка №2 (поз. по ГП 17.4), школьная спортивная площадка в с. Трофимовка по ул. Центральная (поз. по ГП 7.1), ДООУ (в реконструированном здании комплексного использования в с. Трофимовка по ул. Центральная (поз. по ГП 3.1), образовательное учреждение в с. Трофимовка по ул. Центральная (поз. по ГП 1.1).

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области. М 10000. Лист №3. Карту изложить в новой редакции, согласно приложению №2.

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области. М 10000. Лист №4. Карту изложить в новой редакции, согласно приложению №3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Утевочка».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Утевка

Глава сельского поселения Утевка



Ю.А. Марченко

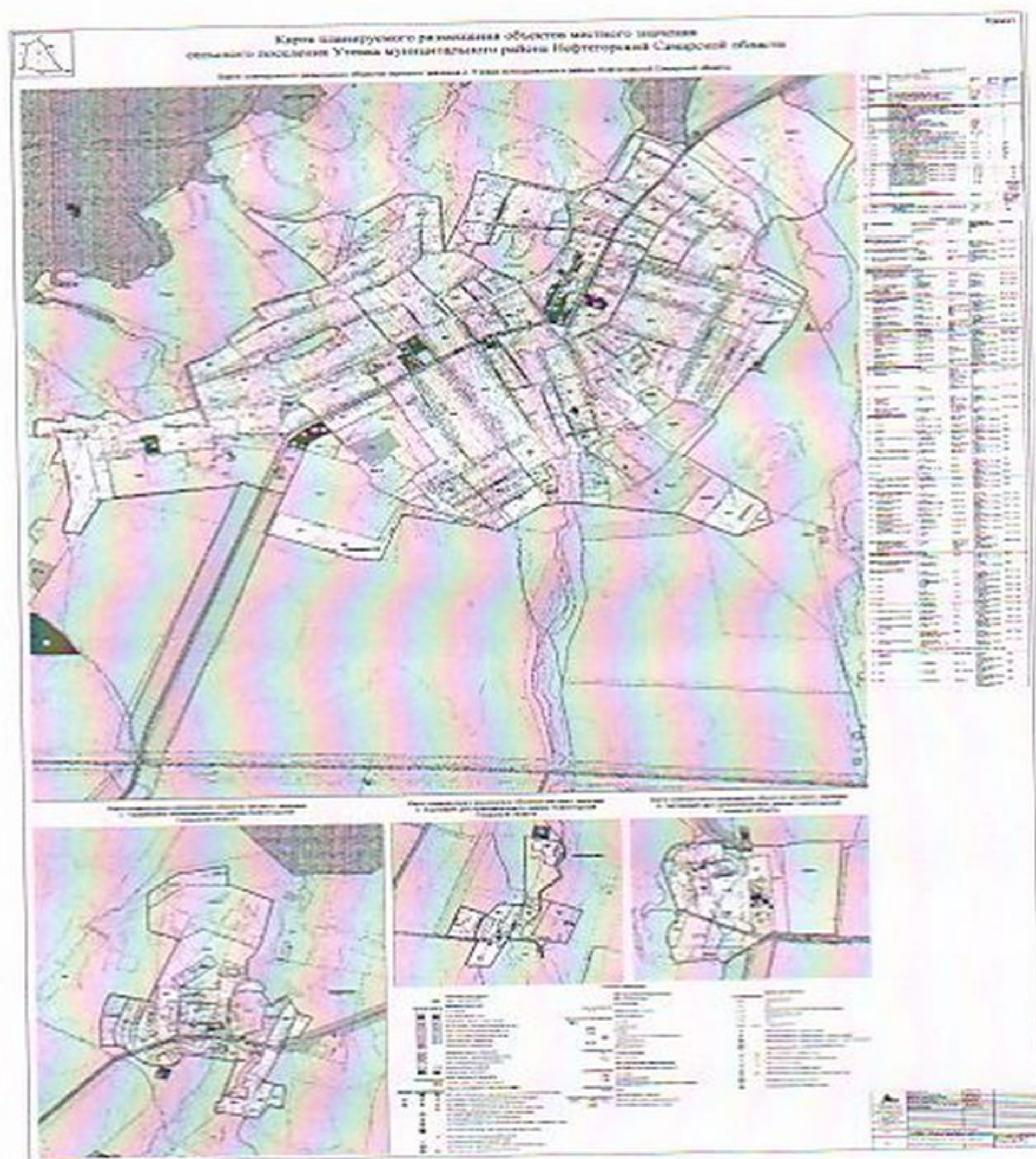
А.А. Любаев

Приложение
к решению Собрания представителей
сельского поселения Утевка
муниципального района Нефтегорский
Самарской области
от 24.07.2017 г. № 92

Выкопировка из карты функциональных зон



Выкопировка из карты планируемого размещения объектов местного значения



The figure consists of several parts:

- Main Map:** A large map showing the industrial site of Uralmashkhim with various colored zones (green, yellow, pink, blue) representing different land uses or planning zones. It includes roads, railways, and surrounding terrain.
- Inset Map (Top Left):** A small map showing the location of the study area within the administrative boundaries of the Sverdlovsk Region.
- Inset Map (Top Right):** A detailed view of a specific area within the main map, showing a cluster of buildings and infrastructure.
- Inset Map (Bottom Left):** Another detailed view of a different part of the industrial site.
- Legend (Bottom Center):** A comprehensive legend titled "Легенда" (Legend) explaining the symbols and colors used on the map. It includes categories like "Зоны застройки" (Construction zones), "Территории с особыми условиями использования" (Territories with special conditions of use), and "Объекты инфраструктуры" (Infrastructure objects).
- Table (Bottom Right):** A table providing numerical data corresponding to the categories in the legend, likely representing area measurements or counts.