



**Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «Геокадсервис»**

**Заказчик: ООО «Нива»**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения объекта:**

«Строительство «Строительство ВЛ 10 кВ от ПС "Утевка" 110/10 кВ до места размещения ПС на территории земельного участка с К№ 63:27:0302001:26 в с. Утевка Нефтегорского района Самарской области».

**Книга 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории и материалы по ее обоснованию**

**г. Самара  
2019 г.**



**Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «Геокадсервис»**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения объекта:**

«Строительство «Строительство ВЛ 10 кВ от ПС "Утевка" 110/10 кВ до места размещения ПС на территории земельного участка с К№ 63:27:0302001:26 в с. Утевка Нефтегорского района Самарской области».

### **Книга 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории и материалы по ее обоснованию**

Директор ООО «Геокадсервис»

Н.А. Калязин

Главный инженер проекта

Е.В. Лунин

**г. Самара  
2019**

## СОДЕРЖАНИЕ:

### ОСНОВНАЯ, УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

	Стр.
1. Общие данные_____	5-7
2. Основные цели и задачи проекта межевания_____	7
3. Нормативная база_____	7-9
4. Сведения об использованных материалах_____	9
5. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков	10
6. Установление границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории_____	10-11
7. Описание сформированных земель_____	12-13
8. Координаты образуемых земельных участков_____	13-14
9. Зоны с особыми условиями использования территории_____	15
10. Особые показатели по проекту межевания_____	15

Графические приложения

Чертеж межевания территории М 1:500

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Графические приложения

Чертеж межевания территории М 1:500

**Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории**

## **Пояснительная записка**

## 1. Общие данные.

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛ 10 кВ от ПС "Утевка" 110/10 кВ до места размещения ПС на территории земельного участка с К№ 63:27:0302001:26 в с. Утевка Нефтегорского района Самарской области» разработан ООО «Геокадсервис» в рамках заключенного контракта с обществом с ограниченной ответственностью «Нива» в соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области от 23.07.2019 г. №109 «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Строительство ВЛ 10 кВ от ПС "Утевка" 110/10 кВ до места размещения ПС на территории земельного участка с К№ 63:27:0302001:26 в с. Утевка Нефтегорского района Самарской области».

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж обоснования проекта межевания.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ).

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
ООО «Геокадсервис»									

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для данного объекта, разработанного ООО «Геокадсервис» в 2019 г.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 3) границы образуемых земельных участков и их условные номера;
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания определяет: основные параметры формируемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и устанавливаемые зоны с особыми условиями территории в связи с размещением линейного объекта.

Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории.

Графическая часть документации по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63.

При разработке проекта межевания территории специалистами ООО «Геокадсервис» были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка.

## 2. Основные цели и задачи разработки проекта

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ образуемых земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ 10 кВ от ПС "Утевка" 110/10 кВ до места размещения ПС на территории земельного участка с К№ 63:27:0302001:26 в с. Утевка Нефтегорского района Самарской области».

Размеры земельных участков определены с учетом действующей нормативной документации, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по подготовке проекта межевания территории.

## 3. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018).
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 №221-ФЗ.

6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 27.12.2013 г., (с изм., внесенными решением Собрании представителей сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области в редакции РСП от 25.06.2015г. №274, от 06.11.2015г. №9, от 25.04.2016г. №36, от 16.08.2017г. №97, от 29.11.2018г. №144).

7. Генеральный план сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области утвержденный решением собрания

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

представителей сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 24.09.2013 №173 в редакции РСП от 29.12.2016 г. №59.

8. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

9. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ.

10. Федеральный закон «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ.

11. Постановление Правительства Самарской области от 23.12.2009 №722 «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения».

12. Закон Самарской области «О Земле», от 11.03.2005 года, № 94-ГД.

13. Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», от 12.07.2006 № 90-ГД.

14. Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

15. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

17. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утв. 25.09.2007 г.

18. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 №742/пр.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	



20. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 №738/пр.

21. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

#### 4. Сведения об использованных материалах

- 1) Инженерные изыскания, выполненные в 2019 г. ООО «Геокадсервис»;
- 2) Проект планировки территории, разработанный ООО «Геокадсервис» в 2019 г;
- 3) Актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- 4) Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 27.12.2013 г., (с изм., внесенными решением Собрании представителей сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области в редакции РСП от 25.06.2015г. №274, от 06.11.2015г. №9, от 25.04.2016г. №36, от 16.08.2017г. №97, от 29.11.2018г. №144).
- 5) Генеральный план сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области утвержденный решением собрания представителей сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 24.09.2013 №173 в редакции РСП от 29.12.2016 г. №59.
- 6) Постановление администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области от 23.07.2019 г. №109 «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Строительство ВЛ 10 кВ от ПС "Утевка" 110/10 кВ до места размещения ПС на территории земельного участка с К№ 63:27:0302001:26 в с. Утевка Нефтегорского района Самарской области».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

## 5. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков определены согласно Приказу министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 1.09.2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года) - Коммунальное обслуживание (код 3.1).

## 6. Установление границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Земельные участки под застройку формируются с учетом:

- границ красных линий, устанавливаемых в проекте планировки территории;

- границ планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в проекте планировки территории;

- границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете под сохраняемыми объектами капитального строительства, а также с учетом земельных участков, требующих формирования под сохраняемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе под объектами культурного наследия.

### 6.1. Образование и изменение земельных участков в границах подготовки документации по планировке территории.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист

10

проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры.

В настоящем проекте межевания территории к образуемым земельным участкам относятся:

- 1) земельные участки, образуемые из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 2) части земельных участков согласно Единого государственного реестра недвижимости;

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок является изменяемым в следующих случаях:

- 1) земельный участок, предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, раздел которого осуществлен для образования одного или нескольких земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к имуществу общего пользования (земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах) - часть 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, раздел которого осуществлен с целью образования одного или нескольких земельных участков (земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах) – часть 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, из которого осуществлен выдел доли или долей (земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах) - часть 1 статьи 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

С учетом требования действующего законодательства в настоящем проекте межевания территории имеют место только образуемые земельные участки, изменяемые земельные участки отсутствуют.

## 7. Описание сформированных земельных участков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3) земельный участок, из которого осуществлен выдел доли или долей (земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах) - часть 1 статьи 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации.				
			С учетом требования действующего законодательства в настоящем проекте межевания территории имеют место только образуемые земельные участки, изменяемые земельные участки отсутствуют.				
			7. Описание сформированных земельных участков				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
							11

Территория в границах разработки проекта межевания территории в Самарской области, Нефтегорского района, расположена в кадастровых 63:27:0302001, 63:27:0401019, 63:27:0401036, 63:27:0401018.

Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, заключенные договора об установлении сервитута на момент разработки документации по планировке территории под проектируемым объектом отсутствуют.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Сформированные земельные участки располагаются на землях населенного пункта.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования - отсутствуют.

В таблице №1 представлен сводный перечень земельных участков и их правообладателей затрагиваемых строительством линейного объекта.

В таблице №2 представлен сводный перечень земельных участков и сведения о площади образуемых проектом межевания территории земельных участков, в том числе возможные способы их образования для строительства линейного объекта «Строительство ВЛ 10 кВ от ПС "Утевка" 110/10 кВ до места размещения ПС на территории земельного участка с К№ 63:27:0302001:26 в с. Утевка Нефтегорского района Самарской области».

Таблица №1. Земельные участки затрагиваемые строительством объекта

Кадастровый номер исходных земельных участков	Местоположение земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Землепользователь (правообладатель)
63:27:0000000:2644	Самарская область, Нефтегорский район, сельское поселение Утевка, автодорога "Самара-Оренбург" - Утевка - Максимовка - "Богатое-	Автомобильный транспорт	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

	Самара-Оренбург"		телевидения, ...	
63:27:0401019:172	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Центральный ток	Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	Земли населённых пунктов	Сведения отсутствуют

Таблица №2. Параметры формируемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или характеристика части	Категория земель	Площадь кв.м	Возможные способы образования
63:27:0000000:3У1	Самарская область, муниципальный район Нефтегорский, сельское поселение Утевка	Для строительства ЛЭП	Земли населённых пунктов	13993 в т.ч.	Образование из состава неразграниченной государственной или муниципальной собственности
63:27:0000000:3У1(1)				5708	
63:27:0000000:3У1(2)				7964	
63:27:0000000:3У1(3)				321	
63:27:0000000:2644/чзу1	Самарская область, Нефтегорский район, сельское поселение Утевка, автодорога "Самара-Оренбург" - Утевка -Максимовка - "Богатое-Самара-Оренбург"	Для строительства ЛЭП	Земли населённых пунктов	654	Договор аренды, установление сервитута
63:27:0401019:172/чзу1	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Центральный ток	Для строительства ЛЭП	Земли населённых пунктов	3348	Договор аренды, установление сервитута

## 8. Координаты образуемых земельных участков

Таблица №3. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Номера контура и точек	Координаты, м (МСК-63)		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
:3У1(1)			
н1	354723.07	2225714.80	0.56
1	354723.22	2225715.34	7.58
2	354729.66	2225719.34	8.34
н2	354737.95	2225718.47	39.63
н3	354776.20	2225728.87	10.24
3	354773.29	2225738.69	47.94
4	354727.09	2225725.89	10.01

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Лист

13

н4	354724.45	2225735.55	2.35
н5	354722.15	2225735.06	2.05
н6	354722.15	2225733.01	5.91
5	354716.24	2225733.01	0.78
н7	354716.24	2225733.79	183.81
н8	354536.51	2225695.29	57.11
н9	354501.62	2225740.50	1.60
6	354500.36	2225739.51	16.14
7	354486.93	2225730.55	5.44
н10	354488.10	2225725.24	65.87
н11	354528.38	2225673.11	199.10
н1	354723.07	2225714.80	0.56
:3У1(2)			
н12	354464.54	2225755.72	10.19
8	354473.83	2225759.92	10.14
н13	354481.88	2225766.09	356.11
н14	354264.33	2226048.03	15.50
н15	354251.90	2226038.76	24.72
н16	354238.44	2226059.50	20.38
9	354223.92	2226045.20	38.24
10	354244.72	2226013.11	3.74
н17	354246.76	2226009.97	16.87
н18	354260.28	2226020.06	334.07
н12	354464.54	2225755.72	10.19
:3У1(3)			
11	354131.63	2226187.18	20.35
н19	354149.59	2226196.74	3.19
н20	354147.63	2226199.26	14.44
н21	354138.21	2226210.20	19.99
н22	354122.21	2226198.21	14.51
11	354131.63	2226187.18	20.35
63:27:0000000:2644/чзy1			
н10	354488.10	2225725.24	5.44
7	354486.93	2225730.55	16.14
6	354500.36	2225739.51	1.60
н9	354501.62	2225740.50	32.32
н13	354481.88	2225766.09	10.14
8	354473.83	2225759.92	10.19
н12	354464.54	2225755.72	38.53
н10	354488.10	2225725.24	5.44
63:27:0401019:172/чзy1			
9	354223.92	2226045.20	20.38
н16	354238.44	2226059.50	163.50
н19	354149.59	2226196.74	20.35
11	354131.63	2226187.18	169.34
9	354223.92	2226045.20	20.38

## 9. Зоны с особыми условиями использования территории подлежащие установлению

Особые условия использования территории, которые предусматривали бы

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист

14

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

полный запрет строительства линейного объекта: «Строительство ВЛ 10 кВ от ПС "Утевка" 110/10 кВ до места размещения ПС на территории земельного участка с К№ 63:27:0302001:26 в с. Утевка Нефтегорского района Самарской области», в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют.

Для проектируемого линейного объекта на основании постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» установлены охранные зоны.

Охранные зоны устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектном номинальный классе напряжения, 10 кВ на расстоянии 10 метров.

## 10. Основные показатели по проекту межевания

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта – 17995 кв.м.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования для строительства и размещения объекта «Строительство ВЛ 10 кВ от ПС "Утевка" 110/10 кВ до места размещения ПС на территории земельного участка с К№ 63:27:0302001:26 в с. Утевка Нефтегорского района Самарской области».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	