

УТВЕРЖДЕНА
Собранием представителей
сельского поселения Утевка
муниципального района Нефтегорский
Самарской области
от « ____ » _____ 2017г. № « ____ »

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Самара 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Перспективные показатели с.п. Утевка для разработки Программы	3
1.1	Характеристика сельского поселения Утевка	3
1.2	План прогнозируемой застройки с.п. Утевка	30
1.3	Прогноз доходов населения сельского поселения Утевка	45
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Утевка	46
2.1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Утевка	46
2.2	Показатели перспективного спроса по водоснабжению	55
2.3	Показатели перспективного спроса по водоотведению	60
2.4	Показатели перспективного спроса по газоснабжению	64
2.5	Показатели перспективного спроса по электроснабжению	67
2.6	Показатели перспективного спроса по размещению ТБО	72
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	73
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	74
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	86
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	100
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	100
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	104
3.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТКО	107
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации	107
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	108
6	Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры	121
7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Утевка	132
8	Финансовые потребности для реализации Программы	152
9	Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	153
10	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	154

1. Перспективные показатели сельского поселения Утевка для разработки Программы

1.1 Характеристика сельского поселения Утевка

Краткая историческая справка

На территории современного муниципального района Нефтегорский люди поселились около ста тысяч лет назад. Есть свидетельства, что эти места осваивались еще племенами каменного века, на территории района около села **Утевка** археологами были найдены 24 кургана, оказавшиеся захоронениями самых разных веков: от каменного, до железного.

Территория, которую сегодня занимает Нефтегорский район, долгое время входила в Казанскую губернию, затем в Астраханскую. В декабре 1850 года была образована Самарская губерния, и территория района отошла к Бузулукскому уезду Самарской губернии. В основном население Бузулукского уезда, та его часть, которая проживала на территории нынешнего Нефтегорского района, составляло крестьянство.

В 50-е годы на территории современного Нефтегорского района было открыто Кулешовское месторождение нефти, которое положило начало Южно-Куйбышевскому нефтегазоносному району.

01.01.2006 г. на территории муниципального района Нефтегорский Самарской области образовано 8 сельских поселений, одним из которых является **сельское поселение Утевка**, включающее село Утевка, село Трофимовка, поселок Каменный Дол, поселок Песчаный Дол с административным центром в селе Утевка.

Село Утевка было основано в 1792 году в результате переселения государственных и удельных крестьян, переселившихся из центральных губерний России. Название села произошло от фамилии одного из первых переселенцев Утовкина.

Пространственно-планировочная структура сельских населенных мест в это время наполняется объектами, отражающими их аграрную специализацию. Строительство обычно ведется по специально разрабатываемой строительным отделом Самарского губернского правления проектной документации. Рангом населенного места в административной структуре определялся тип его сельскохозяйственных

сооружений. В крупных поселениях размещались механические или паровые мельницы.

Таким поселением на территории современного муниципального района Нефтегорский было село с. Утевка.

*Местоположение сельского поселения Утевка
на территории Самарской области*

Муниципальный район Нефтегорский расположен в юго-восточной части Самарской области. Район граничит на севере - с Кинельским, на северо-западе - с Волжским, и юге - с Алексеевским, на востоке - с Богатовским, на юго-западе - с Большеглушицким районами.

Сельское поселение Утевка расположено в центральной части муниципального района Нефтегорский, в левобережье реки Самара. Утевка самое большое из поселений Нефтегорского района.

Согласно закону Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Нефтегорский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 54-ГД установлены границы сельского поселения Утёвка.

Сельское поселение Утевка граничит:

- с сельским поселением Дмитриевка муниципального района Нефтегорский;
- с сельским поселением Богдановка муниципального района Нефтегорский;
- с сельским поселением Зуевка муниципального района Нефтегорский;
- с сельским поселением Кулешовка муниципального района Нефтегорский;
- с сельским поселением Покровка муниципального района Нефтегорский;
- с сельским поселением Максимовка муниципального района Богатовский;
- с сельским поселением Домашка муниципального района Кинельский;
- с сельским поселением Красносамарское муниципального района Кинельский;
- с сельским поселением Малая Малышевка муниципального района Кинельский.

В состав сельского поселения входят четыре населённых пункта:

- село **Утевка**, административный центр; относится к крупным, сельским

населенным пунктам с численностью жителей свыше 5000 человек (фактическая численность 6092 человека) расположено в северной части территории поселения;

- село **Трофимовка** относится к средним сельским населенным пунктам с численностью жителей от 200 до 1000 человек (фактическая численность 282 человека), расположено в западной части территории поселения;

- поселок **Каменный Дол** относится к малым сельским населенным пунктам с численностью жителей до 50 человек (фактическая численность 34 человека), расположено в центральной части территории поселения;

- поселок **Песчаный Дол** относится к малым сельским населенным пунктам с численностью жителей от 50 до 200 человек (фактическая численность 151 человека), расположено в южной части территории поселения.

Сельское поселение Утевка является стабильно растущим поселением, с постоянным притоком внешних мигрантов. По состоянию на 1.01.2011 г. численность населения составила 6 559 чел. Доля трудоспособного населения соответствует среднему показателю по сельскому населению района.

Сельское поселение Утевка располагает местами приложения труда, на его территории находятся объекты агропромышленного комплекса. Социальная инфраструктура поселения близка к нормативному уровню, что обеспечивает его самостоятельное функционирование, при сохранении значительного объема межселенных связей, ориентированных как на центр агломерации, так и на центр МСР. Наличие ценных природных ресурсов и историко-культурный потенциал сельского поселения позволили его включить в состав рекреационно-туристического кластера Самарской области.

Для сельского поселения Утевка - как элемента приагломерационной зоны, рекомендовано стимулирование внешней миграции, активное заселение, и соответственно, комплексное жилищное строительство, строительство объектов сельскохозяйственного производства и пищевой промышленности.

Границы с.п. Утевка в составе Нефтегорского района наглядно показаны на рисунке № 1.

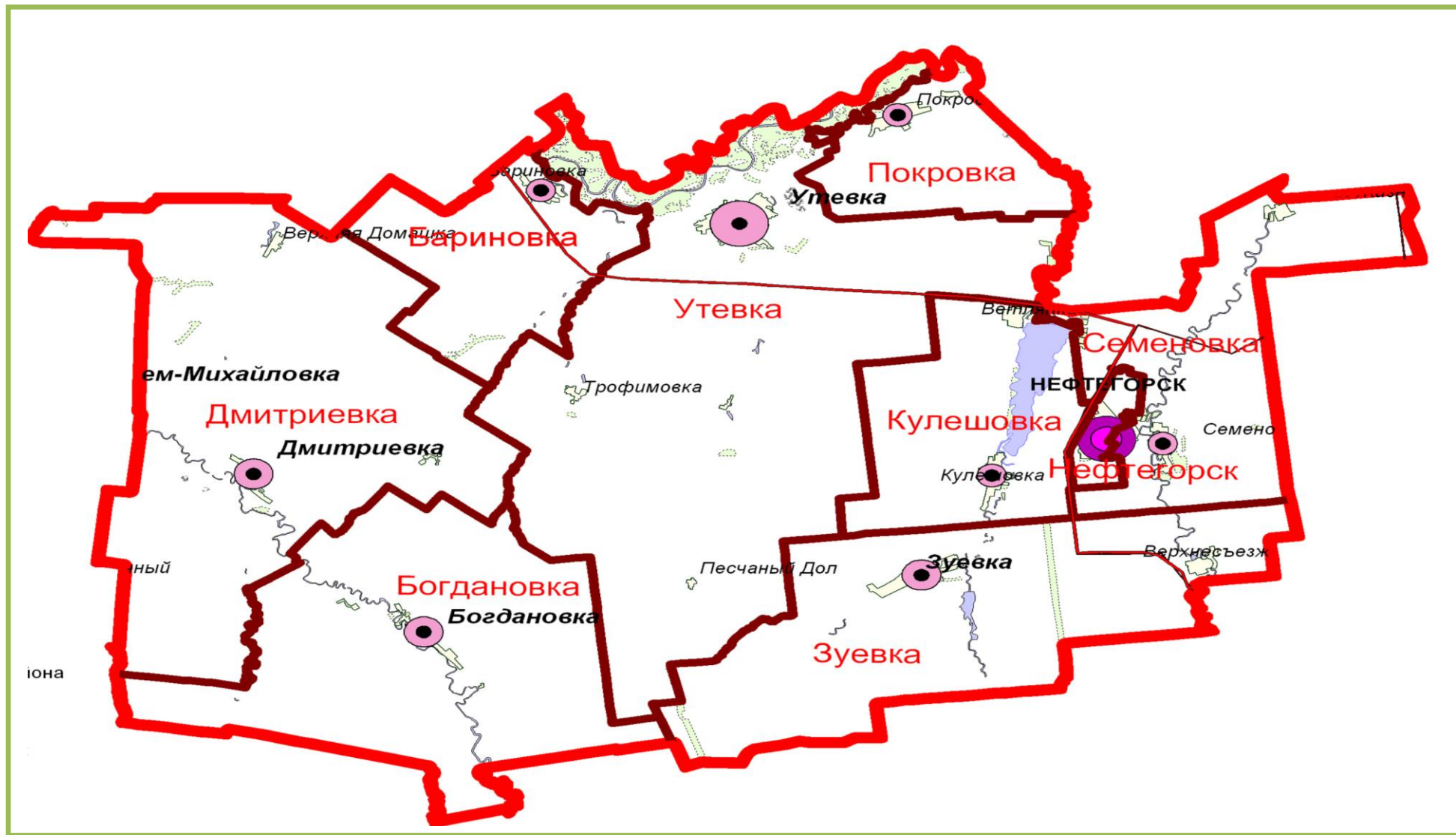


Рис. № 1 - Границы с.п. Утевка в составе Нefтегорского района

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Утевка представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения

№	Категории земель	Площадь в га
1	земли населенных пунктов	819,1
2	земли сельскохозяйственного назначения	32 499,8
3	земли лесного фонда	4000,0
4	земли водного фонда	99,7
5	земли промышленности	126,3
6	земли транспорта (автомобильного)	114,6
7	иного специального назначения	7,5
<i>Итого:</i>		<i>37 667,0</i>

По формам собственности земли распределены следующим образом:

-земли в государственной и муниципальной собственности составляют 11127,8га (сведения по разграничению государственной и муниципальной собственности отсутствуют);

-земли в собственности юридических лиц составляют 46,8га;

-земли в собственности граждан составляют 26492,4га.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: пашнями, пастбищами и многолетними насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд.

Земли лесного фонда, расположенные в границах сельского поселения Утёвка относятся к Нефтегорскому лесничеству Самарской области.

Земли водного фонда представлены поверхностными водами водных объектов (реки Самара).

Земли населённых пунктов расположены в границах сёл Утёвка, Трофимовка, и посёлков Каменный Дол и Песчаный Дол.

Земли промышленности заняты промышленными сооружениями.

Земли транспорта заняты дорогами и древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд.

Население муниципального района Нефтегорский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 85,4%. Около 4% населения района – казахи; 2,4% - татары; 2,3% - чувашаи; 2% - мордва; 1,4% - армяне; 1,2% - украинцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Кол-во проживающего населения, чел.	Расстояние до г. Нефтегорск, км	Преобладающая национальность
с.п. Утевка	4	с. Утевка - Административный центр	6 092		русские
		с. Трофимовка	282		русские
		п. Каменный Дол	34		русские
		п. Песчаный Дол	151		русские
		Итого	6 559	-	-

Планировочная структура сельского поселения Утевка

Село Утевка является достаточно большим населенным пунктом. Архитектурно-планировочная структура села решена регулярной системой улиц с квартальной застройкой. Организация территории села Утевка достигнута четким делением застройки на жилые кварталы, общественный центр и зону отдыха.

Село Трофимовка имеет компактную систему застройки. Лесной массив в центральной части села создает комфорт и уют жителям населенного пункта.

Поселок Каменный Дол расположен в центральной части сельского поселения, вдоль ручья. Главная улица проходит вдоль всего населенного пункта, параллельно ручью. С юга, поселок заканчивается большим прудом – место отдыха сельчан.

Поселок Песчаный Дол сформирован у двух прудов с западной стороны населенного пункта. Планировочная структура сложена компактной системой застройки. Существующая уличная сеть очень живописна.

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Утевка представлены на рисунке № 2.

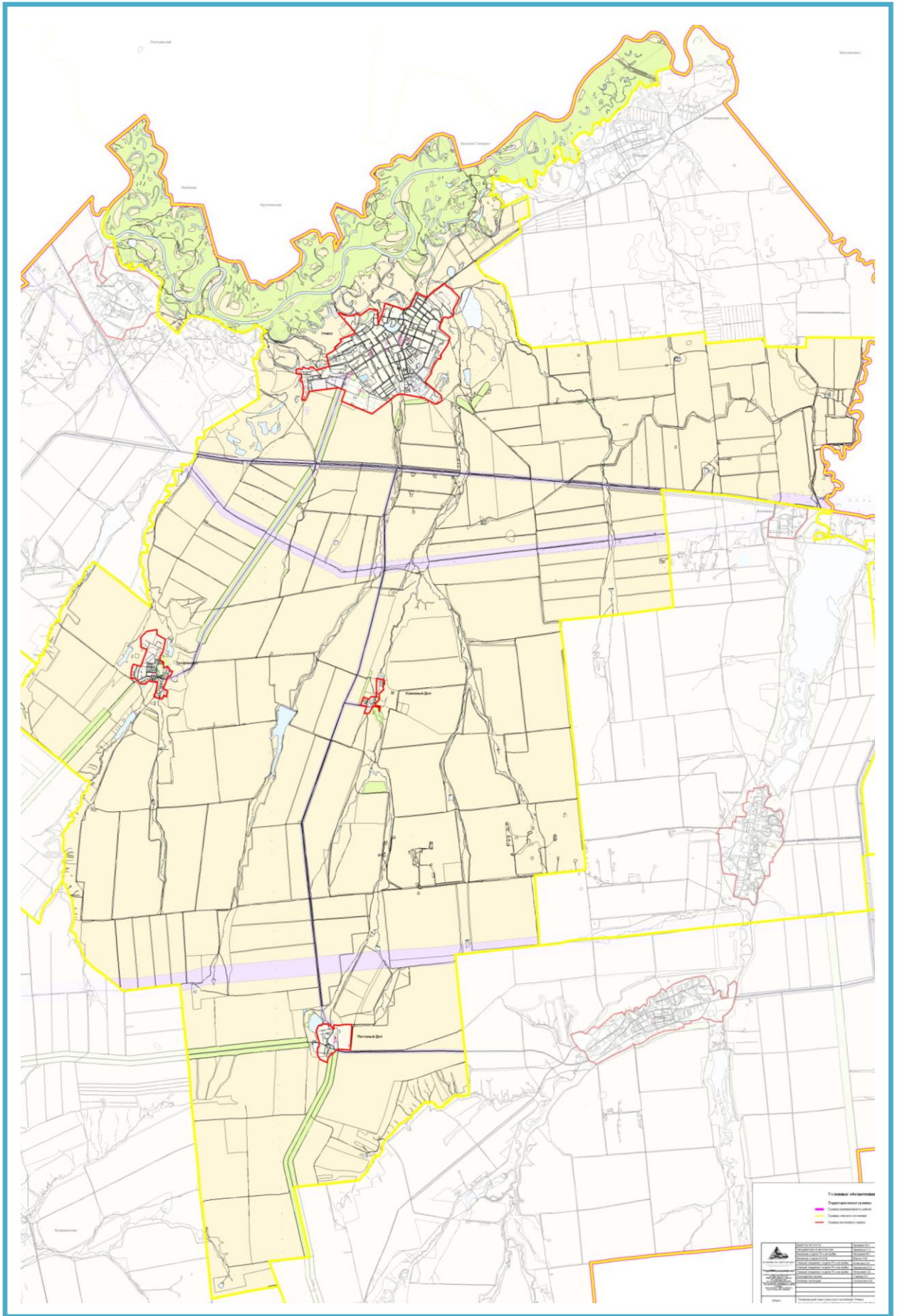


Рис. № 2- Границы населенных пунктов в составе с.п. Утевка

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Температурные условия объектов теплоснабжения с.п. Утевка

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-30
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	203
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С-сутки	5117
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4 701

Климат

Нефтегорский район расположен на границе второго и третьего агроклиматических районов Самарской области и характеризуется пониженным увлажнением.

Сельское поселение Утевка расположено в умеренно континентальном климатическом поясе. Зима длится в среднем 5 месяцев. Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха -13-14 °С. Температура воздуха в зимние месяцы может понижаться до -30 °С.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний – северные, северо-западные и западные.

Максимальная температура воздуха в летний период достигает +40 °С.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году – июль.

Рельеф и геоморфология

По условиям геоморфологического районирования большая часть Нефтегорского района (в том числе и сельское поселение Утевка) приурочена к позднеплиоцен - четвертичной эрозионно - денудационной низкой ($h_{абс} \leq 200\text{м}$) равнине на позднеплиоценовых (акчагыльско - апшеронских) отложениях,

переходящей к северу в среднеплейстоцен - голоценовую аккумулятивную аллювиальную равнину.

Рельеф территории осложнен оврагами, балками, руслами рек, рассекающими поверхность на плосковыпуклые увалы с эрозионно-опасными склонами.

В геологическом отношении проектируемая территория приурочена к области распространения коренных пород неоген-четвертичного возраста, представленных глинисто – суглинисто – супесчано - песчаными отложениями

Гидрогеологические условия

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

Для территории сельского поселения Утевка характерно распространение порово-пластовых вод в песчано-глинистых отложениях юрского и нижнетриасового возраста. Особенностью водовмещающих пород является их спорадическое обводнение. Воды пресные, со степенью минерализации в диапазоне 0,1-1,0 г/л.

Опасные природные процессы

Для проектируемой территории характерно высокое стояние уровня вод р. Самары в период весеннего паводка. При этом затопливается значительная часть пойм, и подтапливаются некоторые участки надпойменных террас. Кроме прямого материального ущерба, затопление существенно ухудшает экологическую ситуацию в прибрежной зоне реки, что выражается в переработке берегов, нивелировании береговой линии, потере в связи с переработкой берегов сельскохозяйственных и лесных угодий.

Гидрографическая сеть

Главной водной артерией сельского поселения Утевка района является река Самара. На территории сельского поселения Утевка также расположено «Утевское семиозерье» (озера Лещево, Латынское, Осиновое, Дубовое, Кругленькое и памятник

природы – озеро Бобровое).

Природные рекреационные ресурсы

Природные рекреационные ресурсы с.п. Утевка представлены лесостепями, парками, особо охраняемой природной территорией «Насаждения сосны обыкновенной», а также акватории и прибрежные территории р. Самара и, озер и прудов («Утевское семиозерье»), используемые жителями для отдыха и рыболовства. ООПТ «Насаждения сосны обыкновенной» располагается на надпойменной террасе р. Самары. Состав древостоя слагают сосновые насаждения среднего возраста.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

• *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

● *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

● *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

● *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

● *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

● *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

● *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Функциональные зоны с.п. Утевка показаны наглядно на рисунке № 3

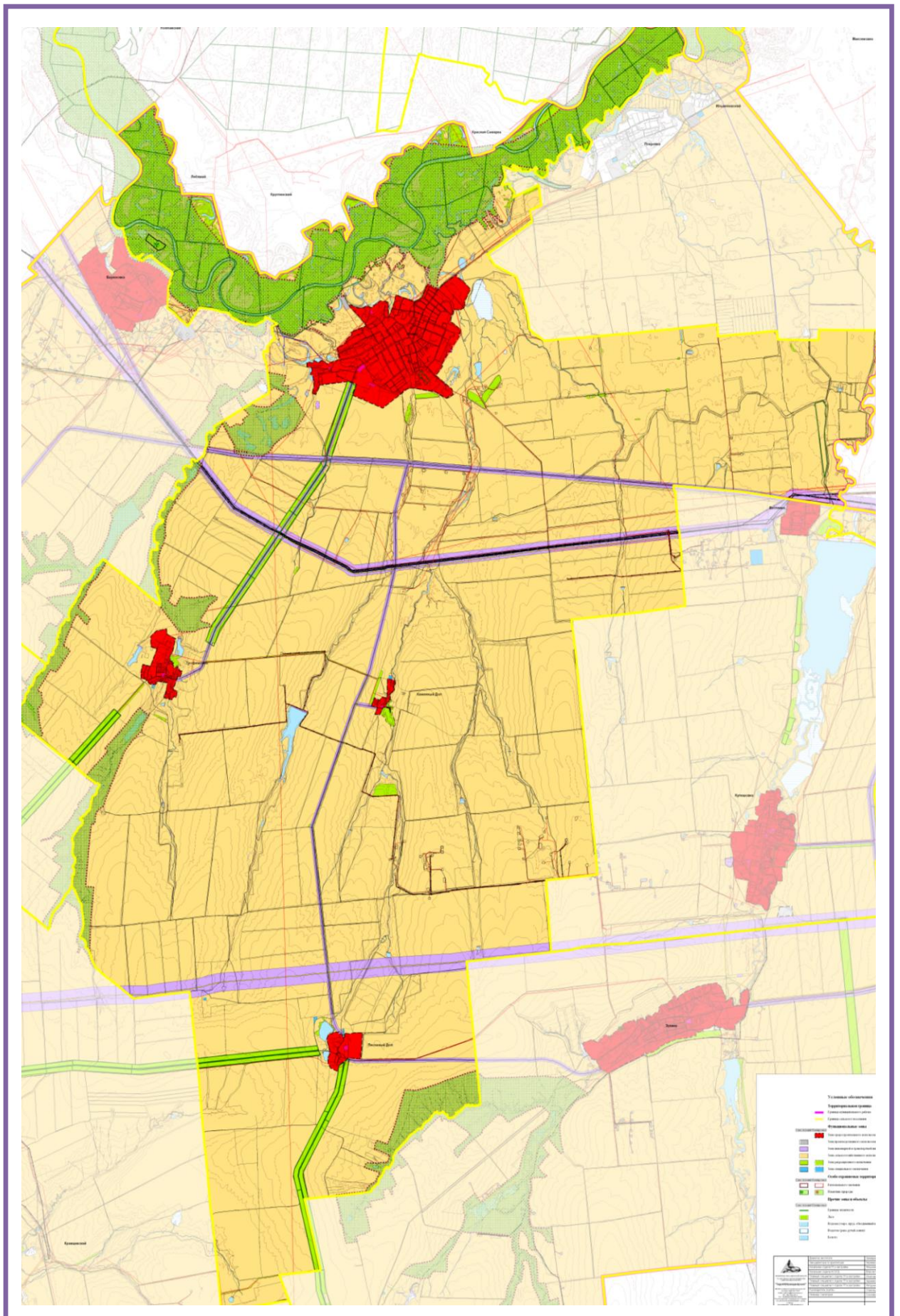


Рис. № 3- Функциональные зоны с.п. Утевка

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

В населенных пунктах поселения Утёвка преобладает малоэтажная застройка, представленная индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Согласно пункту 5.3 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89), жилая зона в селе Утёвка должна составлять 243 га, в селе Трофимовка – 11 га, в посёлке Каменный Дол – 1 га, в посёлке Песчаный Дол – 1,4 га. Фактические площади жилых зон значительно превышают расчётные, так как размеры приусадебных участков составляют 1000 м²-2000 м² и более.

Характеристика жилищного фонда

Общая площадь жилищного фонда в сельском поселении Утёвка составляет 85 100 м². Государственный и муниципальный фонд в поселении отсутствует, частный фонд составляет 85 100 м².

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет 13,0 кв. м/чел.

Данные по жилищному фонду, отнесенному к ветхому фонду в соответствии с законодательством РФ (ст. 28 и 29 Жилищного кодекса РФ), в сельском поселении Утёвка отсутствуют.

Характеристика ж/ф по типам застройки представлена в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4- Характеристика жилищного фонда по типам застройки

Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
<i>село Утёвка</i>			
Усадебная застройка	1414	50 700	86,13
Застройка многоквартирными домами	21	11 800	13,87
4-х квартирные	5	-	-
8-и квартирные	4	-	-
16-и квартирные	9	-	-
18-и квартирные	3	-	-

Продолжение таблицы 1.1.4

Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
Всего:	1 435	62 500	100
<i>село Трофимовка</i>			
Усадебная застройка	76	15 200	100
Застройка многоквартирными домами	-	-	
<i>посёлок Каменный Дол</i>			
Усадебная застройка	9	1 800	100
Застройка многоквартирными домами	-	-	
<i>посёлок Песчаный Дол</i>			
Усадебная застройка	26	5 600	100
Застройка многоквартирными домами	-	-	
Всего, в том числе			
Усадебная застройка	1 414	50 700	86,13
Застройка многоквартирными домами	21	11 800	13,87

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общественный центр сформирован в селе Утёвка по улице Торговой и улице Первомайской, в селе Трофимовка по улице Центральной, в посёлке Песчаный Дол по улице Озёрной, в посёлке Каменный Дол общественно-деловая зона не сформирована. Размещение объектов образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли не во всех случаях соответствует радиусам обслуживания населения на территории поселения.

Наличие в с.п. Утевка объектов культурно-бытового обслуживания приведено в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 - Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения

Объекты социального и культурно-бытового назначения	с.п. Утевка	с. Утевка	с. Трофимовка	п. Каменный Дол	п. Песчаный Дол
Детский сад	X	X	-	-	-
Школа	X	X	-	-	-
Клуб	X	X	X	-	X
Библиотека	X	X	X	-	-
Аптека	X	X	-	-	-
ФАП (офис врача общей практики)	X	X	X	X	X
Поликлиника	X	X	-	-	-
Учреждения соц. обеспечения	X	X	-	-	-
Спортивные сооружения	X	X	-	-	-
Столовая, кафе	X	X	-	-	-
Магазин	X	X	X	-	X
Гостиница	-	-	-	-	-
Почта	X	X	-	-	-
Сберкасса (банк)	X	X	-	-	-
Административные здания	X	X	-	-	-
Здание станции АТС	-	-	-	-	-
Культовые сооружения	X	X	-	-	-
Предприятие бытового обслуживания	X	X	-	-	-
Баня	-	-	-	-	-
Организации и учреждения управления	X	X	-	-	-

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с.п. Утевка с качественными характеристиками приводится в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6 - Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Материал	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
<i>Детские дошкольные учреждения</i>						
3.1	МОУ д/с «Чайка»	с. Утевка, пер. Мелиораторов, 33	2	140 мест	-	удовлетворительное
<i>Учебные заведения</i>						
4.1	МОУ Утевская СОШ	с. Утевка, ул. Льва Толстого, 26	3	968 уч-ся	-	удовлетворительное
4.2	МОУ ДОД «Детская школа искусств»	с. Утевка, ул. Чапаевская, 51	2	130 уч-ся		удовлетворительное
<i>Учреждения дополнительного образования - нет</i>						
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения						
<i>Учреждения здравоохранения</i>						
5.1	Больница	с. Утевка, ул. Льва Толстого, 27	-	40 коек	-	удовлетворительное
5.2	Поликлиника	с. Утевка, ул. Льва Толстого, 27	-	150 пос./смену		удовлетворительное
5.3	ФАП	с. Трофимовка, ул. Центральная, 5	-	10 посещений/смену	-	удовлетворительное
5.4	ФАП	п. Песчаный Дол, пер. Озерный, 3	-	5 посещений/смену		удовлетворительное
5.5	ФАП	п. Каменный Дол, ул. Мира, 3	-	2 посещений/смену		удовлетворительное
5.6	Аптека	с. Утевка, ул. Торговая, 16	2	-		удовлетворительное
5.7	Аптека	с. Утевка, ул. Торговая, 29	1	-		удовлетворительное
5.8	Аптека	с. Утевка, ул. Льва Толстого, 36	1	-		удовлетворительное
5.9	Аптека	с. Утевка, ул. Льва Толстого, 27	2	-		удовлетворительное
5.10	Аптека	с. Утевка, ул. Первомайская, 2	1	-		удовлетворительное
<i>Учреждения социального обеспечения</i>						
6.1	Центр социального обслуживания	с. Утевка, ул.60 лет С. Власти, 2	2	50 работающих		удовлетворительное
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>						
7.1	Стадион	с. Утевка, ул. Льва Толстого	2	21 166 м ²	-	удовлетворительное
7.2	Спортзал	с. Утевка, ул. Торговая, 13	1	288 м ²	-	удовлетворительное
7.3	Спортзал	с. Утевка, ул. Льва Толстого, 26	1	312 м ²		удовлетворительное

№ п/п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Материал	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения культуры и искусства						
8.1	Сельский Клуб	с. Утевка, ул. Торговая, 13	2	400 мест	-	удовлетворительное
8.2	Сельский Клуб	с. Трофимовка, ул. Центральная, 2	2	60 мест	-	удовлетворительное
8.3	Сельский Клуб	п. Песчаный Дол, ул. Озерная, 10	1	30 мест	-	удовлетворительное
8.4	Библиотека	с. Утевка, ул. Торговая, 13	2	20,58 тыс ед. хран.	-	удовлетворительное
8.5	Библиотека	с. Утевка, ул. Чапаевская, 49	2	1,0 тыс ед. хран.	-	удовлетворительное
8.6	Библиотека	с. Трофимовка, ул. Центральная, 2	2	1,85 тыс ед. хран.	-	удовлетворительное
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
Предприятия торговли						
9.1	Магазин «Спектр»	с. Утевка, ул. Торговая, 6	1	85 м ²	-	удовлетворительное
9.2	Магазин «Колорит»	с. Утевка, ул. Торговая, 2	1	60 м ²	-	удовлетворительное
9.3	Магазин «Шанс»	с. Утевка, ул. Торговая, 12	1	85 м ²	-	удовлетворительное
9.4	Магазин «Все для дома»	с. Утевка, ул. Торговая, 1	1	80 м ²	-	удовлетворительное
9.5	Магазин «Универмаг»	с. Утевка, ул. Торговая, 5	1	60 м ²	-	удовлетворительное
9.6	Магазин «Торговый центр»	с. Утевка, ул. Льва Толстого, 36	1	144 м ²	-	удовлетворительное
9.7	Магазин «Автозапчасти»	с. Утевка, ул. Торговая, 9	1	35 м ²	-	удовлетворительное
9.8	Магазин «Строительные материалы»	с. Утевка, ул. Торговая, 11	1	90 м ²	-	удовлетворительное
9.9	Магазин «Мебель»	с. Утевка, ул. Торговая, 5	1	70 м ²	-	удовлетворительное
9.10	Магазин «СССР»	с. Утевка, ул. Торговая, 24	2	30 м ²	-	удовлетворительное
9.11	Магазин «Теремок»	с. Утевка, ул. Торговая, 24	2	70 м ²	-	удовлетворительное
9.12	Магазин «Кувалда»	с. Утевка, ул. Торговая, 24	2	30 м ²	-	удовлетворительное
9.13	Магазин «Солнышко»	с. Утевка, ул. Торговая, 24	2	15 м ²	-	удовлетворительное
9.14	Магазин ЧП Романова М.В.	с. Утевка, ул. Торговая, 24	2	15 м ²	-	удовлетворительное
9.15	Магазин «Сельский лад»	с. Утевка, ул. Торговая, 29	1	150 м ²	-	удовлетворительное
9.16	Магазин «Губернский»	с. Утевка, ул. Торговая, 29	1	80 м ²	-	удовлетворительное

Продолжение таблицы 1.1.6

№ п/п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Материал	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
9.17	Магазин «Пятерочка»	с. Утевка, ул. Торговая, 31	2	150 м ²	-	удовлетворительное
9.18	Магазин «Торговый дом Утевский»	с. Утевка, ул. Первомайская, 2б	1	120 м ²	-	удовлетворительное
9.19	Магазин «Мебельный салон»	с. Утевка, ул. Первомайская, 2	1	60 м ²	-	удовлетворительное
9.20	Магазин «Горячий хлеб»	с. Утевка, пер.Первомайский, 4	2	20 м ²	-	удовлетворительное
9.21	Магазин «Родник»	с. Утевка, пер. Хлебный, 5	1	35 м ²	-	удовлетворительное
9.22	Магазин «Продукты»	с. Трофимовка, ул. Центральная, 4	1	30 м ²	-	удовлетворительное
9.23	Магазин «Продукты»	с. Утевка, ул. Пудовкина, 17	1	40 м ²	-	удовлетворительное
9.24	Магазин «Фортуна»	с. Утевка, ул. Чапаевская, 49	2	30 м ²	-	удовлетворительное
9.25	Магазин автозапчастей «Нива»	с. Утевка, ул. Первомайская, 2	1	40 м ²	-	удовлетворительное
9.26	Магазин «Автозапчасти»	Произведенная зона СПК «Утевский»	2	45 м ²	-	удовлетворительное
9.27	Магазин «Вечность»	с. Утевка, ул. Первомайская, 39	1	35 м ²	-	удовлетворительное
9.28	Магазин «Продукты»	п. Песчаный Дол, ул. Озерная, 8	1	50 м ²	-	удовлетворительное
Предприятия общественного питания						
10.1	Столовая Нефтегорского РайПО	с. Утевка, ул. Торговая, 2б	1	100 мест	-	удовлетворительное
10.2	Кафе «Артеп»	с. Утевка, ул. Первомайская, 2а	1	60 мест	-	удовлетворительное
Предприятие бытового обслуживания						
11.1	Парикмахерская	с. Утевка, ул. Торговая, 13	2	2 раб. места	-	удовлетворительное
11.2	Парикмахерская	с. Утевка, ул. Торговая, 31	2	1 раб. места	-	удовлетворительное
11.3	Парикмахерская	с. Утевка, ул. Александра Орехова,4	2	1 раб. места	-	удовлетворительное
11.4	Пункт «Ремонт обуви»	с. Утевка, ул. Комсомольская, 24	2	1 раб. места	-	удовлетворительное
11.5	Пункт «Ремонт обуви»	с. Утевка, ул. Чапаевская, 49	2	1 раб. места	-	удовлетворительное
11.6	Парикмахерская	с. Утевка, ул. Торговая, 9	1	1 раб. места	-	удовлетворительное
11.7	Утевский ветеринарный участок	с. Утевка, ул. Сараева, 2	1	3 чел.	-	удовлетворительное

№ п/п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Материал	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
<i>Организации и учреждения управления</i>						
13.1	Администрация с.п.	с. Утевка, ул. Торговая, 22	2	15 чел.	-	удовлетворительное
13.2	ООО «Утес»	с. Утевка, пер. Первомайский, 4	2	40 чел.	-	удовлетворительное
13.3	ООО «Артеп»	с. Утевка, пер. Первомайский, 6	1	50 чел.	-	удовлетворительное
13.4	Утевское отделение милиции	с. Утевка, ул. Чапаевская, 49	2	10 чел.	-	удовлетворительное
13.5	ФГУ «Госсемиинспекция по Самарской обл.»	с. Утевка, ул. Льва Толстого, 11	1	6 чел.	-	удовлетворительное
13.6	«Волжские электросети»	с. Утевка, ул. Самарская, 49	1	10 чел.	-	удовлетворительное
<i>Банки, предприятия связи</i>						
14.1	Нефтегорское отделение Сбербанка РФ №7914/06	с. Утевка, ул. Торговая, 24	1	3 чел.	-	удовлетворительное
14.2	Нефтегорский почтамт УФПС	с. Утевка, ул. Торговая, 18	1	15 чел.	-	удовлетворительное
14.3	Нефтегорский ЛТЦ	с. Утевка, ул. Торговая, 18	1	800/3	-	удовлетворительное
<i>Объекты культа</i>						
16.1	Храм Святой Троицы	с. Утевка, пер. Первомайский, 1	1	150 чел.	-	удовлетворительное

Производственная и коммунально-складская зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственная зона сельского поселения Утёвка представляет собой совокупность производственных площадок, расположенных в разных частях сельского поселения. Близость производственных зон к жилым зонам, в ряде случаев ограничивает развитие предприятий, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение размера санитарно защитной зоны. В этом случае возникает необходимость выноса предприятия за пределы селитебной территории.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Перечень производственных предприятий представлен в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7 - Перечень производственных предприятий

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь уч-ка, га	Числ. кадров	Характер производимой продукции
2.1	Нефтегорский филиал ФГУ Управления «Самарамелиоводхоз»	с. Утевка, ул. Чапаевская, д.63	--	70 чел.	--
2.2	ООО «Востокстрой»	с. Утевка, ул. Чапаевская, д.61	--	50 чел.	--
2.3	ФГУ «Нефтегорский лесхоз»	с. Утевка, ул. Сараева, д.9	303,16	25 чел.	--
2.4	МУП «Центр-ресурс»	с. Утевка, пер. Хлебный, 3	0,28	20 чел.	Хлебо-булочные изделия
2.5	ООО «Солнечное»	СПК «Утевский»	--	30 чел.	Подсолнечное масло
2.6	ООО «Триумф»	с.Утевка, ул. Чапаевская, д.59	--	25 чел.	Катушки для проволоки
2.7	ОАО «Утевское ХПП»	Произв. зона СПК «Утевский»	--	50 чел.	--
2.8	Утевский участок управления № 9 ООО СВГК «Самарагаз»	с. Утевка, пер. Мелиораторов, д.19	--	20 чел.	--

Зона транспортной инфраструктуры

Внешняя инженерно-транспортная инфраструктура представлена на территории сельского поселения Утёвка автомобильным и трубопроводным транспортом:

-автомобильной дорогой общего пользования федерального значения «Самара – Оренбург», обычного типа, III категории, проходящей по центральной части поселения;

-автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения (в соответствии с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области», утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 9 августа 2006 г. № 106):

- «Самара-Оренбург» - Утёвка – Максимовка – «Богатое – «Самара-Оренбург»;

- «Самара-Оренбург» - Трофимовка;

- «Самара-Оренбург» - Песчаный Дол;

- «Самара-Оренбург» - Песчаный Дол» - Каменный Дол;

- автомобильными дорогами местного значения муниципального района:

- «Утевка - Трофимовка»,

- «Съезжее - Утевка»,

- «Зуевка - Песчаный Дол»,

- «Богдановка - Песчаный Дол»,

- «Богдановка - Трофимовка»;

- нефтепроводом «Гурьев-Самара», диаметром 720мм и продуктопроводом «Нефтегорский ГПЗ - Самара», диаметром 273мм, 250мм, продукт перекачки – этан.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры поселения представлена территориями объектов электро-, тепло-, газо- водоснабжения и водоотведения. Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо - и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом

Зона рекреационного назначения

Рекреационные зоны включают в себя территории : занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Значительная по площади рекреационная зона расположена в пойме реки Самара в северной части поселения. Кроме того рекреационная зона на территории поселения представлена озелененными территориями общего пользования, лесами, прибрежными зонами многочисленных прудов. К озелененным территориям общего пользования можно отнести сквер по улице Первомайской и лесной массив по ул. Льва Толстого.

Площадь озеленённых территорий общего пользования составляет 1.35 га.

Леса, расположенные в границах поселения, также могут использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом, для осуществления рекреационной деятельности.

Наличие водных и лесных объектов является важным фактором для развития рекреационной зоны и использование ее потенциала в туристическом бизнесе.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования может располагаться на землях сельскохозяйственного назначения, землях населённых пунктов и других землях, и состоит из зоны сельскохозяйственных угодий и зоны сельскохозяйственного назначения.

В зону сельскохозяйственных угодий могут включаться пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения, сады (виноградники).

В зону объектов сельскохозяйственного назначения могут включаться объекты сельскохозяйственного производства, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства.

На территории сельского поселения Утёвка расположен ПСК «Овощной», производимая продукция – картофель и зерновые культуры.

Зона специального назначения

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

На территории сельского поселения Утевка существует три кладбища.

Кладбище села Утевка находится в границах населенного пункта, в юго-западной части села, площадь кладбища составляет 3.82 га.

Кладбище села Трофимовка расположено за границами населенного пункта, в 110 м к югу от села, площадь кладбища составляет 0.71 га.

Кладбище (христианское) поселка Песчаный Дол расположено за границами населенного пункта, у северной границы посёлка, площадь кладбища составляет 0.4 га.

В поселке Каменный Дол кладбище находится за пределами населенного пункта, примыкает к северной границе, площадь кладбища составляет 0.4 га.

Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

В сельском поселении Утевка размещаются два скотомогильника. Южнее села Утевка расположен закрытый скотомогильник. Северо-западнее села Трофимовка располагается действующий, но не соответствующий ветеринарно-санитарным требованиям скотомогильник.

Для всех скотомогильников, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 1 000 метров.

Так же на территории сельского поселения имеется несколько неусовершенствованных и несанкционированных свалок.

Карты современного использования территории с.п. Утевка представлены на рисунках № 4, № 5, № 6, № 7.

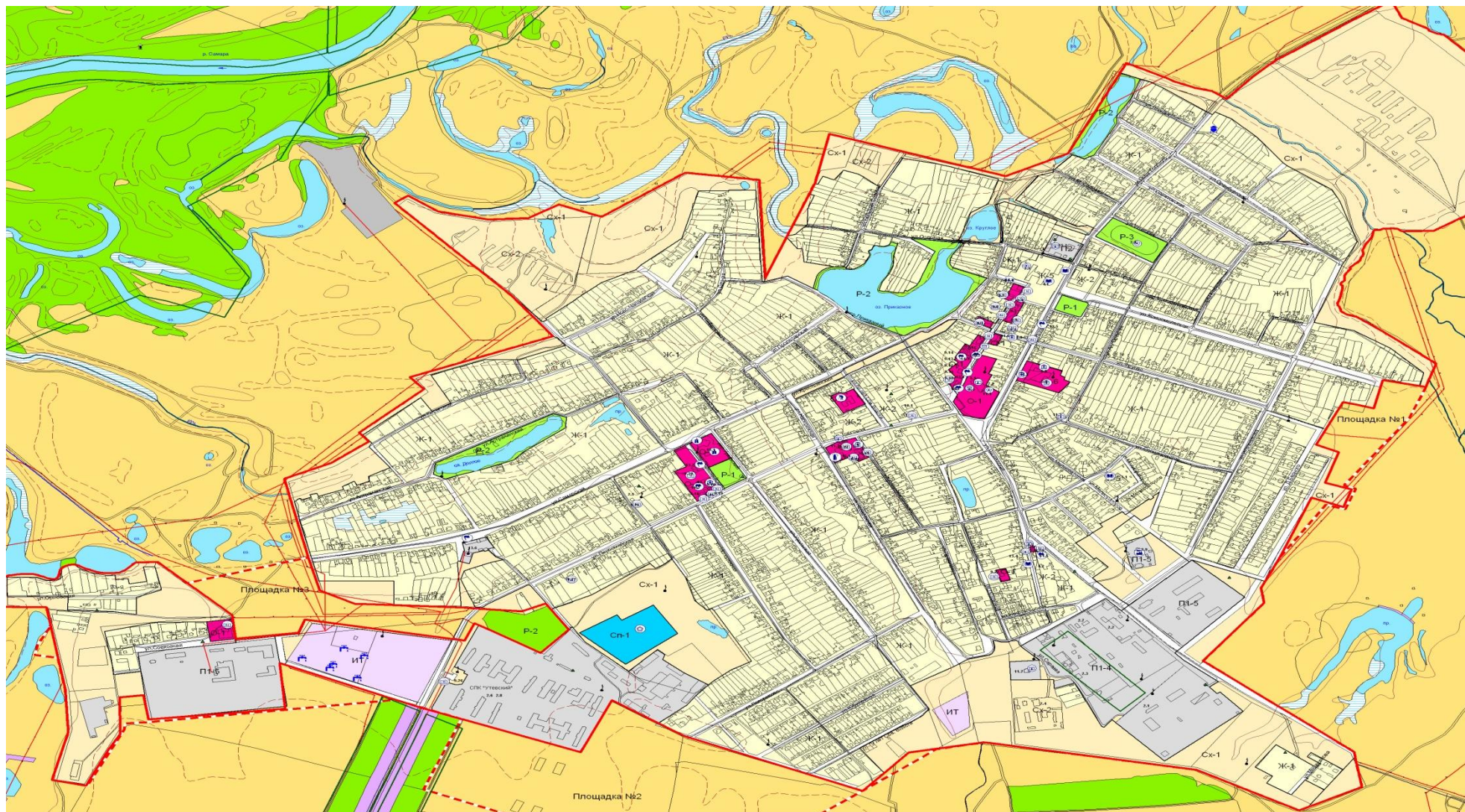


Рисунок № 4- Карта современного использования территории с. Утевка

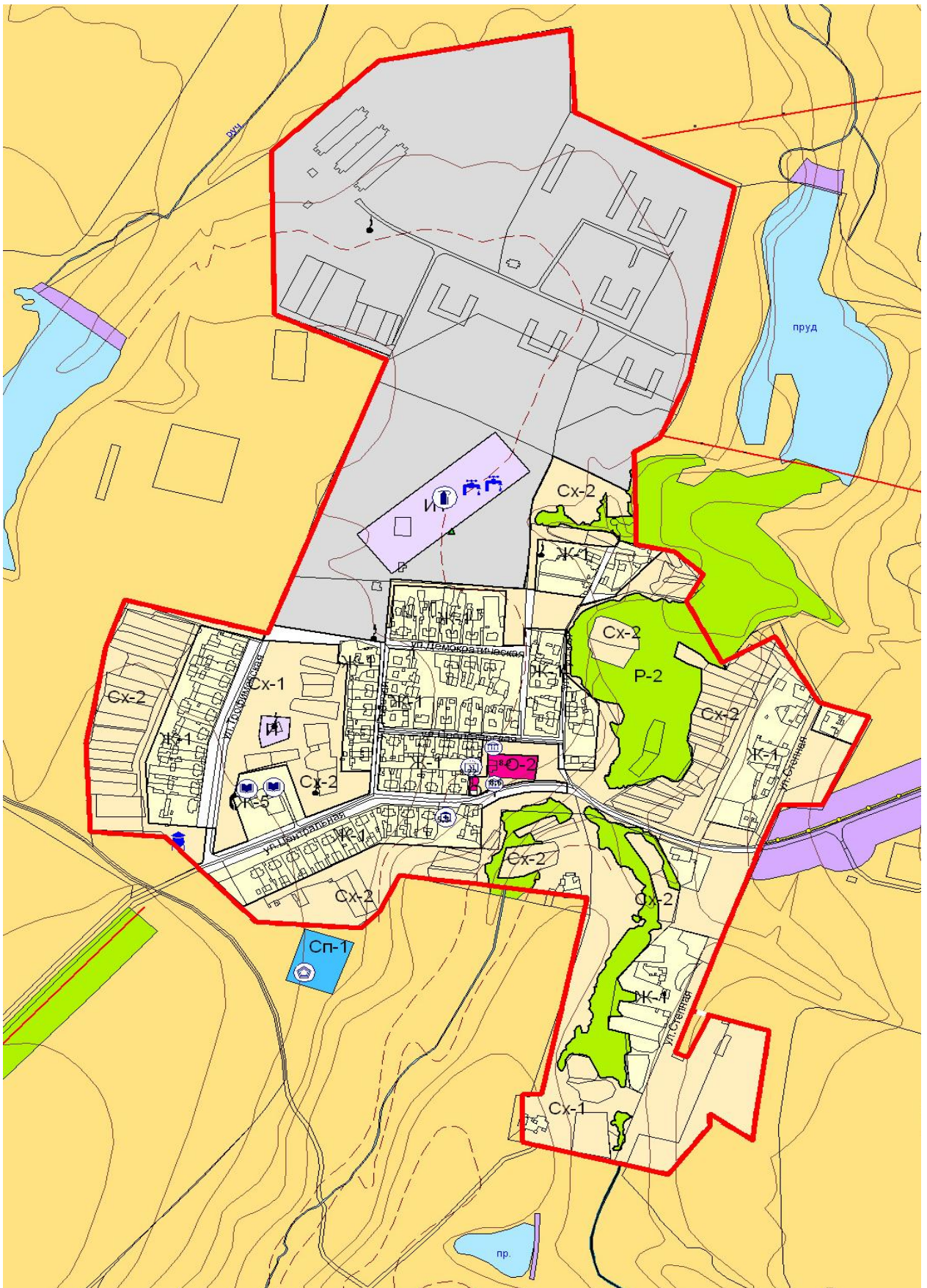


Рисунок № 5- Карта современного использования территории с. Трофимовка

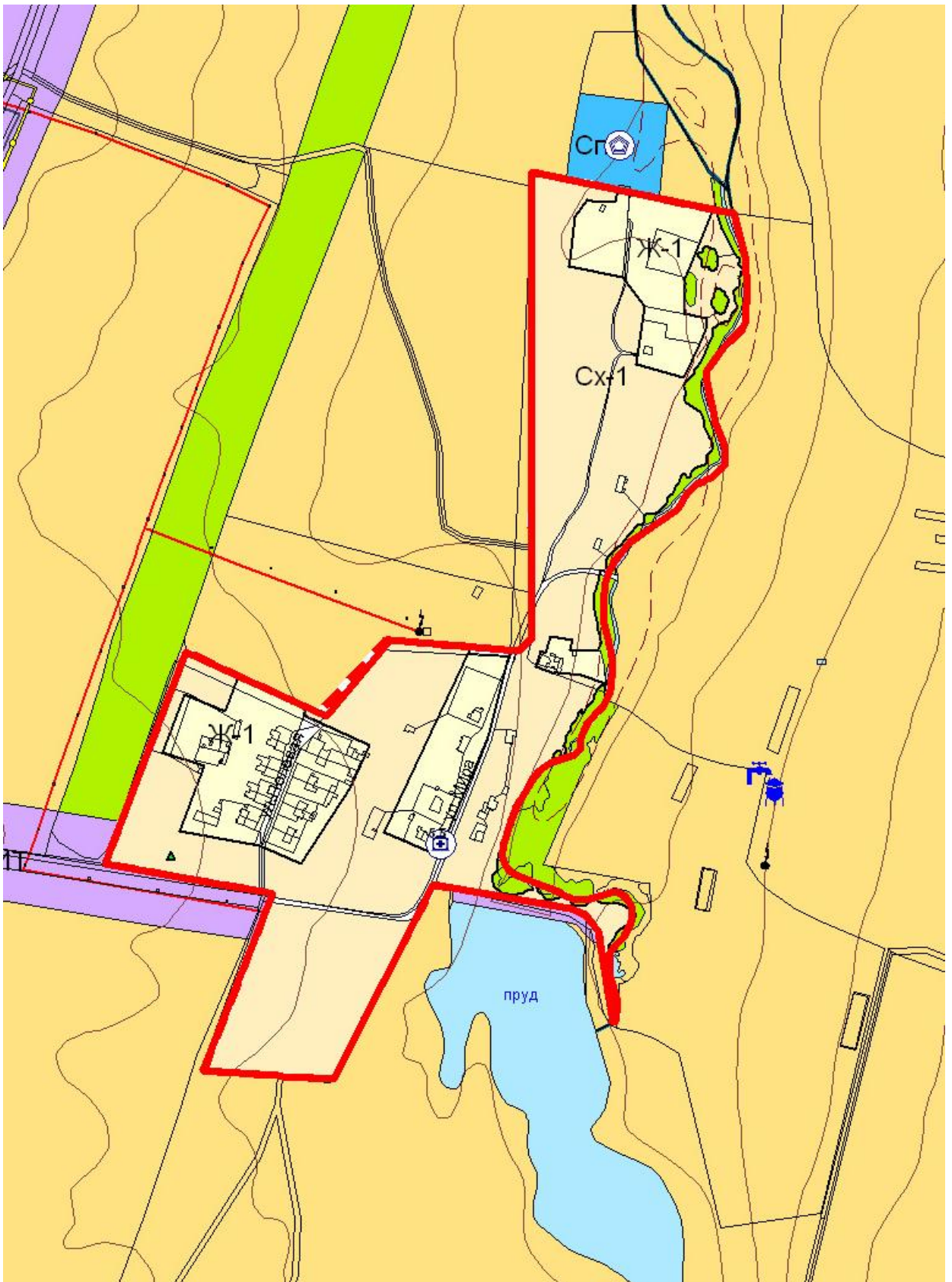


Рисунок № 6 - Карта современного использования территории п. Каменный Дол

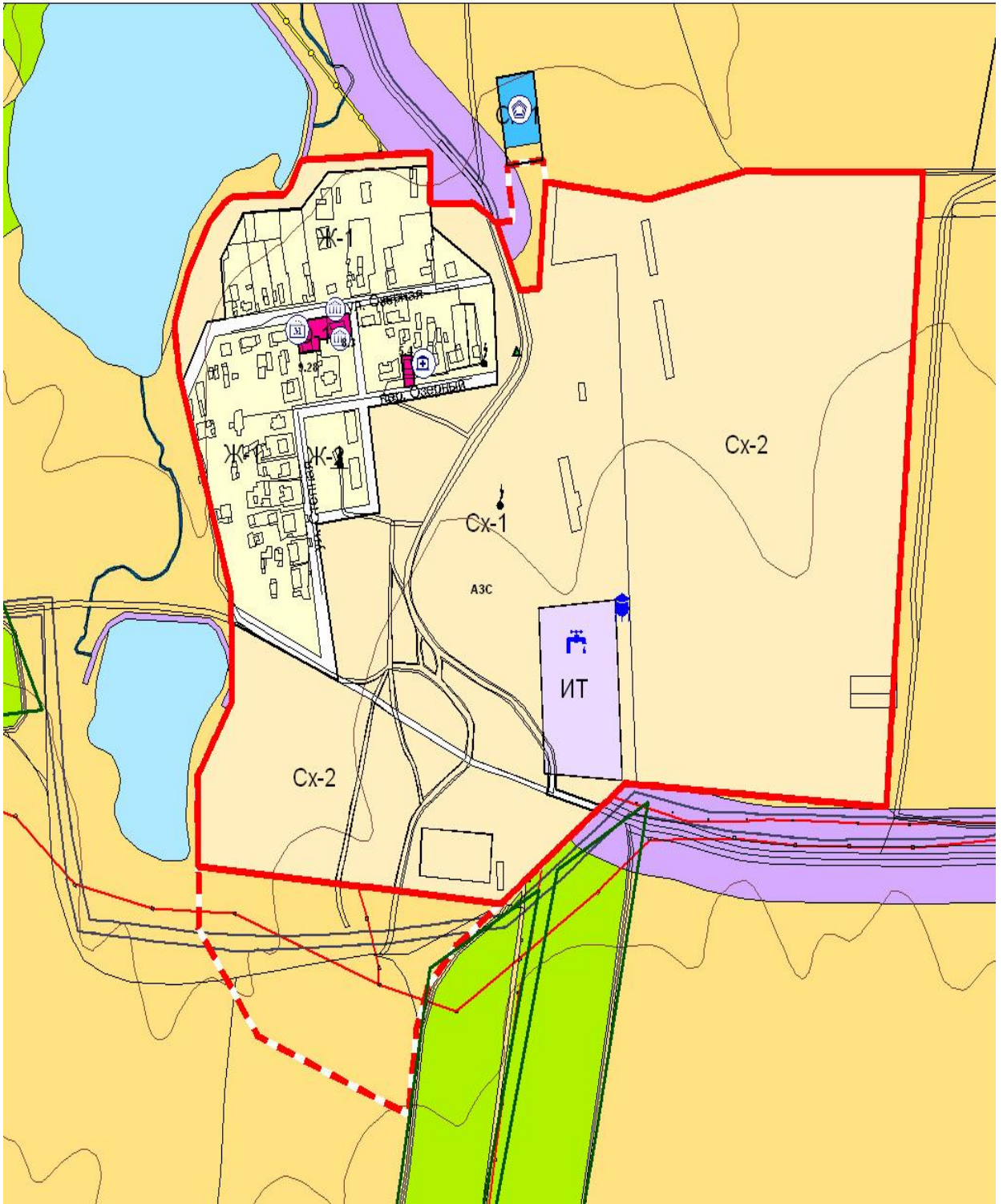


Рисунок № 7- Карта современного использования территории п. Песчаный Дол

1.2 План прогнозируемой застройки с.п. Утевка

Архитектурно-планировочное решение

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

- 1 очередь (первый период) – до 2023 года включительно;
- расчётный срок (второй период) – до 2033 года включительно.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

-для развития села Утёвка необходимы новые площадки в планируемых границах населённого пункта, так как в современных границах села отсутствуют резервные площадки для перспективного строительства;

-развитие села Трофимовка, посёлков Каменный Дол и Песчаный Дол предполагается в установленных границах.

Перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В границах села Утёвка планируется строительство на трёх площадках:

ПЛОЩАДКА № 1 расположена к востоку от ул. Д. Бедного в границах улицы Комсомольской и продолжения улицы Мелиораторов.

ПЛОЩАДКА № 2 расположена в южной части села, преимущественно за существующими границами.

ПЛОЩАДКА № 3 расположена в западной части села, с частичным размещением за существующими границами.

В границах села предусматривается уплотнение существующей застройки.

В селе Трофимовка планируется уплотнение существующей застройки.

В посёлке Каменный Дол планируется уплотнение существующей застройки.

В посёлке Песчаный Дол планируется уплотнение существующей застройки.

При разработке архитектурно-планировочной организации территорий населённых пунктов была учтена их существующая планировочная структура.

Развитие жилой зоны

Генеральным планом предусматривается:

В селе Утёвка

На 1 очередь строительства

уплотнение существующей застройки (фрагментарно):

– строительство 110 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 22 000 кв. м, расчётная численность населения составит 330 человек;

На расчетный срок строительства

Новое строительство:

ПЛОЩАДКА № 1

на проектируемой территории, общей площадью 5.6 га, планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов общей площадью 5 600 кв. м, расчётная численность населения 84 человека;

ПЛОЩАДКА № 2

на проектируемой территории, общей площадью 52.0 га, планируется размещение 260 индивидуальных жилых домов общей площадью 52 000 кв. м, расчётная численность населения 780 человек;

ПЛОЩАДКА № 3

на проектируемой территории, общей площадью 20.0 га, планируется размещение 100 индивидуальных жилых домов общей площадью 20 000 кв. м, расчётная численность населения 300 человек.

В селе Трофимовка

На 1 очередь строительства

уплотнение существующей застройки (фрагментарно):

– строительство 35 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 7 000 кв. м, расчётная численность населения составит 105 человек.

В посёлке Каменный Дол

На 1 очередь строительства

уплотнение существующей застройки (фрагментарно):

– строительство 18 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 3 600 кв. м, расчётная численность населения составит 54 человека.

В посёлке Песчаный Дол

На 1 очередь строительства

уплотнение существующей застройки (фрагментарно):

–строительство 36 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 7200 кв. м, расчётная численность населения составит 108 человек.

Увеличение жилищного фонда **на первую очередь** строительства составит 39 800 кв. м.

Общий жилищный фонд, с учётом существующего, составит 124 900 кв. м.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 17,4 м²/чел.

Увеличение жилищного фонда на **расчётный срок** строительства составит 77 600 кв. м.

Общий жилищный фонд с учётом существующего и первой очереди строительства составит 202 500 кв. м.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 24.3 м² /чел.

Изменение границ населенных пунктов в составе с.п. Утевка с учетом перспективного развития представлено в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Изменение границ с.п. Утевка

№ п/п	Наименование населенного пункта (сельского поселения)	Ориентир. площадь, м ²	Примечание
<i>село Утевка на первую очередь строительства (до 2023 г.)</i>			
1	110 ИЖД 330 чел.	22 000	уплотнение существующей застройки
<i>Новое строительство на расчетный срок (до 2033г.)</i>			
2	ПЛОЩАДКА № 1; 28 ИЖД - 84 чел.	5 600	в существующих границах н.п.
3	ПЛОЩАДКА № 2; 260 ИЖД - 780 чел.	52 000	в существующих границах н.п.
4	ПЛОЩАДКА № 3; 100 ИЖД - 300 чел.	20 000	в существующих границах н.п.
<i>село Трофимовка на первую очередь строительства (до 2023 г.)</i>			
1	35 ИЖД 105 чел.	7 000	уплотнение существующей застройки
<i>поселок Каменный Дол на первую очередь строительства (до 2023 г.)</i>			
1	18 ИЖД 54 чел.	3 600	уплотнение существующей застройки
<i>поселок Песчаный Дол на первую очередь строительства (до 2023 г.)</i>			
1	36 ИЖД 108 чел.	7 200	уплотнение существующей застройки
	ИТОГО 199 ИЖД – 597 чел	39 800	на первую очередь строительства
	ИТОГО 388 ИЖД – 1 164 чел.	17 700	на расчетный срок строительства

Размещение новой индивидуальной застройки с.п. Утевка наглядно представлено на рисунках №8, № 9, № 10, № 11.

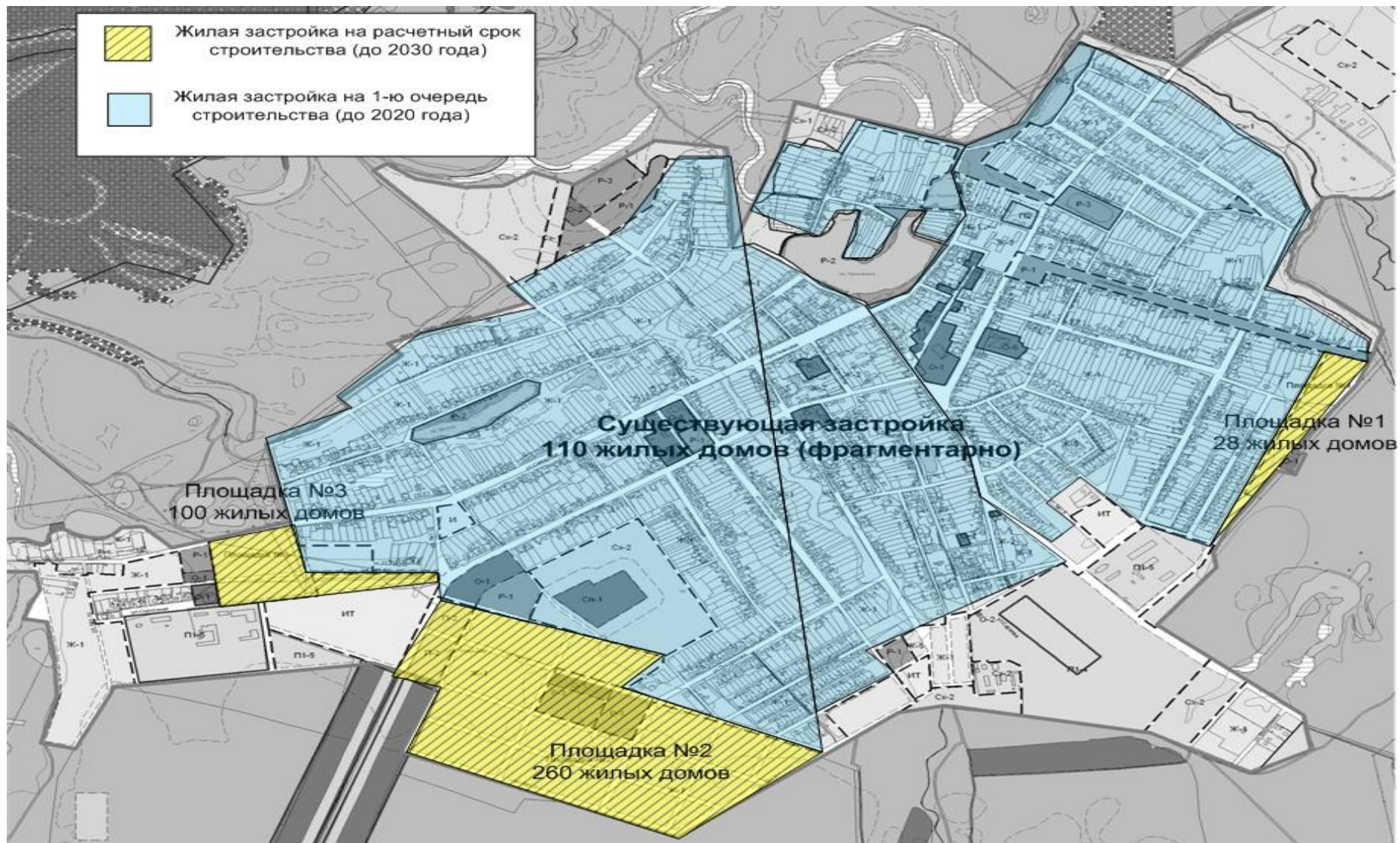


Рис. № 8- Размещение новой индивидуальной застройки села Утевка

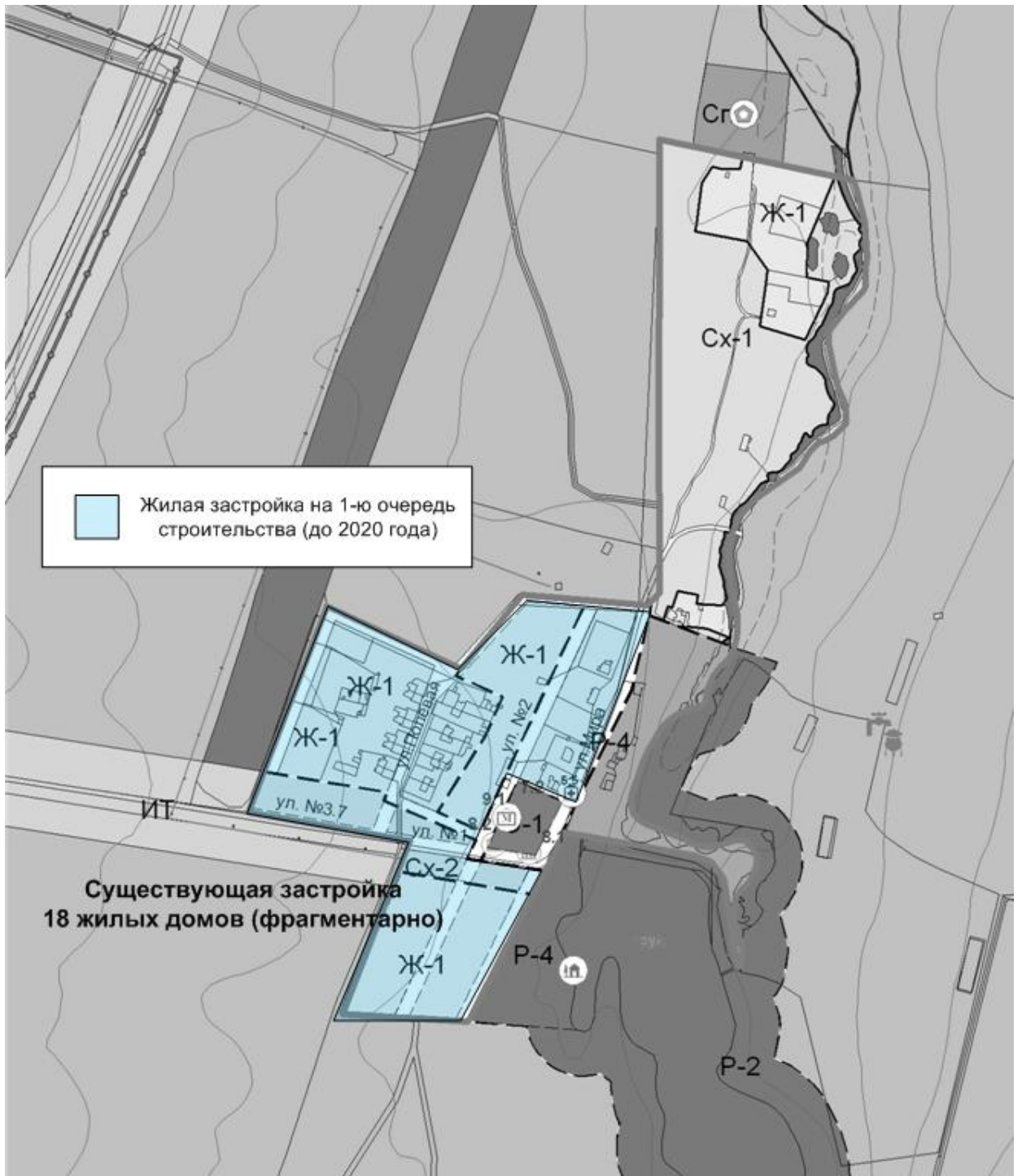


Рис. № 9- Размещение новой индивидуальной застройки поселка Каменный Дол



Рис. № 10- Размещение новой индивидуальной застройки поселка Песчаный Дол

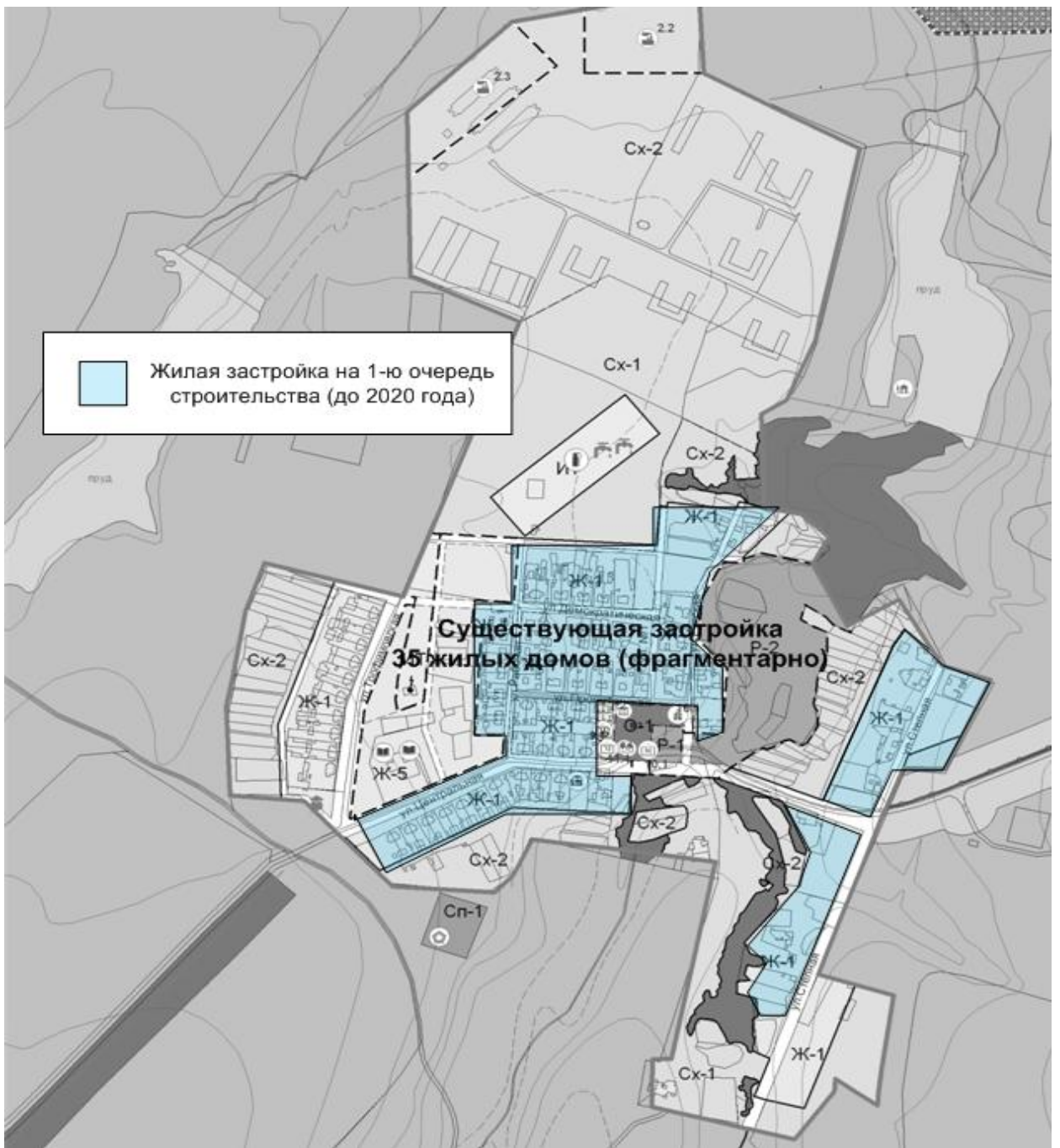


Рис. № 11- Размещение новой индивидуальной застройки села Трофимовка

Прогноз численности населения с.п. Утевка, с учетом перспективного строительства

Вариант прогноза численности населения с учетом освоения резервных территорий принят в качестве основного.

Прирост площади жилого фонда с.п. Зуевка представлен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 – Прирост площади жилого фонда

Наименование показателя	Существующее значение	Прирост фонда	Значение на первую очередь развития 2023г.	Прирост фонда	Значение на расчетный срок развития 2033г.
Площадь жилого фонда, (м ²)	85 100	39 800	124 900	77 600	202 500
с. Утевка		22 000		77 600	
с. Трофимовка		7 000		-	
п. Каменный Дол		3 600		-	
п. Песчаный Дол		7 200		-	
Численность населения с учетом прироста, (чел.)	6 559	597	7 156	1 164	8 320
с. Утевка	6 092	330	6 422	1 164	7 586
с. Трофимовка	282	105	387	-	387
п. Каменный Дол	34	54	88	-	88
п. Песчаный Дол	151	108	259	-	259
Средняя обеспеченность жильем, (м ² /чел)	13,0	-	17,4	-	24,3

Распределение населения по возрастным группам, %, на фоне Нефтегорского района и Самарской области представлено на рисунке № 12.

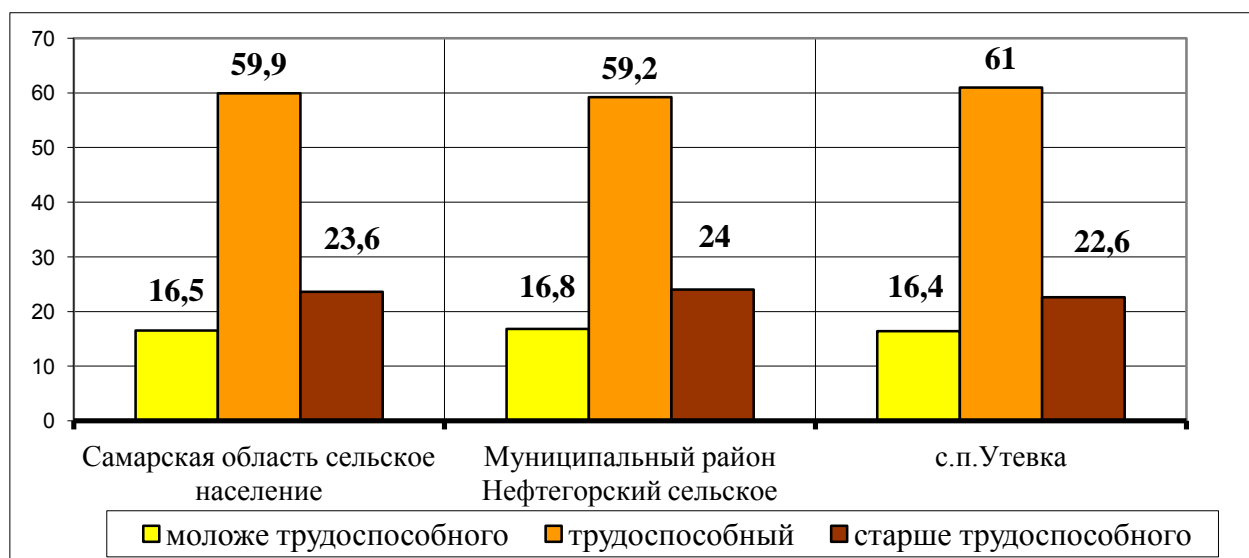


Рис. № 12 - Распределение населения с.п. Утевка по возрастным группам, %

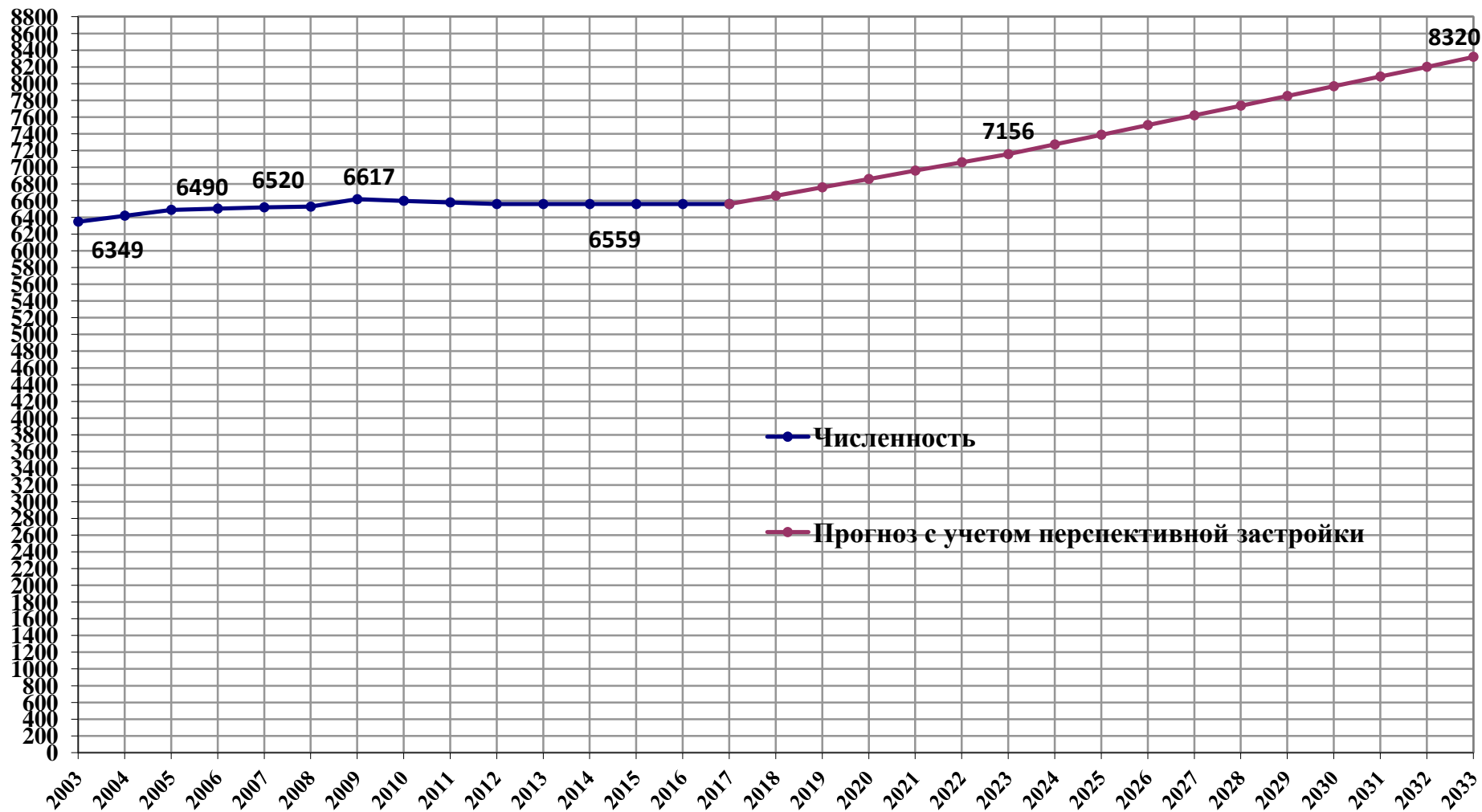
Прогноз возрастной структуры населения с.п. Утевка с учетом освоения резервных территорий представлен в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3- Прогноз возрастной структуры населения с.п. Утевка

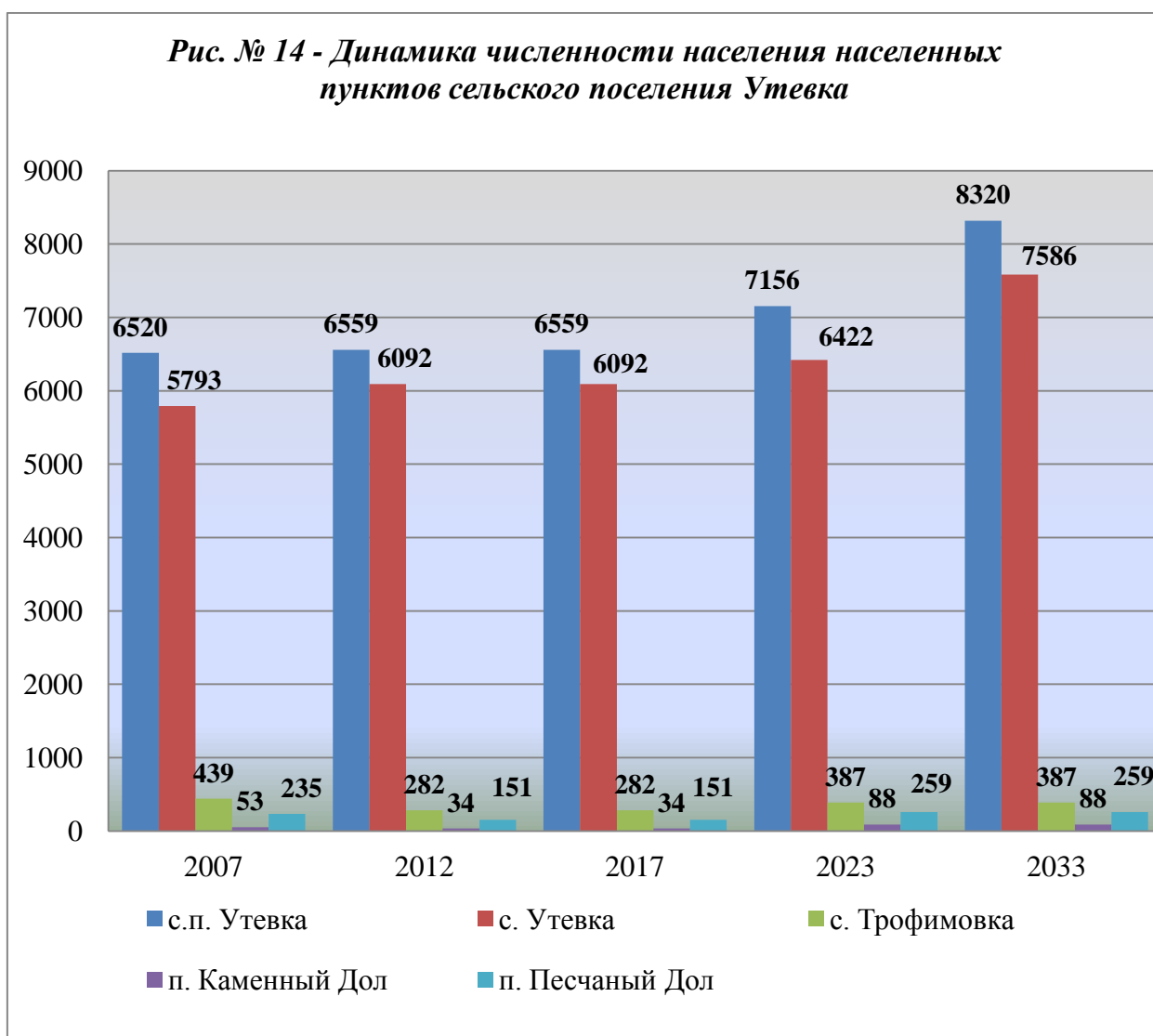
№ п/п	Возрастной состав населения	Всего, чел.		Из них на резервных территориях	
		1-я очередь	Расчетный срок	1-я очередь	Расчетный срок
сельское поселение Утевка					
I.	Общая численность населения	7156	8320	597	1164
II.	Население моложе трудоспособного возраста	1 174	1 366	98	191
III.	Население трудоспособного возраста	4 363	5 072	364	710
IV.	Население старше трудоспособного возраста	1 619	1 882	135	263
с. Утевка					
I.	Общая численность населения	6 422	7 586	330	1164
II.	Население моложе трудоспособного возраста	1 054	1 245	54	191
III.	Население трудоспособного возраста	3 915	4 625	201	710
IV.	Население старше трудоспособного возраста	1 453	1 716	75	263
с. Трофимовка					
I.	Общая численность населения	387	387	105	-
II.	Население моложе трудоспособного возраста	63	63	17	-
III.	Население трудоспособного возраста	236	236	64	-
IV.	Население старше трудоспособного возраста	88	88	24	-
п. Каменный Дол					
I.	Общая численность населения	88	88	54	-
II.	Население моложе трудоспособного возраста	14	14	9	-
III.	Население трудоспособного возраста	54	54	33	-
IV.	Население старше трудоспособного возраста	20	20	12	-
п. Песчаный Дол					
I.	Общая численность населения	259	259	108	-
II.	Население моложе трудоспособного возраста	42	42	18	-
III.	Население трудоспособного возраста	158	158	66	-
IV.	Население старше трудоспособного возраста	59	59	24	-

Прогноз численности населения с.п. Утевка, с учетом перспективного развития, представлен на рисунке № 13.

Рис. № 13- Прогноз численности населения с.п. Утевка с учетом освоения резервных территорий и уплотнения существующей застройки, чел.



Прогноз численности населения, с разбивкой по населенным пунктам с.п. Утевка, представлен на рисунке № 14.



Развитие общественно-деловой зоны

Общественно-деловые зоны, предусматриваемые Генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной

безопасности и другие.

Кроме того, перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения численности населения.

Строительство общественных объектов

Проектом генерального плана предусматривается

село Утёвка

на I очередь строительства:

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

Реконструкция здания центра социального обслуживания населения для размещения ДОУ на 100 мест;

Реконструкция существующего здания Дома Культуры, (СТП);

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительство ДОУ на 140 мест, в южной части села на продолжении улиц Юбилейной и 70 лет Советской Власти, (СТП)

Строительство спортивного комплекса с бассейном площадью 400 м² зеркала воды, спортивными залами общей площадью пола 450 м², (СТП)

Строительство кафе на 100 пос. мест;

Строительство предприятия бытового обслуживания на 20 рабочих мест;

Строительство бани на 40 помывочных мест;

На расчётный срок строительства:

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

Строительство культурно-развлекательного центра на 800-900 посетительских мест, с библиотекой на 18,0 тысяч единиц хранения и 10-15 читательских мест;

Строительство кафе на 25 пос. мест;

Строительство гостиницы на 50 мест;

ПЛОЩАДКА № 1

Строительство кафе на 20 пос. мест;

Строительство предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест;

Строительство магазина торговой площадью 20 м²;

ПЛОЩАДКА № 2

Строительство спортивного комплекса с бассейном площадью 400 м² зеркала воды, спортивными залами общей площадью пола 450 м²;

Строительство магазина торговой площадью 70 м²;

Строительство предприятия бытового обслуживания на 10 рабочих мест;

ПЛОЩАДКА № 3

Строительство предприятия бытового обслуживания на 10 рабочих мест;

Строительство магазина торговой площадью 30 м²;

ПРОЕКТИРУЕМАЯ КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 250 кг белья в смену, химчисткой на 12 кг вещей в смену, баней на 20 помывочных мест (с учетом обслуживания жителей всего поселения).

село Трофимовка

на 1 очередь строительства:

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

Реконструкция здания комплексного использования под образовательный центр с ДОУ на 50 мест и образовательным учреждением на 50-60 учащихся;

Строительство многофункционального здания с магазином торговой площадью 60 м², кафе на 15-20 мест, предприятием бытового обслуживания на 3-4 рабочих места, спортивным залом общей площадью пола 80 м²;

Строительство христианского Храма.

поселок Каменный Дол

на 1 очередь строительства:

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

Строительство центра досуга с залом на 20-25 посетительских мест, с библиотекой на 0,44 тысяч единиц хранения и спортивным залом площадью 20-30 м²;

Строительство магазина торговой площадью 20 м²;

поселок Песчаный Дол

на 1 очередь строительства

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

Реконструкция сельского клуба с увеличением вместимости до 45-50 мест, с библиотекой на 1.3 тысяч единиц хранения;

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительство многофункционального здания с магазином торговой площадью 20 м², кафе на 10-15 мест, предприятием бытового обслуживания на 2-3 рабочих места, спортивным залом общей площадью пола 52 м².

Развитие зоны транспортной инфраструктуры

В Генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Новокуровка с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог в застроенной части населенных пунктов;
- строительство новых улиц;
- строительство объектов обслуживания автотранспорта;
- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;
- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта;
- подключение территории новой жилой застройки к существующему общественному транспорту.

Развитие рекреационной зоны

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Утевка, с этой целью Генеральным планом предусмотрено развитие рекреационной зоны.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и долговременного отдыха граждан.

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет:

Всего по поселению

- на 1 очередь строительства 8.6 га,
- на расчётный срок 10.0 га.

в с. Утёвка

- на 1 очередь строительства 7.7 га,
- на расчётный срок 9.1 га.

в с. Трофимовка

- на 1 очередь строительства и расчётный срок 0.46 га.

в п. Каменный Дол

- на 1 очередь строительства и расчётный срок 0.1 га.

в п. Песчаный Дол

- на 1 очередь строительства и расчётный срок 0.3 га.

Развитие зоны сельскохозяйственного назначения

В соответствии с перечнем планируемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства сельского поселения Утёвка, предусмотрены мероприятия по развитию агропромышленного комплекса:

в с. Утёвка

Строительство фермы КРС на 500-1000 голов, площадь участка ориентировочно составит 3-5 га, СЗЗ – 300 м. Генеральным планом предусматривается площадка бывшей фермы в северо-восточной части села;

в с. Трофимовка

Строительство ОТФ на 1000-1500 голов, площадь участка ориентировочно составит 1.5 – 2.0 га, СЗЗ – 500 м. Генеральным планом предусматривается площадка на территории производственной зоны в северной части села;

Строительство фермы КРС на 300 голов, площадь участка ориентировочно составит 2.0 га, СЗЗ – 300 м. Генеральным планом предусматривается площадка в северной части села;

в п. Песчаный Дол

Строительство ОТФ на 1000 голов, площадь участка ориентировочно составит 1.5 га, СЗЗ – 300 м. Генеральным планом предусматривается площадка в южной части села.

1.3 Прогноз изменения доходов населения с.п. Утевка

Прогноз изменения доходов населения с.п. Утевка представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1- Прогноз доходов населения с.п. Утевка

Показатель	Ед. изм.	Период, год.							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2023	2024-2033
Средний совокупный доход семьи	Руб.	30 291	30 291	31 866,1	33 523,1	35 266,3	37 100,1	40 958,5	62 256,9

Показатели для определения среднего дохода населения представлены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2 - Показатели для определения среднего дохода населения с.п. Утевка

Показатель	Ед. измерения	Период, год	
		2016	2017
Средняя заработная плата	руб.	12 000	12 000
Среднее количество человек в семье	чел.	3	3
Численность населения, получаемого коммунальные услуги	чел.	6 559	6 559

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения представлены в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3. - Данные о возрастной структуре населения с.п. Утевка

Показатели	Количество, чел. (01.01.2016г.)	% от общей численности населения	Количество, чел. (01.01.2017г.)	% от общей численности населения
<i>Из общей численности населения:</i>	6 559	100	6 559	100
Население моложе трудоспособного возраста	1 076	16,4	1 076	16,4
Население трудоспособного возраста:	4 001	61	4 001	61
Население старше трудоспособного возраста:	1 482	22,6	1 482	22,6

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Утевка их обоснование

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Утевка предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторам) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Теплоснабжение
4. Газоснабжение
5. Электроснабжение
6. Связь.

2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Согласно проекту генерального плана, теплоснабжение вновь проектируемой застройки, решается следующим образом:

-для соцкультбыта источником тепла служат – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные. Вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании. Возможен вариант подключения к существующей котельной в селе Утёвка, на условиях владельца сетей. Горячее водоснабжение решается от теплообменников, установленных в тепловых пунктах зданий.

-вся индивидуальная жилая застройка теплом обеспечивается от собственных теплоисточников, каждого потребителя. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Тепловые сети от отопительных модулей выполнять подземным или надземным способом прокладки, в современной теплоизоляции.

Расход тепла для проектируемых объектов и их распределение по источникам теплоснабжения представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Расход тепла для проектируемых объектов и их распределение по источникам теплоснабжения

Подключаемые потребители тепла	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
<i>Первая очередь строительства</i>		
ДОУ	0,2143	Котельная № 2
Баня на 40 помывочных мест	0,513	Котельная № 2
Кафе на 100 пос. мест	0,76	Новая котельная
Предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест	0,124	Новая котельная
Спортивный комплекс с бассейном на 400 м ² зеркала воды	0,92	Модульная котельная
Ферма КРС на 500-1000 голов	0,155	Модульная котельная
<i>Расчетный срок строительства</i>		
Кафе на 25 пос. мест	0,19	Котельная № 2
Автостанция	0,04	Котельная № 2
Культурно–развлекательный центр на 800-900 посетительских мест	0,437	Новая котельная
Кафе на 20 пос. мест	0,152	Новая котельная
Гостиница на 50 мест	0,45	Новая котельная
Спортивный комплекс с бассейном на 400 м ² зеркала воды	0,92	Новая котельная
Магазин торговой площадью 70 м ²	0,017	Новая котельная
Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест	0,062	Новая котельная
Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест	0,062	Новая котельная
Магазин торговой площадью 30 м ²	0,008	Новая котельная
Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания	0,225	Новая котельная
Кафе на 20 посадочных мест	0,152	Модульная котельная
Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест	0,031	Индивидуальные теплогенераторы
Магазин торговой площадью 20 м ²	0,005	
<i>ИТОГО на первую очередь строительства</i>	<i>2, 6863</i>	
<i>ИТОГО на расчетный срок строительства</i>	<i>2,7510</i>	

Объемы потребления тепловой энергии и прироста потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Объемы потребления тепловой энергии и прироста потребления тепловой энергии

Наименование объектов теплоснабжения	Базовые значения	Значения на первый этап расчетного срока генерального плана	Значения на расчетный срок генерального плана
Объем потребления тепловой энергии, Гкал/час			
Административно-общественные здания	1,231*	3,9173	6,6683
Многоквартирные здания	0,874	0,874	0,874
Индивидуальные жилые здания	15,4	20,561	32,371
Производственные здания	0	0	0

* Тепловая нагрузка административно-общественных зданий присоединенных к котельной № 2

Размещение новых административно-общественных зданий в с.п. Утевка представлено наглядно на рисунках № 15, № 16, № 17, № 18.

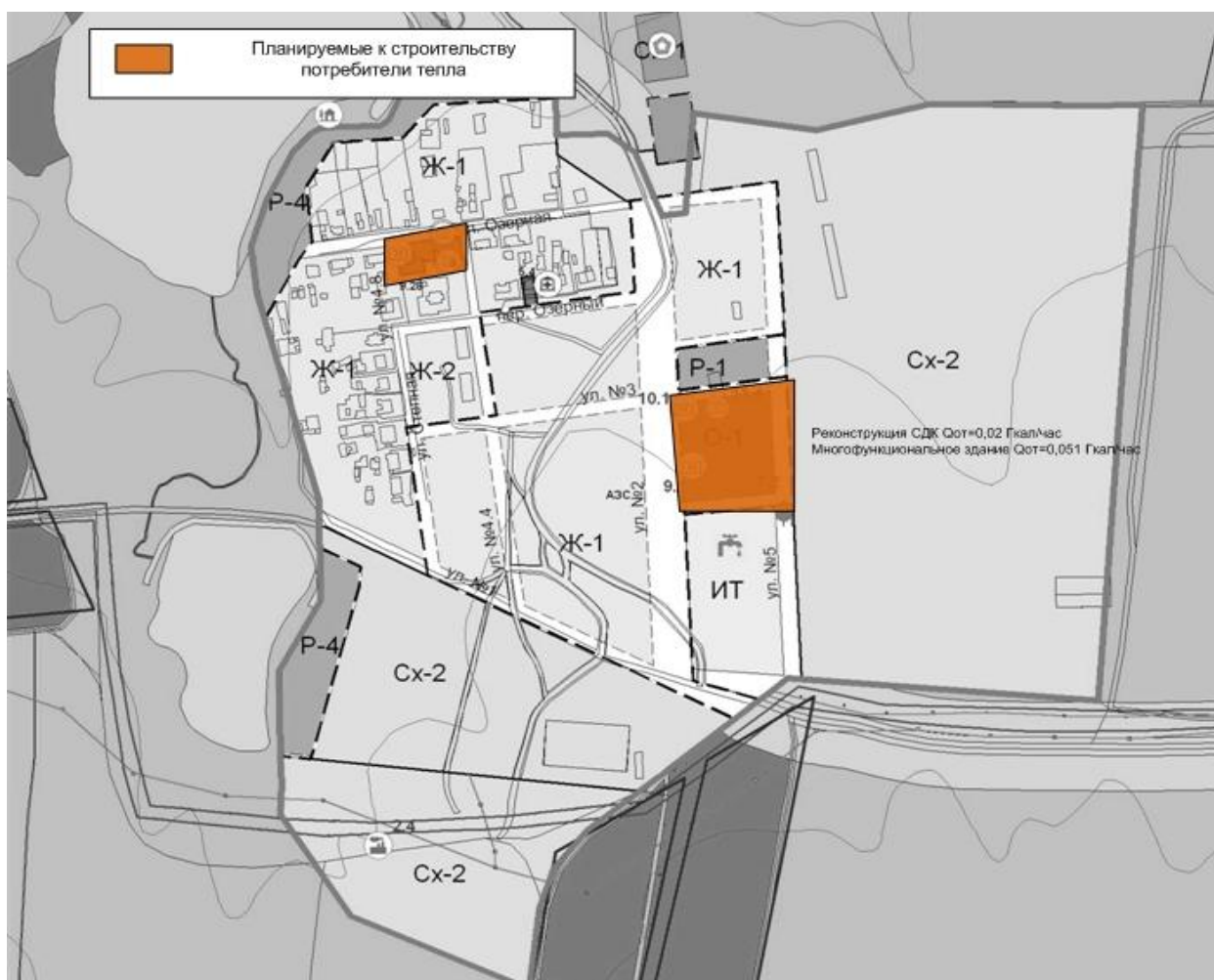


Рис. № 15- Размещение новых административно - общ-х зданий в п. Песчаный Дол

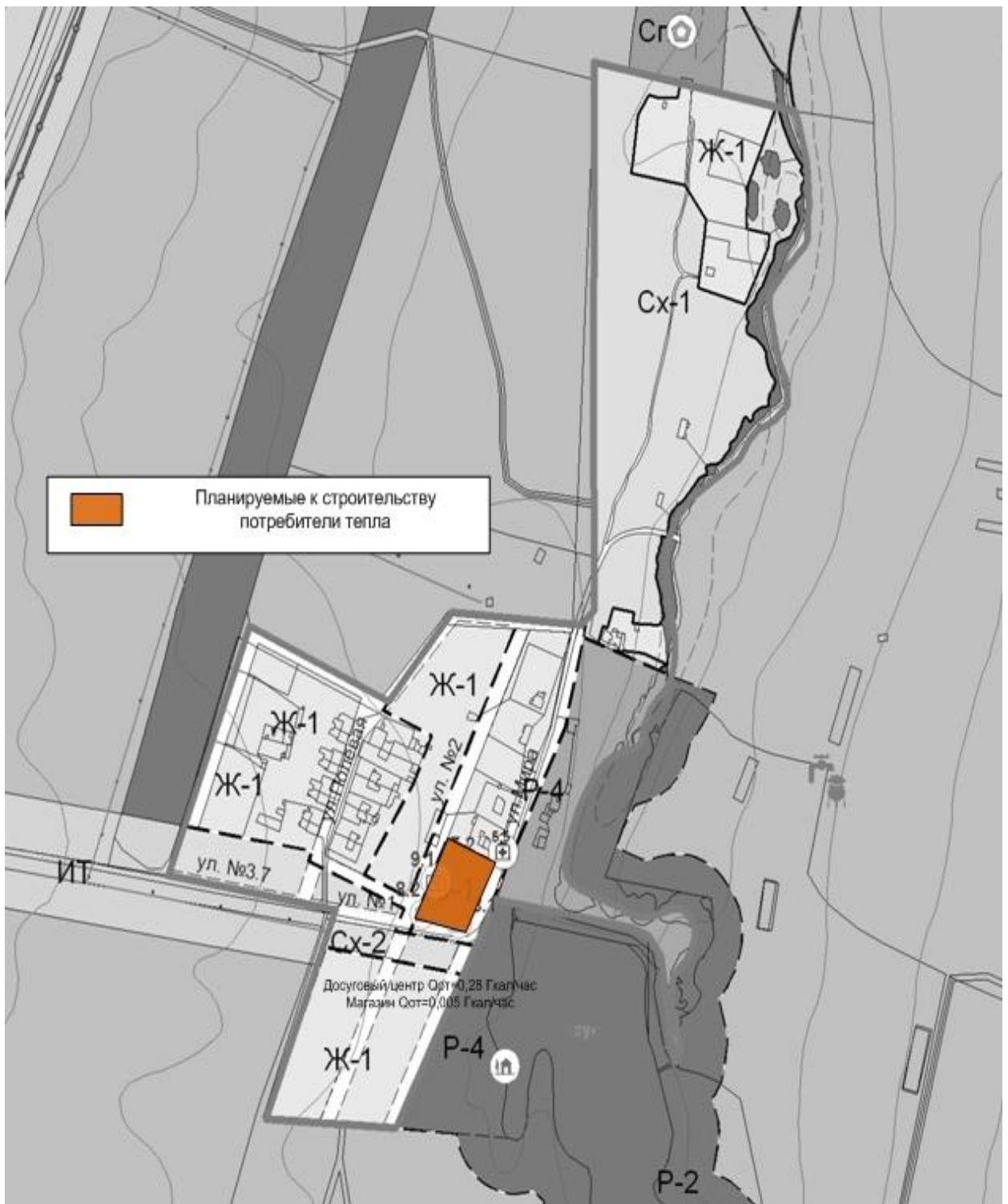


Рис. № 16- Размещение новых административно - общественных зданий в п. Каменный Дол

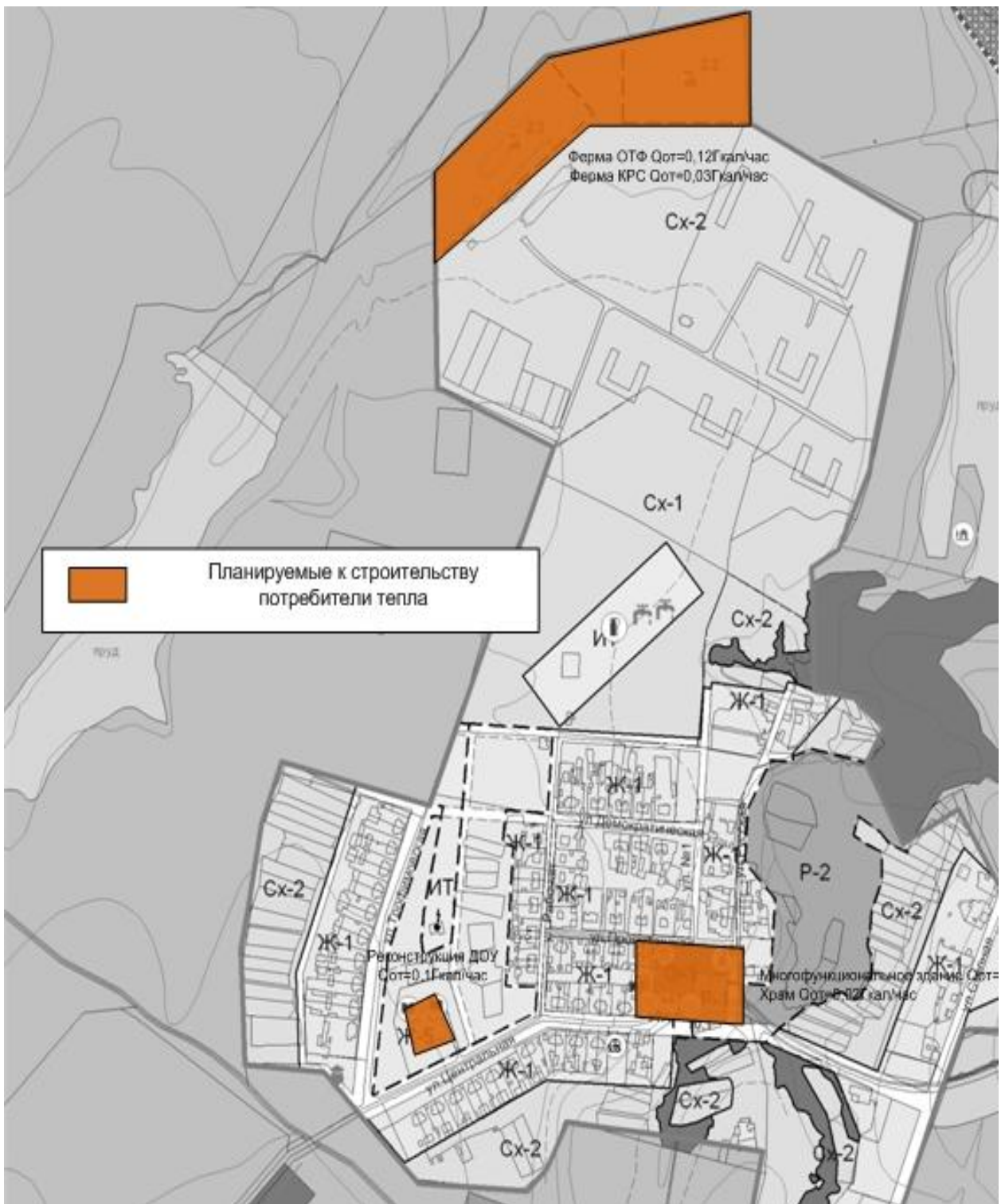


Рис. № 17- Размещение новых административно - общественных зданий в селе Трофимовка

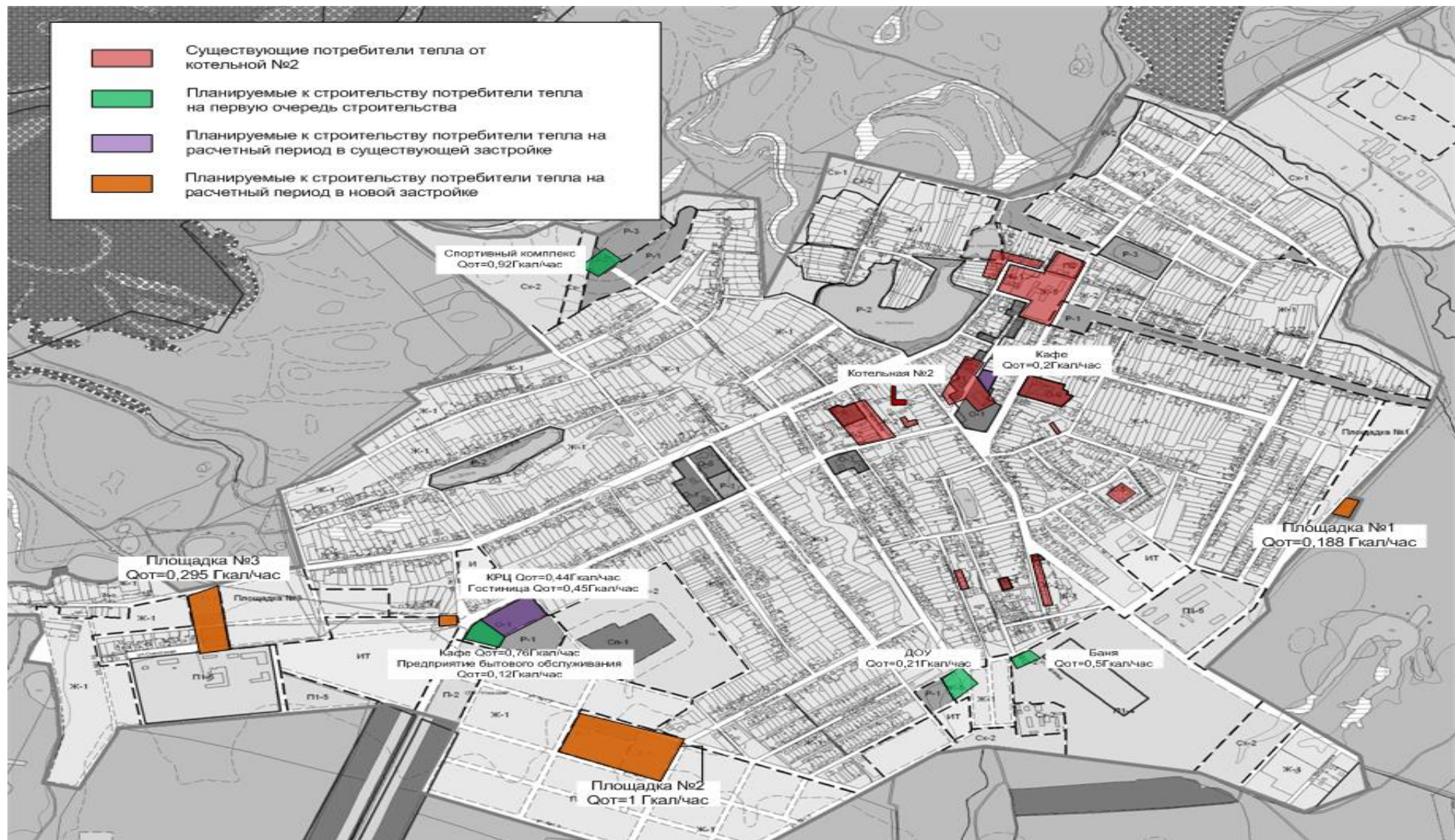


Рис. № 17- Размещение новых административно - общественных зданий в селе Утевка

Резерв (дефицит) существующей располагаемой тепловой мощности в зонах действия источников теплоснабжения при обеспечении перспективных тепловых нагрузок села Утевка представлен в таблицах 2.1.3, 2.1.4.

Таблица 2.1.3- Резерв (дефицит) располагаемой тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия существующего источника тепловой энергии

<i>Существующая тепловая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час</i>			
Котельная № 2		3,47	
<i>Существующая и перспективная тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии, Гкал/час</i>			
Потребители	Базовые значения	Значения на первый этап расчетного срока генерального плана	Значения на расчетный срок генерального плана
<i>Объем потребления тепловой энергии, Гкал/час</i>			
Административно-общественные здания	1,231	3,9173	6,6683
Многоквартирные здания	0,874	0,874	0,874
Индивидуальные жилые здания	15,4	20,561	32,371
Производственные здания	0	0	0
<i>Резерв (+), дефицит (-) располагаемой мощности</i>			
Резерв (+) / дефицит (-)	+ 1,35	- 1,32	- 4,07

Для обеспечения перспективной тепловой нагрузки необходимо строительство новых источников тепловой энергии для административно - общественных зданий.

Баланс располагаемой тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии представлено в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 - Баланс располагаемой тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Располагаемая мощность, Гкал/час			Тепловая нагрузка, Гкал/час			Резерв (+), дефицит (-) располагаемой мощности		
	2016	2023	2033	2016	2023	2033	2016	2023	2033
Зона теплоснабжения котельной № 2	3,47	3,47	3,47	2,12	2,847	3,077	+1,35	+0,623	+0,393
Зона теплоснабжения новых источников тепловой энергии	0	3,475	4,738	0	1,07	3,591	0	+2,405	+1,147
Итого	3,47	6,945	8,208	2,12	3,917	6,668	+1,35	+3,303	+1,54

Перспективные балансы расхода теплоносителя, нормативной и аварийной величины подпитки тепловых сетей в зоне теплоснабжения котельной № 2 указаны в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1. 5 - Перспективные балансы расхода теплоносителя

Зона действия источников теплоснабжения	Показатели при перспективных тепловых нагрузках на расчетный срок строительства			Расход воды для подпитки ТС, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки ТС, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки ТС, м ³ /год
	Максимальная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час	Максимальный расход теплоносителя потребителями тепла, т/ч	Объем теплоносителя в ТС, м ³			
Зона теплоснабжения котельной № 2	6,33	253,2	479	3,6	9,6	17 540

Объем подпитки определен в соответствии с СНиП 41-02-2003 п. 6.16 и 6.18.

Исходя из отсутствия централизованного горячего водоснабжения и отсутствия данных об объеме воды в системе теплоснабжения, объем теплоносителя в тепловых сетях на перспективу принят из расчета 65 м³ на 1 МВт тепловой мощности потребления, расход воды на подпитку 0,75% от объема воды в системе.

При реконструкции котельной № 2 рекомендуется установка ВПУ производительностью 5-6 м³/ч.

Перспективные балансы расхода теплоносителя, нормативной и аварийной величины подпитки тепловых сетей, с учетом перспективных источников тепловой энергии и котельной № 2 указаны в таблице 2.1.6

В системе теплоснабжения котельной № 2 отсутствует установка водоподготовки подпиточной воды. Для повышения срока службы котлов и системы отопления потребителей, рекомендуется установка ВПУ производительностью 2-5 м³/ч.

При строительстве новой котельной рекомендуется установка ВПУ производительностью 2-5 м³/ч.

Таблица 2.1.6 - Перспективные балансы расхода теплоносителя с учетом перспективных источников тепловой энергии

Зона действия источников теплоснабжения	Показатели при перспективных тепловых нагрузках на расчетный срок строительства			Расход воды для подпитки ТС, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки ТС, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки ТС, м ³ /год
	Максимальная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час	Максимальный расход теплоносителя потребителями тепла, т/ч	Объем теплоносителя в ТС, м ³			
Зона теплоснабжения котельной № 2	3,077	123,1	234	1,755	4,68	8550
Зона теплоснабжения перспективных источников	3,591	130,2	247	1,8525	4,94	9025,4

Потребление топлива источниками тепловой энергии на перспективный срок развития теплоснабжения с.п. Утевка отображено в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 - Потребление топлива источниками тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал	Максимально-часовая тепловая нагрузка, Гкал/час	Годовой отпуск тепла, Гкал	Максимально-часовой расход топлива, т у.т./ч	Годовой расход условного топлива, т у.т.	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг у.т./Гкал
2016						
Котельная № 2	3,47	2,12	4 963	0,37	834,1	168,1
Перспективные источники теплоснабжения	0	0	0	0	0	0
2023						
Котельная № 2	3,47	2,8473	6 861	0,452	1089	158,7
Перспективные источники теплоснабжения	3,475	1,07	4 376	0,311	694,6	158,7
2033						
Котельная № 2	3,47	3,077	7 378	0,488	1 171,1	158,7
Перспективные источники теплоснабжения	4,863	3,591	10 072	0,717	1 598,76	158,7

При расчете годового и максимально–часового расхода условного топлива, были приняты следующие показатели:

- низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива 7000 ккал/час;
- КПД котлов котельной № 2;
- КПД котлов перспективных источников – 90%;
- КПД индивидуальных теплогенераторов – 90%.

2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Согласно СТП Муниципального района Нефтегорский для бесперебойного водоснабжения населения сельского поселения Утевка водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

-закрытие существующего водозабора в связи с нарушением зон санитарной охраны и, как следствие, качество воды не отвечает санитарным требованиям по всем показателям, включая биологические и химические.

-изыскание и строительство нового водозабора с учётом существующей и перспективной застройки.

-строительство водозаборных очистных сооружений;

Согласно проекту Генерального плана:

-реконструкцию и замену изношенного оборудования и сетей водопровода на трубы из полиэтилена.

-строительство новых водоводов и уличных сетей, для площадок новой застройки.

-устройство зон санитарной охраны водозаборов.

Согласно проекту генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хозяйственные цели, пожаротушение и полив.

Новое строительство в районе существующей застройки может быть подключено к существующим сетям с обязательным выполнением условий владельца сетей.

Объемы водопотребления с разделением по видам водопотребителей представлены в таблице 2.2.1. Данные взяты в процентном соотношении, согласно расчёту.

Таблица 2.2.1 - Объемы водопотребления с учетом перспективного развития

Наименование параметра	Базовые значения м ³ /сут	Прирост потребления, м ³ /сут	
		Значения на первый этап расчетного срока генерального плана	Значения на расчетный срок генерального плана
<i>Объем водопотребления по с.п. Утёвка</i>	1 258	560,93	499,18
объекты адм.- общественные	47,41	81,86	84,34
индивидуальные жилые здания	712,66	401,07	414,84
многоквартирные здания	260,00	0	0
объекты производственные	237,93	78,00	0
<i>село Утевка</i>			
Объем водопотребления всего, в том числе:	1 100	264,22	499,18
объекты адм.- общественные	45,47	72,92	84,34
индивидуальные жилые здания	556,6	156,30	414,84
многоквартирные здания	260	0	0
объекты производственные	237,93	35,00	0
<i>село Трофимовка</i>			
Объем водопотребления всего, в том числе:	92,00	123,94	0
объекты адм.- общественные	0,98	7,39	0
индивидуальные жилые здания	91,02	86,55	0
многоквартирные здания	0	0	0
объекты производственные	0	30,00	0
<i>посёлок Каменный Дол</i>			
Объем водопотребления всего, в том числе:	28,00	71,26	0
объекты адм.- общественные	0,03	0,52	0
индивидуальные жилые здания	27,97	70,74	0
многоквартирные здания	0	0	0
объекты производственные	0	0	0
<i>посёлок Песчаный Дол</i>			
Объем водопотребления всего, в том числе:	38,00	101,51	0
объекты адм.- общественные	0,93	1,03	0
индивидуальные жилые здания	37,07	87,48	0
многоквартирные здания	0	0	0
объекты производственные	0	13,00	0

Как видно из таблицы 2.2.1, прирост объемов водопотребления в с.п. Утёвка будет происходить в основном за счет индивидуальных жилых домов.

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности водозаборов с.п. Утёвка, при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Резерв (дефицит) существующей установленной мощности водозаборов при обеспечении перспективных нагрузок объектов сельского поселения, м³/сут

Наименование параметра	2016 год	Первая очередь (до 2023 г.)	Расчетный срок (до 2033 г.)
<i>село Утёвка</i>			
Установленная мощность водозабора	820	820	820
Потребность в подаче воды с.п. Утёвка	1 100	1 364,22	1 863,4
объекты адм.- общественные	45,47	118,39	202,73
индивидуальные жилые здания	260	260	260
многоквартирные здания	556,6	712,9	1 127,74
объекты производственные	237,93	272,93	272,93
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	-280	-544,22	-1 043,4
<i>село Трофимовка</i>			
Установленная мощность водозабора	309,2	309,2	309,2
Потребность в подаче воды	92	215,94	215,94
объекты адм.- общественные	0,98	8,37	8,37
индивидуальные жилые здания	0	0	0
многоквартирные здания	91,02	177,57	177,57
объекты производственные	0	30	30
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	+217,2	+93,26	+93,26
<i>посёлок Каменный Дол</i>			
Установленная мощность водозабора	64,2	64,2	64,2
Потребность в подаче воды для	28	99,26	99,26
объекты адм.- общественные	0,03	0,55	0,55
индивидуальные жилые здания	0	0	0
многоквартирные здания	27,97	98,71	98,71
объекты производственные	0	0	0
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	+36,2	-35,06	-35,06
<i>посёлок Песчаный Дол</i>			
Установленная мощность водозабора	114,4	114,4	114,4
Потребность в подаче воды	38	139,51	139,51
объекты адм.- общественные	0,93	1,96	1,96
индивидуальные жилые здания	0	0	0
многоквартирные здания	37,07	124,55	124,55
объекты производственные	0	13	13
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	+76,4	-25,11	-25,11

Как видно из таблицы 2.2.2, при обеспечении перспективной нагрузки системы водоснабжения на расчетный срок развития с.п. Утёвка в системе подачи воды образуется дефицит мощности водозаборов:

- в селе Утёвка в размере около 1 043 м³/сут.;

- в посёлке Каменный Дол в размере около 35,06 м³/сут.;
- в п. Песчаный Дол - 25,11 м³/сут.

Расход воды на новое строительство жилых домов представлен в таблице 2.2.3.

Расход воды при пожаре принят на основании СНиП 2.04.02-84 табл.5 в зависимости от числа жителей в населённом пункте: 5 л/с на 1 пожар, продолжительность тушения – 3 часа.

Таблица 2.2.3 - Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п./п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое max		при пожаре, м ³ /сут	Полив м ³ /сут
			м ³ /сут	м ³ /час		
Первая очередь строительства						
<i>село Утёвка, уплотнение существующей застройки</i>						
1.1	110 инд. жилых домов	330	79,2	12,87	54	23,1
<i>село Трофимовка, уплотнение существующей застройки</i>						
1.2	35 инд. жилых домов	105	25,2	5,62	54	7,35
<i>п. Каменный Дол, уплотнение существующей застройки</i>						
1.3	18 инд. жилых домов	54	12,96	3,16	54	3,78
<i>п. Песчаный Дол, уплотнение существующей застройки</i>						
1.4	36 инд. жилых домов	108	25,92	5,62	54	7,56
Расчётный срок строительства						
1.5	ПЛОЩАДКА № 1; 28 ИЖД	84	20,16	4,91	54	5,88
1.6	ПЛОЩАДКА № 2; 260 ИЖД	780	187,2	17,24	54	54,6
1.7	ПЛОЩАДКА № 3; 100 ИЖД	300	72,0	6,24	54	21,0
	<i>ИТОГО на первую очередь строительства 199 ИЖД</i>	597	143,28	27,27	<i>5 л/с на 1 пожар/ 3 часа</i>	41,79
	<i>ИТОГО на расчетный срок строительства 388 ИЖД</i>	1 164	279,36	28,39		81,48

Результаты расчёта расходов воды по объектам соцкультбыта, присоединенным к централизованному водоснабжению, приведены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Расход воды по перспективным объектам соцкультбыта

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Водопотребление	
			удельное среднесуточное, л/сут	всего, м ³ /сут
Первая очередь строительства				
<i>с. Утёвка в существующей застройке</i>				
центр соцобслуживания населения (ДОУ на 100 мест)	1 ребёнок	100	75	7,50
<i>с. Утёвка новое строительство</i>				

Продолжение таблицы 2.2.4

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Водопотребление	
			удельное среднесуточное, л/сут	всего, м ³ /сут
строительство ДОУ на 140 мест	1 ребёнок	140	75	10,5
спортивный зал	1 м ²	450	1,5	0,68
бассейн	1 м ²	400	113	45,2
кафе	1 место	100	16	1,6
ПБО	1 место	20	12	0,24
Баня	1 пос.	40	180	7,20
<i>с. Трофимовка в существующей застройке</i>				
здание комплексного использования (ДОУ на 50 мест)	1 ребёнок	50	75	3,75
образовательное учреждение на 50- 60 уч.	1 учащийся	60	40	2,40
многофункциональное здание с магазином площадью 60 м ²	1 раб-й на 20 м ²	3	250	0,75
кафе на 15-20 мест	1 место	20	16	0,32
спортивный зал на 80 кв. м	1 м ²	80	1,5	0,12
ПБО на 3-4 мест	1 место	4	12	0,05
<i>п. Каменный Дол в существующей застройке</i>				
культурно-досуговый центр на 20-25 мест	1 место	25	8	0,2
с библиотекой	1 место	3	8	0,02
спортивный зал на 20-30 кв. м	1 м ²	30	1,5	0,05
магазин (м ² торг. площади - 20)	1 раб.	1,0	250	0,25
<i>п. Песчаный Дол в существующей застройке</i>				
реконструкция сельского клуба до 45-50 мест	1 место	50	8	0,4
с библиотекой	1 место	3	8	0,02
<i>п. Песчаный Дол новое строительство</i>				
многофункциональное здание с магазином площадью 20 м ²	1 раб. на 20 м ²	1	250	0,25
кафе на 10-15 мест	1 место	15	16	0,24
спортивный зал на 52 м ²	1 м ²	52	1,5	0,08
ПБО на 2-3 места	1 место	3	12	0,04
Расчётный срок строительства				
<i>с. Утёвка в существующей застройке</i>				
культурно-досуговый центр на 800- 900 мест	1 место	900	8	7,20
с библиотекой	1 место	15	8	0,12
кафе	1 место	25	16	0,40
Гостиница	1 житель	50	120	6,0
ПЛОЩАДКА № 1				
кафе	1 место	20	16	0,32
ПБО	1 место	5	12	0,06
магазин (м ² торг. площади - 20)	1 раб. на 20 м ²	1	250	0,25

Продолжение таблицы 2.2.4

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Водопотребление	
			удельное среднесуточное, л/сут	всего, м ³ /сут
ПЛОЩАДКА № 2				
спортивный зал	1 м ²	450	1,5	0,68
бассейн	1 м ²	400	113	45,20
предприятие бытового обслуживания	1 место	10	12	0,12
магазин (м ² торг. площади - 70)	1 раб-й на 20 м ²	3,4	250	0,85
ПЛОЩАДКА № 3				
предприятие бытового обслуживания	1 место	10	12	0,12
магазин (м ² торг. площади - 70)	1 раб-й на 20 м ²	1,5	250	0,38
<i>с. Утёвка новое строительство</i>				
предприятие бытового обслуживания:				
прачечные (самообслуживание)	кг белья в смену	250	75	18,75
химчистка (самообслуживание)	кг вещей в смену	12	25	0,3
баня	1 пос.	20	180	3,6

Основные показатели водопотребления населённых пунктов с.п. Утёвка на расчётный срок развития схемы водоснабжения указаны в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Основные показатели перспективного водопотребления

Наименование системы	Режим водопотребления	Расчётный расход			Примечание
		м ³ /сут	м ³ /ч	при пожаре, л/с	
<i>Водопровод хозяйственно-питьевой в с.п. Утёвка всего, в том числе:</i>					
с. Утёвка	напорный	1 863,4	245,92	5	1 пожар 3 часа
с. Трофимовка	напорный	215,94	29,38	5	1 пожар 3 часа
п. Песчаный Дол	напорный	139,51	15,2	5	1 пожар 3 часа
п. Каменный Дол	напорная	99,26	10,16	5	1 пожар 3 часа

2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

Согласно СТП Муниципального района Нефтегорский для улучшения условий жизни населения сельского поселения Утёвка и для улучшения экологической обстановки в селе необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

-проектирование и строительство канализационных очистных сооружений (КОС) для поселения Утёвка.

- запроектировать и построить сети канализации и сооружений на них, для существующей застройки и вновь проектируемой застройки:

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства до строительства очистных сооружений в селе Утевка и посёлке Ветлянка предусматривается строительство установок биологической очистки, для одного или группы зданий и проектируемого спорткомплекса с бассейном по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора, впоследствии на КОС в селе Утевка и посёлке Ветлянка. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования застройщиком.

Наружные сети канализации выполняются из труб современных материалов.

Прирост объёмов водоотведения усадебными жилыми домами приведен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Увеличение водоотведения в зонах действия усадебной жилой застройки

Населенный пункт	Первая очередь строительства, м ³ / сут	Расчетный срок строительства, м ³ / сут
с. Утёвка	79,2	279,36
с. Трофимовка	25,2	-
п. Каменный Дол	12,96	-
п. Песчаный Дол	25,92	-
Итого:	156,28	279,36

Прогноз приростов водоотведения общественно-деловым фондом на каждом этапе строительства указан в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 - Прирост водоотведения общественным фондом

Населенный пункт	Первая очередь строительства, м ³ / сут	Расчетный срок строительства, м ³ / сут
с. Утёвка	72,92	84,34
с. Трофимовка	7,39	0
п. Каменный Дол	1,03	0
п. Каменный Дол	0,52	0
Итого:	81,86	84,34

Перспективные объёмы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с разделением по объектам строительства на каждом этапе развития сельского поселения Утёвка, представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3 - Перспективные объёмы водоотведения

Населенный пункт	Значения на первую очередь строительства, м ³ / сут	Значения на расчетный срок строительства, м ³ / сут
с. Утёвка	152,12	363,7
с. Трофимовка	32,59	-
п. Каменный Дол	13,99	-
п. Песчаный Дол	26,44	-
Итого:	225,14	363,7

Мощность канализационных очистных сооружений для приёма стоков от канализованной и неканализованной застройки села составит около 400 м³/сут.

В связи с развитием сельского поселения на расчётный срок и для улучшения экологической обстановки в регионе, на территории села Утёвка необходимо строительство канализационных очистных сооружений производительностью 400 м³/сут.

Результаты расчёта расходов сточных вод от новых объектов строительства представлены в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4 - Перспективные расчётные расходы сточных вод

№ п. /п	Площадки застройки	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Кол-во людей, чел	Водоотведение, м ³ /сут
Первая очередь строительства					
<i>село Утёвка</i>					
1.	Жилые здания (уплотнение существующей застройки)	шт.	110 ИЖД	330	79,2
2	центр соцобслуживания населения (ДОУ на 100 мест)	1 ребёнок	-	100	7,5
3	строительство ДОУ на 140 мест	1 ребёнок	140	-	10,5
4	спортивный зал	1 м ²	450	-	0,68
5	бассейн	1 м ²	400	-	45,2
6	кафе	1 место	100	-	1,6
7	ПБО	1 место	20	-	0,24
8.	Баня	1 пос.	40	-	7,20

Продолжение таблицы 2.3.4

№ п. /п	Площадки застройки	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Кол-во людей, чел	Водоотведение, м ³ /сут
<i>село Трофимовка</i>					
1.	Уплотнение существующей застройки	шт.	35 ИЖД	105	25,2
2	здание комплексного использования (ДОУ на 50 мест)	1 ребёнок	50	-	3,75
3	образовательное учреждение на 50-60 уч.	1 уч-ся	60	-	2,40
4	многофункциональное здание с магазином площадью 60 м ²	1 раб-й на 20 м ²	3	-	0,75
5	кафе на 15-20 мест	1 место	20	-	0,32
6	спортивный зал	1 м ²	80	-	0,12
7.	ПБО на 3-4 мест	1 место	4	-	0,05
<i>п. Каменный Дол</i>					
1.	Уплотнение существующей застройки	шт.	18 ИЖД	54	12,96
2	культурно-досуговый центр на 20-25 мест	1 место	25	-	0,2
3	с библиотекой	1 место	3	-	0,02
4	спортивный зал	1 м ²	30	-	0,05
5	магазин (20м ² торг. площади)	1 раб.	1,0	-	0,25
<i>п. Песчаный Дол</i>					
1.	Уплотнение существующей застройки	шт.	36 ИЖД	108	25,92
2	реконструкция сельского клуба	1 место	50	-	0,4
3	с библиотекой	1 место	3	-	0,02
4	многофункциональное здание с магазином S=20 кв. м	1 работ. на 20 м ²	1	-	0,25
5	кафе на 10-15 мест	1 место	15	-	0,24
6.	спортивный зал	1 м ²	52	-	0,08
7.	ПБО	1 место	3	-	0,04
Расчётный срок строительства					
<i>с. Утёвка в существующей застройке</i>					
1.	культурно-досуговый центр на 800-900 мест	1 место	900	-	7,20
2.	с библиотекой	1 место	15	-	0,12
3.	кафе	1 место	25	-	0,40
4.	Гостиница	1 прож.	50	-	6,0
ПЛОЩАДКА № 1					
1.	ИЖД	шт.	28	84	20,16
2.	кафе	1 место	20	-	0,32
3.	ПБО	1 место	5	-	0,06

Продолжение таблицы 2.3.4

№ п./п	Площадки застройки	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Кол-во людей, чел	Водоотведение, м ³ /сут
4.	магазин (S=20 м ²)	1 работ. на 20 м ²	1	-	0,25
ПЛОЩАДКА № 2					
1.	ИЖД	шт.	260	780	187,2
2.	спортивный зал	1 м ²	450	-	0,68
3.	бассейн	1 м ²	400	-	45,20
4.	ПБО	1 место	10	-	0,12
5.	магазин (S=70 м ²)	1 раб-й на 20 м ²	3,4	-	0,85
ПЛОЩАДКА № 3					
1.	ИЖД	шт.	100.	300	72
2.	ПБО	1 место	10	-	0,12
3	магазин (70 м ² торг. площади)	1 раб-й на 20 м ²	1,5	-	0,38
<i>с. Утёвка новое строительство</i>					
1.	предприятие бытового обслуживания:				
1.2.	прачечные (самообслуживание)	кг/смену	250	-	18,75
1.3.	химчистка (самообслуживание)	кг/смену	12	-	0,3
1.4.	баня	1 пос.	20	-	3,6

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Согласно СТП Муниципального района Нефтегорский: определена потребность в строительстве газопроводов в селе Утевка – 0,3 км (внутрипоселковый), проектирование газопровода низкого давления — 1,5 км с установкой ШГРП в селе Утевка.

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство

обеспечивается от существующей системы газоснабжения всех населённых пунктов сельского поселения Утёвка, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям владельца сетей.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладка проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели, и в качестве топлива для теплоисточников.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Расход газа на новое строительство

№ по ГП	Площадки	Кол-во жил. дом.	Расход газа м ³ /час			Протяжённость сетей км
			На хозяйст. ЖД	в качестве топлива для теплоист.	На соцкультб. быт	
1	2	3	4	5	6	7
<i>Первая очередь строительства.</i>						
<i>село Утёвка.</i>						
1.1	Реконструкция здания ДОУ				33,62	
1.2	Реконструкция здания СДК (согласно СТП)				3,14	
1.3	ДОУ (согласно СТП)				33,62	
1.4	Спорткомплекс с бассейном, спортзалом (согласно СТП)				144,31	
1.5	Кафе				119,22	
1.6	ПБО				19,45	
1.7	Баня				80,47	
1.8	Ферма КРС на 500-1000 голов				24,31	
1.9	Уплотнение застройки	110	25,3	255,26		Г1-1,46
<i>Расчётный срок строительства.</i>						
<i>в существующей застройке</i>						

Продолжение таблицы 2.4.1

№ по ГП	Площадки	Кол-во жил. дом.	Расход газа м ³ /час			Протяжённость сетей км
			На хозбыт ЖД	в кач-ве топлива для теплоист.	На соцкультбыт	
1	2	3	4	5	6	7
1.10	Культурно-развлекательный центр с библиотекой на 18 ед. хранения и 10-15 читат. мест				68,55	
1.11	Кафе				29,8	
1.12	Гостиница				70,59	
1.13	Автостанция				6,27	
ПЛОЩАДКА № 1						
1.14	Кафе				23,84	
1.15	ПБО				4,86	
1.16	Магазин				0,78	
1.17	ПЛОЩАДКА №1	28	7,66	64,97		Г1-0,87
ПЛОЩАДКА № 2						
1.18	Спорткомплекс с бассейном, спортзалом(согласно СТП)				144,31	
1.19	Магазин				2,67	
1.20	ПБО				9,76	
1.21	ПЛОЩАДКА № 2	260	54,21	603,33		Г1-7,63
ПЛОЩАДКА № 3						
1.22	ПБО				9,73	
1.23	Магазин				1,25	
1.24	Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, баней, химчисткой на 12 кг вещей				35,29	
1.25	ПЛОЩАДКА № 3	100	23,13	232,05		Г1-1,75
Первая очередь строительства.						
<i>посёлок Каменный Дол.</i>						
2.1	Досуговый центр с библиотекой и спортивным залом				43,92	
2.2	Магазин				0,78	
2.3	Уплотнение застройки	18	6,53	41,77		Г1-0,74
<i>посёлок Песчаный Дол.</i>						
3.1	Реконстр-я. здания СДК				3,13	
	Уплотнение застройки	36	10,8	83,54		Г1-1,5

№ по ГП	Площадки	Кол-во жил. дом.	Расход газа м ³ /час			Протяжённость сетей км
			На хозяйств. ЖД	в кач-ве топлива для теплоист.	На социальное быт	
1	2	3	4	5	6	7
<i>село Трофимовка.</i>						
4.1	Реконструкция здания под ДОУ				15,69	
4.2	Многофункциональное здание с магазином, кафе, с предприятием бытового обслуживания, спортзалом				9,57	
4.3	Христианский Храм				3,14	
4.4	Ферма ОТФ на 1000-1500 голов				18,18	
4.5	Ферма КРС на 300 голов				7,27	
4.6	Уплотнение застройки	35	10,5	81,22		Г1-0,87 Г3-0,52

2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения, общественные здания – II-III категории, предприятия торговли -I II категории, коммунальные предприятия – II категории, производственные предприятия и предприятия сельхозназначения - II, и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г

1 очередь строительства включает в себя уплотнение существующей застройки.

Расчетный срок строительства включает с себя ПЛОЩАДКИ № 1, 2, 3, 4 .На территориях этих проектируемых площадок запроектированы распределительные подстанции напряжением 10/0,4кВ,запитываемые от ПС«Утевка» напряжением 110/10кВ отпайками от воздушных линий ВЛ-10кВ.

Ожидаемая проектная мощность 1 очереди строительства - 225 кВт,

На расчетный срок - 780 кВт.

Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными линиями.

По территории проектируемой территории проходят линии ВЛ-0,4кВ, которые выносятся за пределы площадки.

Расчет мощности представлен в таблицах 2.5.1-2.5.2.

Таблица 2.5.1 - Расчет мощности с. п. Утевка на 1 очередь строительства

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	max мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Уплотнение существующей застройки					
1	Суммарное количество ИЖД Удельная расч. нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД (с коэффициентом для сельских поселений)	n=50 1,125 45 0,8		45	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
Питание от существующих сетей ВЛ-0,4кВ					
Развитие общественно-деловой зоны					
1	Детский сад на 140мест	100		100	
2	Суммарная нагрузка на подстанцию			100	
3	Коэф. мощности $\cos\gamma$		0,93		
4	Полная нагрузка на подстанции, кВт			108	
5	Мощность трансформаторов			1 x 160	
6	Коэф. загрузки трансформаторов		0,67		
7.	Д/ сад на 140мест	100		100	
8	Суммарная нагрузка на подстанцию			100	
9	Коэф. мощности $\cos\gamma$		0,93		
10	Полная нагрузка на подстанции, кВт			108	
11	Мощность трансформаторов			1 X 160кВА	
12	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,67		

Таблица 2.5.2- Расчет мощности с. п. Утевка на расчетный срок строительства

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременно сти и участия в максимум.	max мощность. кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
ПЛОЩАДКА № 1 на проектируемой территории					
1	Суммарное количество ИЖД Удельная расч. нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД (с коэффициентом для сельских поселений)	n=22 1.48 26 0,8		26	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Магазин 30 м ²	7	0,8	5,6	
3	КБО на 4р.м.	5	0,5	2,5	
4	Кафе на 20мест	21	0,7	14,7	
5	Наружное освещение	3	1	3	
6	Суммарная нагрузка на подстанцию			51,3	
7	Коэф. мощности cos γ		0,93		
8	Полная нагрузка на подстанции, кВт			55	
9	Мощность трансформаторов			1x100	
10	Коэф. загрузки трансформаторов		0,55		
	Длина ВЛ-10кВ				
ПЛОЩАДКА № 2 на проектируемой территории					
1	Суммарное количество ИЖД Удельная расч. нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД (с коэффициентом для сельских поселений)	n=315 1.3 328 0,8		328	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Школа на 140 уч.	90	0,3	27	
3	Наружное освещение	5	1	5	
4	Суммарная нагрузка на подстанцию			360	
5	Коэф. мощности cos γ		0,93		
6	Полная нагрузка на подстанции, кВт			390	
7	Мощность трансформаторов			1 x100 -3шт. 1 x 250 -1шт.	
8	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,7		

Продолжение таблицы 2.5.2

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременноности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Длина ВЛ-10кВ				
ПЛОЩАДКА № 3 на проектируемой территории					
1	Суммарное количество ИЖД Удельная расч. нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД (с коэффициентом для сельских поселений)	n=61 1,045 51 0,8		51	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение	2	1	2	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			53	
4	Коэф. мощности $\cos\gamma$		0,96		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВт			55	
6	Мощность трансформаторов			1x100	
7	Коэф. загрузки трансформаторов		0,55		
	Длина ВЛ-10 кВ				
Вынос линии ВЛ-10 кВ с территории площадки					
1	Суммарное количество ИЖД Удельная расч. нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД (с коэффициентом для сельских поселений)	n=43 1,18 41 0,8		41	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение	2	1	2	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			43	
4	Коэф. мощности $\cos\gamma$		0,96		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВт			45	
6	Мощность трансформаторов			1x63	
7	Коэф. загрузки трансформаторов		0,71		
	Длина ВЛ-10 кВ				
Вынос линии ВЛ-10 кВ с территории площадки					

Продолжение таблицы 2.5.2

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременно и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Развитие общественно-деловой зоны в существующей застройке					
1	Магазин 90м ²	21	0,8	16,6	
2	КБО на 45 р.м.	45	0,5	22,5	
3	Кафе на 80мест	83	0,6	50	
4	Гостиница 50мест	23	0,7	16	
5	Бассейн	155	0,3	46,5	
6	К.Р.Ц.	373	1	373	
7	Суммарная нагрузка на подстанцию			525	
8	Коэф. мощности $\cos\gamma$		0,93		
9	Полная нагрузка на подстанции, кВт			564	
10	Мощность трансформаторов			1 x 250 - 2шт.	
11.	Бассейн	155	1	155	
12	Кафе на 40 мест	41,6	0,6	25	
13	Суммарная нагрузка на подстанцию			180	
14	Коэф. мощности $\cos\gamma$		0,93		
15	Полная нагрузка на подстанции, кВт			194	
16	Мощность трансформаторов			ТП 2 X 160	
Проектируемая коммунальная зона					
1	КП КБО с прачечной химчисткой и баней	52	1	52	
2	Суммарная нагрузка на подстанцию			52	
3	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
4	Полная нагрузка на подстанции, кВа			56	
5	Мощность трансформаторов			1 x 100	

2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Санитарная очистка территории

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии с генеральной схемой очистки территории муниципального района.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами должны быть направлены : на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (*Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»*).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Мероприятиями схемы предусмотрена установка 20 контейнеров объемом 0,75 м³ в селе Утевка (дополнительно к 88 имеющимся), а в поселках Каменный и Песчаный Дол – по 2 контейнера. Вывоз твердых бытовых отходов с.п. Утевка предполагается по двум маршрутам:

1. Утевка (гараж) - Утевка - Полигон-Утевка (гараж)
2. Утевка (гараж) - Ильменевский - Покровка - Трофимовка - Песчаный Дол - Каменный Дол - Полигон - Утевка (гараж).

3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Инженерное обеспечение сельского поселения Утевка включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице № 3.1.

Таблица № 3.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТКО
с.п. Утевка	+	+	+	+	+	-	+	+
село Утевка	+	+	+	+	+	-	+	+
село Трофимовка	+	+	-	+	+	-	+	+
поселок Каменный Дол	+	+	-	+	+	-	+	+
поселок Песчаный дол	+	+	-	+	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

В сельском поселении Утевка централизованное отопление осуществляется только в селе Утевка. Теплоснабжающей организацией является МУП ЖКХ «Утевское». Основными потребителями тепловой энергии являются 2–х этажные панельные жилые дома и административно–общественные здания. Индивидуальные жилые дома и промышленные объекты отапливаются за счет собственных источников тепла.

Отопление административно-общественных зданий и индивидуальных жилых домов в п. Каменный дол, п. Песчаный Дол, с. Трофимовка осуществляется за счет автономных источников теплоснабжения.

Источники тепловой энергии

Индивидуальные источники теплоснабжения

Индивидуальные источники тепловой энергии с.п. Утевка служат для отопления и ГВС индивидуального жилого фонда. В основном это малоэтажный жилой фонд со стенами, выполненными из бруса и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

Источники централизованного теплоснабжения

В сельском поселении Утевка находится одна действующая котельная № 2 в селе Утевка. Котельная оборудована 5-ю водогрейными котлами НР-18 суммарной установленной и располагаемой тепловой мощностью 3,47 Гкал/час. Котельная введена в эксплуатацию в 1974 году. Расход тепловой энергии на собственные нужды составляет 0,0079 Гкал/час.

Регулирование отпуска тепла от котельной № 2 осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике.

Сведения об источнике тепловой энергии действующего на территории поселения приведено в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Сведения об источнике тепловой энергии

Наименование, адрес	Тип источника тепловой энергии	Тип котлов	УТМ, Гкал/час	Назначение источника теплоснабжения	Потребители тепловой энергии
Котельная № 2 село Утевка, ул. 60 лет Советской Власти	Котельная № 2	НР-18 (5шт.)	3,47	отопление	бюджетные и прочие организации, жилые дома

Основные технические характеристики котлов указаны в табл. 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Технические характеристики котлов котельной № 2.

№ котла	Тип котлоагрегата	Год ввода в эксплуатацию	Мощность Гкал/час	Топливо	Давление кгс/см ²	КПД по паспорту, %
1	НР-18	1998	0,7	Газ	3,2	85
2	НР-18	1998	0,7	Газ	3,2	85
3	НР-18	1998	0,69	Газ	3,2	85
4	НР-18	1998	0,69	Газ	3,2	85
5	НР-18	1998	0,69	Мазут	3,2	85

Температурный график 95/70 °С, изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, приведен в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 - Температурный график 95/70 °С

Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды		Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды	
	прямая	обратная		прямая	обратная
+10	38	34	-10	67	52
+9	39	35	-11	68	53
+8	40	36	-12	70	54
+7	41	37	-13	71	55
+6	43	37	-14	73	56
+5	44	38	-15	74	57
+4	46	39	-16	76	57
+3	48	40	-17	77	59
+2	49	41	-18	79	60
+1	51	42	-19	80	61
0	52	43	-20	82	61
-1	53	44	-21	83	62
-2	55	45	-22	84	63
-3	56	46	-23	86	64
-4	58	47	-24	88	65
-5	59	47	-25	89	66
-6	61	48	-26	91	67
-7	62	49	-27	92	68
-8	64	50	-28	94	69
-9	65	51	-29	95	70

Температурный график 95/70 °С наглядно отображен на рисунке № 18.

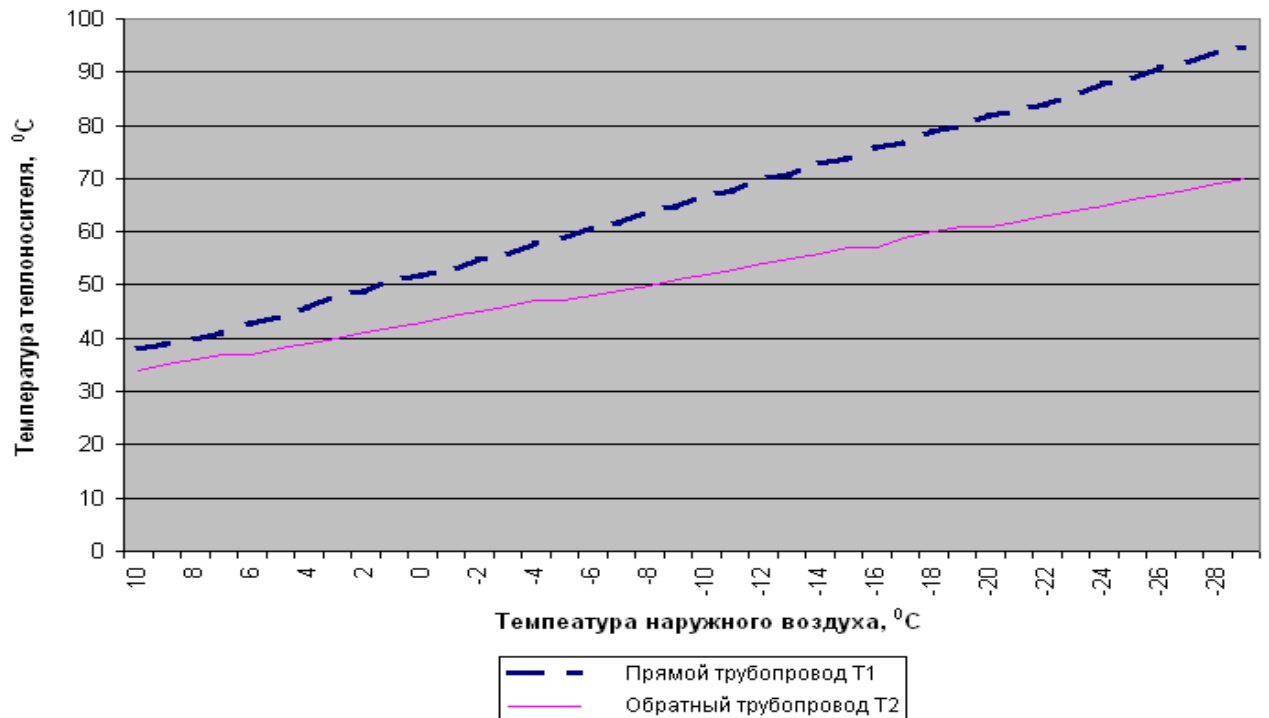


Рисунок № 18 - Температурный график 95/70 °С отпуска тепловой энергии от котельной № 2

Выбор температурного графика обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры.

Основное топливо котельной – природный газ, резервное топлива – мазут М 100.

Во время отопительного периода в работе находятся 3 котла и два котла остаются в резерве. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 4 котла.

Степень износа котельного оборудования составляет 90%.

Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода из скважины.

Оборудование для водоподготовки исходной воды тепловых сетей отсутствует.

Учет отпущенной тепловой энергии от котельной отсутствует.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены.

В котельной № 2 установлено 4 циркуляционных и 1 подпиточный насос.

Циркуляционные и подпиточный насосы не автоматизированы.

Основные технические характеристики насосов указаны в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 - Технические характеристики насосов котельной № 2

№	Тип	Обозначение	Год ввода	Производительность, м ³ /час	Напор, м	Частота вращения, об./мин	Мощность двигателя, кВт
1	циркуляционный	-	2011	100	47	2900	22
2	циркуляционный	-	2005	80	30	2900	30
3	циркуляционный	-	2008	80	32	2900	30
4	циркуляционный	-	2008	65	32	2900	22
5	подпиточный	-	2005	10	10	2900	5,5

Потери тепловой энергии в сетях составляют 0,367 Гкал/час или 12% от тепловой мощности котельной № 2.

Организация обслуживающая тепловые сети от котельной №2 – МУП ЖКХ «Утевское», проводят два раза в год гидравлические испытания сетей в целях выявления ненадежных участков.

Характеристика тепловых сетей

Протяженность тепловых сетей села Утевка составляет 3,7 км в двухтрубном исчислении, 91% тепловых сетей проложены надземным способом и не имеют тепловых камер. Износ сетей составляет более 70%.

Тепловые сети – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Схема присоединения потребителей тепловой энергии осуществлена по закрытой зависимой схеме теплоснабжения.

Параметры тепловых сетей указаны в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5 - Основные параметры тепловых сетей от котельной № 2

Участок ТС	Тип прикладки ТС	Конструкция тепловой изоляции	Диаметр трубопровода		Длина т.п.в двухтрубном исчислении, м
			наружный, мм	внутренний, мм	
Основная магистраль					
Котельная – У 1	надземная	пенополиуретан	159	150	74
У 1 – У 2	надземная	пенополиуретан	159	150	164
У 2 – У 3	надземная	пенополиуретан	159	150	40
У 3 – У 4	надземная	пенополиуретан	159	150	22
У 4 – У 5	надземная	пенополиуретан	159	150	100
У 5 – У 6	надземная	пенополиуретан	159	150	100
У 6 – У 7	надземная	пенополиуретан	114	100	200
У 7 – У 8	подземная	пенополиуретан	114	100	370

Продолжение таблицы 3.1.5

Участок ТС	Тип прикладки ТС	Конструкция тепловой изоляции	Диаметр трубопровода		Длина т. п. в двухтрубном исчислении, м
			наружный, мм	внутренний, мм	
У 8 – У 9	подземная	изовермикулит	114	100	326
	надземная				240
У9 – У10	надземная	изовермикулит	114	100	45
У10 – У11	надземная	изовермикулит	114	100	45
У11 – У12	надземная	изовермикулит	57	50	280
У12 – У13	надземная	изовермикулит	57	50	97
			Итого 159 114 57		500 1226 377
Присоединенные сети					
У 4 – К 1	надземная	пенополиуретан	114	100	100
К 1 – К 2	надземная	пенополиуретан	114	100	780
К 2 – К 3	надземная	изовермикулит	114	100	82
К 3 – К 4	надземная	изовермикулит	114	100	52
К 4 – К 5	надземная	изовермикулит	114	100	42
К 5 – К 6	надземная	изовермикулит	57	50	120
К 3 – А 1	надземная	изовермикулит	76	70	25
А 1 – А 2	надземная	изовермикулит	76	70	25
А 2 – А 3	надземная	изовермикулит	76	70	25
А 3 – А 4	надземная	изовермикулит	76	70	25
А 4 – А 5	надземная	изовермикулит	76	70	25
А 5 – А 6	надземная	изовермикулит	76	70	25
У11 – Б 1	надземная	изовермикулит	114	100	45
Б 1 – Б 2	надземная	изовермикулит	114	100	45
Котельная – В 1	надземная	изовермикулит	114	100	82
В 1 – В 2	надземная	изовермикулит	114	100	46
В 2 – В 3	надземная	изовермикулит	114	100	10
В 3 – В 4	надземная	изовермикулит	76	70	34
В 4 – В 5	надземная	изовермикулит	76	70	34
В 1 – В 1а	надземная	изовермикулит	76	70	35
В1а - В1б	надземная	изовермикулит	76	70	35
В 1 – В1г	надземная	изовермикулит	57	50	28
			Итого 114 76 57 Всего 159 114 76 57		1284 288 148 500 2454 288 525

Потребление тепловой энергии отдельными категориями потребителей, приведено на рисунке № 19, основными потребителями тепловой энергии от котельной № 2 в селе Утевка являются административные здания.

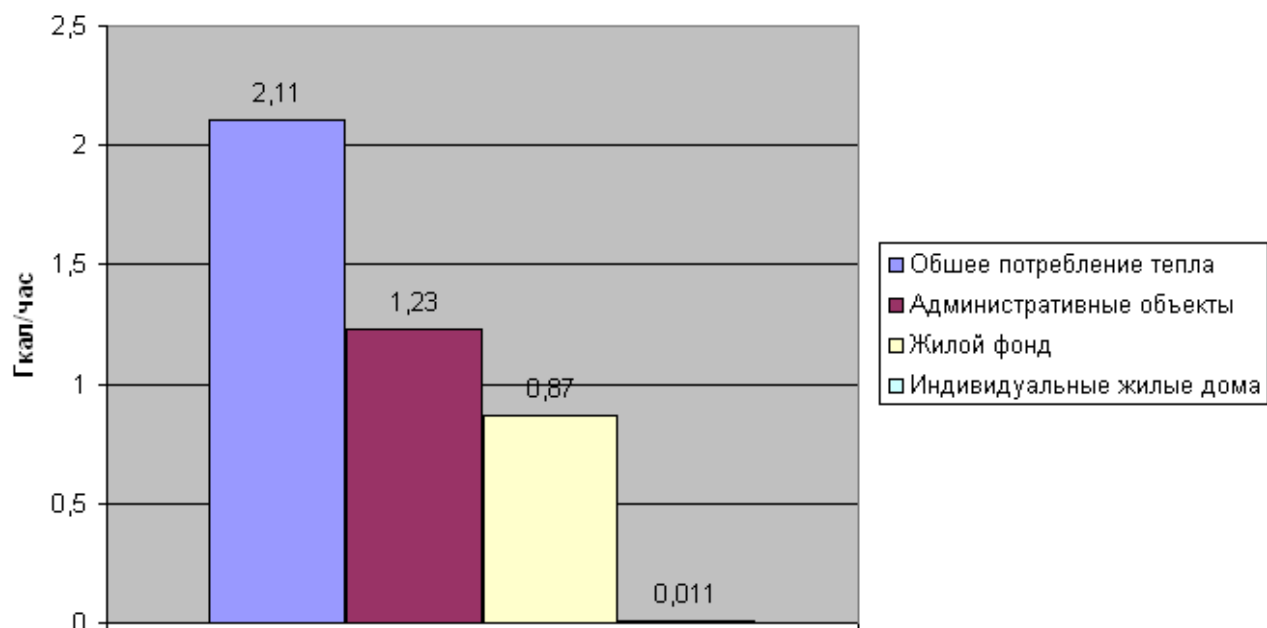


Рисунок № 19 - Структура потребителей тепловой энергии

Годовая нагрузка потребителей представлена в таблице 3.1.6.

Таблица 3.1.6 - Годовая нагрузка потребителей

№	Наименование потребителя	Значение
1	ООО ВолгаТелеком	112,2
2	Нефтегорское Рай ПО	102,4
3	ООО Артеп	37,9
4	ОВД	52,1
5	Управление культуры	793,6
6	Музыкальная школа	99,2
7	МУ ЦСО	241,0
8	Администрация села Утевка	121,1
9	ММУ НЦРБ	1114,1
10	МДОУ Д/С Чайка	494,9
11	ПСК Рассвет	81,4
12	Жилой сектор	1981,7
	ИТОГО:	5231,6
	Собственные нужды	105,2
	Потери	429,0
	Всего:	5765,7

Схема тепловой сети показана на рисунке № 20.

Зона действия котельной № 2 показана на рисунке № 21.

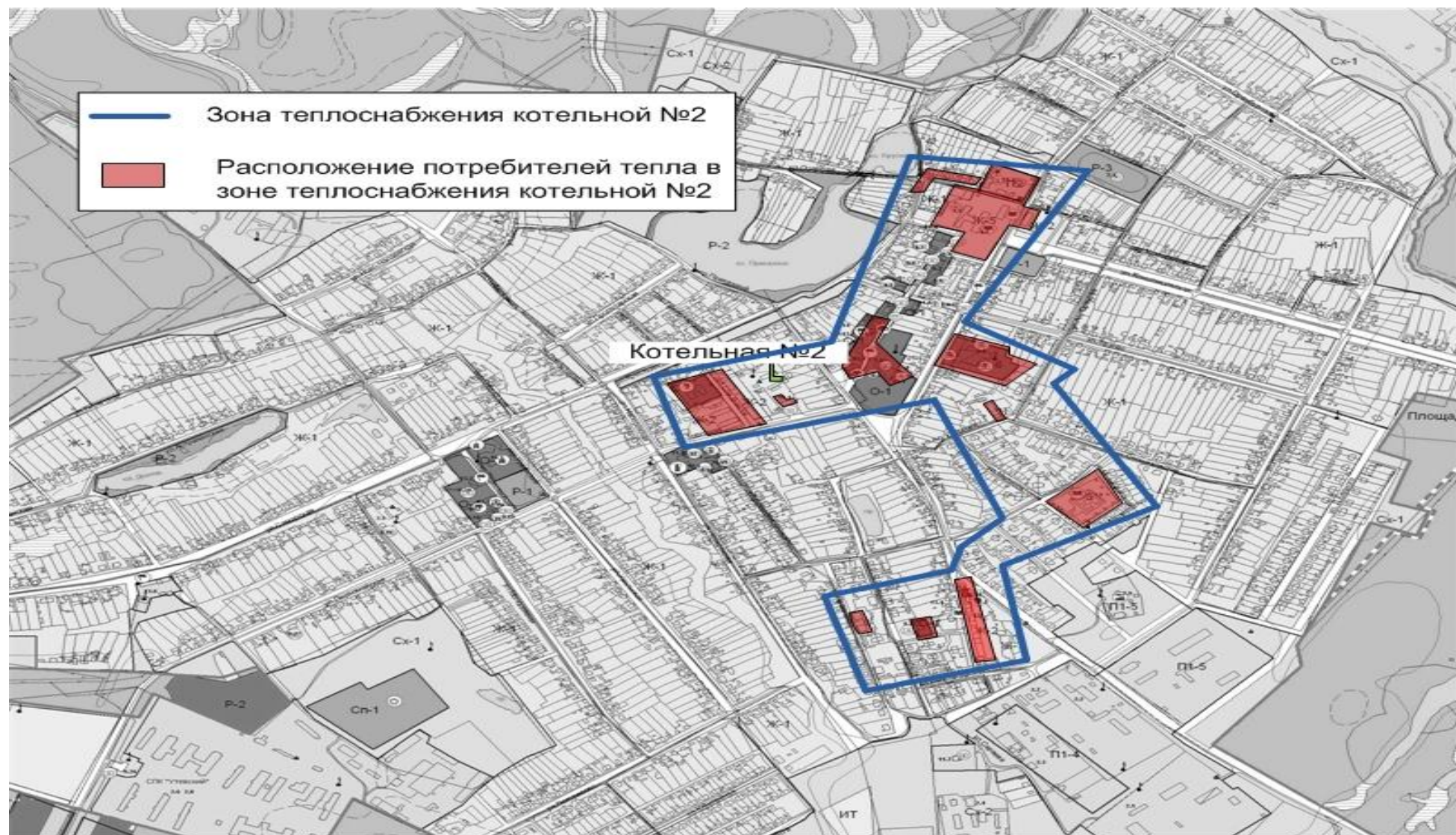


Рис. № 21 - Зона действия котельной № 2 на территории села Утевка.

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки

источников тепловой энергии

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 2 приведен в таблице 3.1.7.

Таблица 3.1.7 - Баланс тепловой мощности котельной № 2

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,47
Фактическая располагаемая мощность, Гкал/час	3,47
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/час	0,0079
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/час	2,12
Потребители, в т.ч.:	2,12
- административно-общественные здания	1,231
- многоквартирные здания	0,874
- жилые здания	0,0107
- производственные здания	0
Тепловая нагрузка, в т.ч.:	2,12
- отопление	2,12
- вентиляция	0
- ГВС	0
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/час	0,367
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности по воде	+0,97

Как видно из таблицы 1.8, в настоящее время на котельной № 2 существует резерв тепловой мощности в размере 0,97 Гкал/час.

Баланс теплоносителя

В котельной № 2 отсутствует система водоподготовки. Тепловые сети двухтрубные, закрытые. Разбор теплоносителя потребителями на нужды горячего водоснабжения отсутствует. В системе возможна утечка сетевой воды в тепловых сетях, в системах теплопотребления, через не плотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов. Потери компенсируются на котельной подпиточной водой, которая идет на восполнение утечек теплоносителя. Для заполнения тепловой сети и подпитки используется вода от централизованного водоснабжения.

Расход сетевой и подпиточной воды в тепловых сетях приведен в таблице 3.1.8.

Таблица 3.1.8 - Расход сетевой и подпиточной воды в тепловых сетях

Наименование параметра	Ед. измерения	Значение
max тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии	Гкал/ч	2,12
расчетный максимальный расход теплоносителя потребителями тепла	т/ч	85
объем теплоносителя в тепловых сетях	м ³	61
расход воды для подпитки тепловых сетей	т/ч	0,45

Топливные балансы источников тепловой энергии и система
обеспечения топливом

Основным топливом котельной № 2 является природный газ, резервное топливо – мазут М 100. Фактическая средняя объемная теплота сгорания природного газа принята 9 000 ккал/м³.

Характеристика топливного режима котельной № 2 приведена в таблице 3.1.9.

Таблица 3.1.9 - Характеристика топливного режима котельной № 2

Источники тепловой энергии	Максимально-часовой расход топлива, т у.т./ч	Вид основного топлива	Годовой расход основного топлива, т у.т.	Вид резервного топлива
Котельная № 2	0,356	Природный газ	835	Мазут

Характеристика топливного режима котельной № 2 приведена в таблице 3.1.10.

Таблица 3.1.10 - Характеристика топливного режима котельной № 2

Наименования параметров	Ед. изм.	Значение показателя
КПД источника	%	85
Вид основного топлива	-	природный газ
Вид резервного топлива	-	мазут
Суммарная тепловая нагрузка котельной	Гкал/ч	2,12
Расчетная выработка тепловой энергии	Гкал	5 765,7
Максимальный часовой расход условного топлива	кг у.т./ч	356,0
Удельный расход основного топлива	кг у.т./Гкал	174,2
Расчетный годовой расход основного топлива (природного газа низшей теплотой сгорания 8 200 Ккал/м ³)	тыс. м ³ /ч	631,1

Доля поставки ресурса по приборам учета

Учет отпущенной тепловой энергии от котельной отсутствует.

Средства коммерческого учета тепловой энергии у потребителей отсутствуют.

Зоны действия источников тепловой энергии на территории с.п. Утевка

В с.п. Утевка теплоснабжение разделяется на две условные зоны:

1) зона централизованного теплоснабжения от котельной:

- зона теплоснабжения от котельной № 2 села Утевка;

2) зона индивидуального теплоснабжения.

Зона индивидуального теплоснабжения включает в себя потребителей тепловой энергии отапливаемых от индивидуальных источников тепла, расположенных внутри помещений или в пристроенных помещениях, работающих автономно и не требующих обслуживания.

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Тарифы, утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области, на отпуск тепловой энергии населению представлены в таблице 3.1.11.

Таблица 3.1.11 – Сведения по тарифам на тепловую энергию МУП ЖКХ «Утевское»

Наименование услуги	Период	Стоимость
с 01.01.2015 по 30.06.2015		
тепловая энергия	руб./Гкал	1 440,00
с по 01.07.2015 по 31.12.2015		
тепловая энергия	руб./Гкал	1 566,00
с 01.01.2016 по 01.07.2016		
тепловая энергия	руб./Гкал	1 566,00
с по 01.07.2016 по 31.12.2016		
тепловая энергия	руб./Гкал	1 614,00

Плата за подключение к системам теплоснабжения предусмотрена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.09.2013 № 16 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения организаций Самарской области для заявителей, подключаемая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч и составляет 550 руб.».

Плата за подключение к системе теплоснабжения в сельском поселении Утевка и за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности не предусмотрена. Поступления денежных средств от осуществления указанной деятельности отсутствуют.

Расходы, связанные с производством и передачей тепловой энергии представлены в таблице 3.1.12.

Таблица 3.1.12 – Структура себестоимости производства, передачи и распределения тепловой энергии

Наименование статьи расхода	Ед. изм.	Значение
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции	тыс. руб.	17 580,56
-расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	87,10
-расходы на топливо	тыс. руб.	9 837,92
-расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	1 395,8
-расходы на холодную воду	тыс. руб.	50,64
-оплата труда	тыс. руб.	3 556,94
-амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	372,70
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 074,19
-ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	554,61
-расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	511,56
-расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями (оплата услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических,)	тыс. руб.	115,39
-расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	145,19
-денежные выплаты социального характера	тыс. руб.	145,19
-налог на прибыль	тыс. руб.	36,30
-необходимая валовая выручка	тыс. руб.	17 762,04
-производство тепловой энергии	тыс. руб.	17 762,04
Полезный отпуск	тыс. Гкал	11,91
Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал (без НДС)	1 491,00

Проблемы в системе теплоснабжения с.п. Утевка

По данным теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Утевское», в системе теплоснабжения села Утевка выделяется несколько особо значимых технических проблем:

- средний износ тепловых сетей составляет 70%;
- водогрейные котлы в котельной эксплуатируются 14 лет и выработали свой ресурс;
- средний КПД котлов – 85%, что ведет к перерасходу топлива и увеличению себестоимости производимой тепловой энергии;
- на котельной отсутствует система водоподготовки;
- отсутствует коммерческий учет отпущенной тепловой энергии.

3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение сельского поселения Утевка, является МУП ЖКХ «Утевское».

Село Утевка

Централизованное водоснабжение села осуществляется от подземного водозабора, расположенного на левом склоне долины р. Самары. Водозабор состоит из 6 водозаборных скважин: в постоянной работе находятся 5 скважин, скважина № 5 – не рабочая. Глубина скважин – 34÷55 м. Качество воды не отвечает полностью требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая». Водозабор располагается на 3-х площадках:

-1-я площадка состоит из 5 скважин в районе трассы Самара - Оренбург. Насосной станцией 1-го подъема вода подстывает в три емкости по 250 м³ каждая, откуда насосной станцией 2-го подъема, производительностью 90 м³/час, по 2-м водоводам диаметром 150 подается в сеть села. Дебит скважин 34 м³/час. Режим эксплуатации скважин круглогодичный, круглосуточный. Производительность - 88 962,2 м³/год.

-2-я площадка: из одной скважины и водонапорной башни V=50 м³, расположена в районе ул.70 лет Советской Власти. Режим работы – лето, для полива приусадебных участков.

-3-я площадка - одна скважина, расположенная в конце улицы Комсомольской. Режим работы – лето, для полива приусадебных участков.

Вода используется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, пожаротушение и полив приусадебных участков.

Согласно лицензии № 01076 ВЭ отбор подземных вод по основной площадке села не должен превышать 820 м³/сутки, в том числе на хозяйственно-питьевые нужды 262,2 м³/сутки, на производство- 483,1 м³/сутки, потери в сетях 74,7 м³/сутки. Зоны санитарной охраны (ЗСО) 1-ый пояс – 30 м.

Все водозаборы работают в единую сеть села. Общая протяженность сетей из труб: металлических, а/цементных, чугунных, полиэтиленовых – составляет 38,7 км. На водопроводных сетях установлены водоразборные колонки.

Пожаротушение осуществляется из поверхностных водных источников и из

пожарных гидрантов, установленных на сети (28 шт.).

Поселок Каменный Дол

Централизованным водоснабжением поселок обеспечивается водозабором подземных вод, состоящим из одной артезианской скважины и водонапорной башни $V=25 \text{ м}^3$. Глубина скважины – 80 м. Дебит $51,65 \text{ м}^3/\text{сутки}$, $8 \text{ м}^3/\text{час}$ при понижении 32 м. В настоящее время дебит понизился до $2,7 \text{ м}^3/\text{час}$. Производительность – $480,96 \text{ м}^3/\text{год}$.

Расчет зоны санитарной охраны имеется: радиус

1-го пояса ЗСО – 30 м;

2-го пояса – вверх по потоку - 48 м, вниз по потоку- 35 м;

3-го пояса – вверх по потоку - 462 м, вниз по потоку-115м.

Режим эксплуатации скважины – круглогодичный; в течении суток по графику.

Вода отвечает основным требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода» за исключением сухого остатка.

Сети водопровода из полиэтиленовых и стальных труб. Общая протяженность 1,4 км. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, пожаротушения и полив.

Пожаротушение осуществляется из поверхностного водоема и пожарного крана на сети.

Поселок Песчаный Дол

Централизованным водоснабжением поселок обеспечивается благодаря водозабору подземных вод, состоящему из одной скважины и водонапорной башни $V=25 \text{ м}^3$. Глубина скважины – 132 м. Дебит - $10 \text{ м}^3/\text{час}$, при понижении 40 м - $68,35 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ($4,8 \text{ м}^3/\text{час}$). Производительность – $1\,939,83 \text{ м}^3/\text{год}$.

Вода отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода».

Режим эксплуатации скважин круглогодичный, в течении суток по графику.

Расчетные зоны санитарной охраны: радиус -

1-го пояса – 30 м,

2-ой пояс – вверх по потоку 81 м., вниз по потоку - 74 м.,

3-ий пояс – вверх по потоку - 193 м., вниз по потоку - 125 м.

Вода используется на хозяйственные нужды, пожаротушения и полив.

Пожаротушение осуществляется из поверхностного водоема и пожарного крана на сети.

Сети водопровода из труб ПВХ и стальные. Общая протяженность 1,4 км.

Село Трофимовка

Централизованным водоснабжением село обеспечивается водозабором подземных вод, состоящим из двух артезианских скважин глубиной 80 м. каждая и 1ВБ V=50 м³. Дебит скважины - 20 м³/час. Производительность – 6 229,34 м³/год.

Согласно лицензии № 01077 ВЭ отбор составляет 234 м³/сут (9,76 м³/час).

Режим эксплуатации скважин круглогодичный, в течении суток по графику.

Вода не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода».

Расчетные зоны санитарной охраны:

1-ый пояс ЗСО – радиус 30 м;

2-ой пояс – вверх по потоку - 174 м для обеих скважин;

3-ий пояс – вниз по потоку - 97 м для обеих скважин.

Вода используется на хозяйственные и питьевые нужды, пожаротушения и полив. Пожаротушение осуществляется из поверхностного водоема и пожарных гидрантов на сети.

Сети водопровода из стальных и ПВХ труб, Ø63÷100 мм, общая протяженность - 4,5 км.

Краткая характеристика артезианских скважин представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Характеристика скважин

№ п/п	№ скважины по паспорту	Дата ввода в экспл.	Глубина скважин, м	Дебет, м ³ /ч	Состояние на 01.01.2016 г.
<i>село Утевка</i>					
1-я площадка					
1	5672	Авг. 1989	45	16	рабочее
2	4958	Июнь 1984	34	12	рабочее
3	5671	Июль 1989	45	16	рабочее
4	5689а	Дек. 1994	49	16	рабочее
5	3556	1994	46	16	рабочее
6	4942	1997	55	10	Не рабочее
2-я площадка					
1	1	сентябрь 2010	50	22	рабочее
3-я площадка					
1.	2	сентябрь 2010	50	23	рабочее
<i>село Трофимовка</i>					
1	3649	Сент. 1976	80	0	рабочее

Продолжение таблицы 3.2.1

№ п/п	№ скважины по паспорту	Дата ввода в экспл.	Глубина скважин, м	Дебет, м ³ /ч	Состояние на 01.01.2016 г.
2	3665	Окт. 1976	80	20	рабочее
<i>поселок Песчаный Дол</i>					
1	3203Р	Авг. 1992	132	10	рабочее
<i>поселок Каменный Дол</i>					
1	2632	Авг. 1972	80	8	рабочее

Режим эксплуатации скважин круглогодичный, круглосуточный или в течении суток по графику.

В селе Утёвка на 1-ой площадке водозабора вода с артскважин подступает в три емкости по 250 м³ каждая, откуда насосной станцией 2-го подъема, подается в сеть села.

В других населённых пунктах вода из скважин подаётся в водонапорные башни и далее по магистральным трубопроводам поступает в разводящие сети. Пожаротушение осуществляется из поверхностных водных источников и из пожарных гидрантов, установленных на сети.

Все артскважины оборудованы погружными насосами ЭЦВ. Краткая техническая характеристика насосного оборудования скважин представлена в таблице 3.2.2.

Краткая техническая характеристика оборудования, установленного в системе водоснабжения с.п. Утёвка, представлена в таблице 3.2.3.

Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения с. п. Утёвка за 2012 год представлена в таблице 3.2.4 и таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.2 - Характеристика насосного оборудования

Место размещения, краткая характеристика	Марка оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв. м ³ /сут	Мощность, кВт	Годовой фонд времени работы оборудования, час	Техническое состояние
с. Утёвка 1-ая площадка	ЭЦВ 6-10-80	1984	6	80	10	4,5	Зима - в работе 2 насоса Лето – в работе 5 шт.	5- рабочих 1-не рабочий
с. Утёвка 2-ая площадка	ЭЦВ 6-10-80	2010	1	80	16	5,5	Лето - в работе 3 месяца	рабочее
с. Утёвка 3-ая площадка	ЭЦВ 6-10-80	2010	1	80	10	4,5	Лето - в работе 3 месяца	рабочее
с. Трофимовка	ЭЦВ 6-10-80	1976	1 1	80	10	4,5	Зима - 1 насос в работе лето - в работе 2 шт.	рабочее
п. Каменный Дол	ЭЦВ 6-10-80	1972	1	80	10	4,5	круглогодичный	рабочее
п. Песчаный Дол	ЭЦВ 6-10-140	1992	1	140	10	8	круглогодичный	рабочее

Таблица 3.2.3 – Краткая техническая характеристика оборудования

Место размещения, краткая характеристика	Марка оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв. м ³ /сут	Мощность, кВт	Годовой фонд времени работы оборудования, час	техническое состояние
резервуары								
Резервуар в с. Утёвка, V=250 м ³			3	-	-	-	круглогодичный	
Водонапорная башня:						-		
с. Утёвка V=50 м ³		2010/ 1975	1/ 1	-	-	-	круглогодичный	рабочее
с. Трофимовка V=50 м ³		2010	1	-	-	-		
п. Каменный Дол V=25 м ³		2010	1	-	-	-		
п. Песчаный Дол V=25 м ³		2010	1	-	-	-		
Насосная станция 2-го подъёма с. Утёвка								
Хоз. питьевые насосы	Wilo с частотным преобразователем	2012	2	22	80	12	Зима – 1 насос в работе Лето – 2 насоса в работе	рабочее
	КМ 90/30	1977	2	32	100	15	в резерве	рабочее

Таблица 3.2.4 - Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения с. п. Утёвка

Наименование	Населенный пункт		с. Утёвка	с. Трофимовка	п. Песчаный Дол	п. Каменный Дол
Кол-во населения, пользующегося водопроводом:			4 149	244	161	34
Характеристика источников водоснабжения	Источники водоснабжения	тип: поверхностный,	подзем.	подзем.	подзем.	подзем.
Кол-во водозаборов			3	1	1	1
Мощность водозабора	Производительность, м ³ /сут	Проектная	820 (водозабор № 1)	309,2	114,4	64,2
		Фактическая	680 (водозабор № 1)	90	38	28
Характеристика водопроводов	Устройство водопровода: закольцован, тупиковый, смешанный		закольцован	закольцован	закольцован	закольцован
	Протяженность сетей, км.		38,7	4,5	1,4	1,4
	Кол-во пожарных гидрантов		28	2	1	1

Таблица 3.2.5 - Структура сетей

Материал трубопроводов	% от общей протяженности			
	с. Утёвка	с. Трофимовка	п. Каменный Дол	п. Песчаный Дол
Сталь	23 %	23%	10%	10
Пластик	36 %	77%	90%	90%
Чугун	28 %	-	-	-
Асбест.	13 %	-	-	-

Планы водопроводных сетей населённых пунктов с.п. Утёвка приведены на рисунках № 22- 25

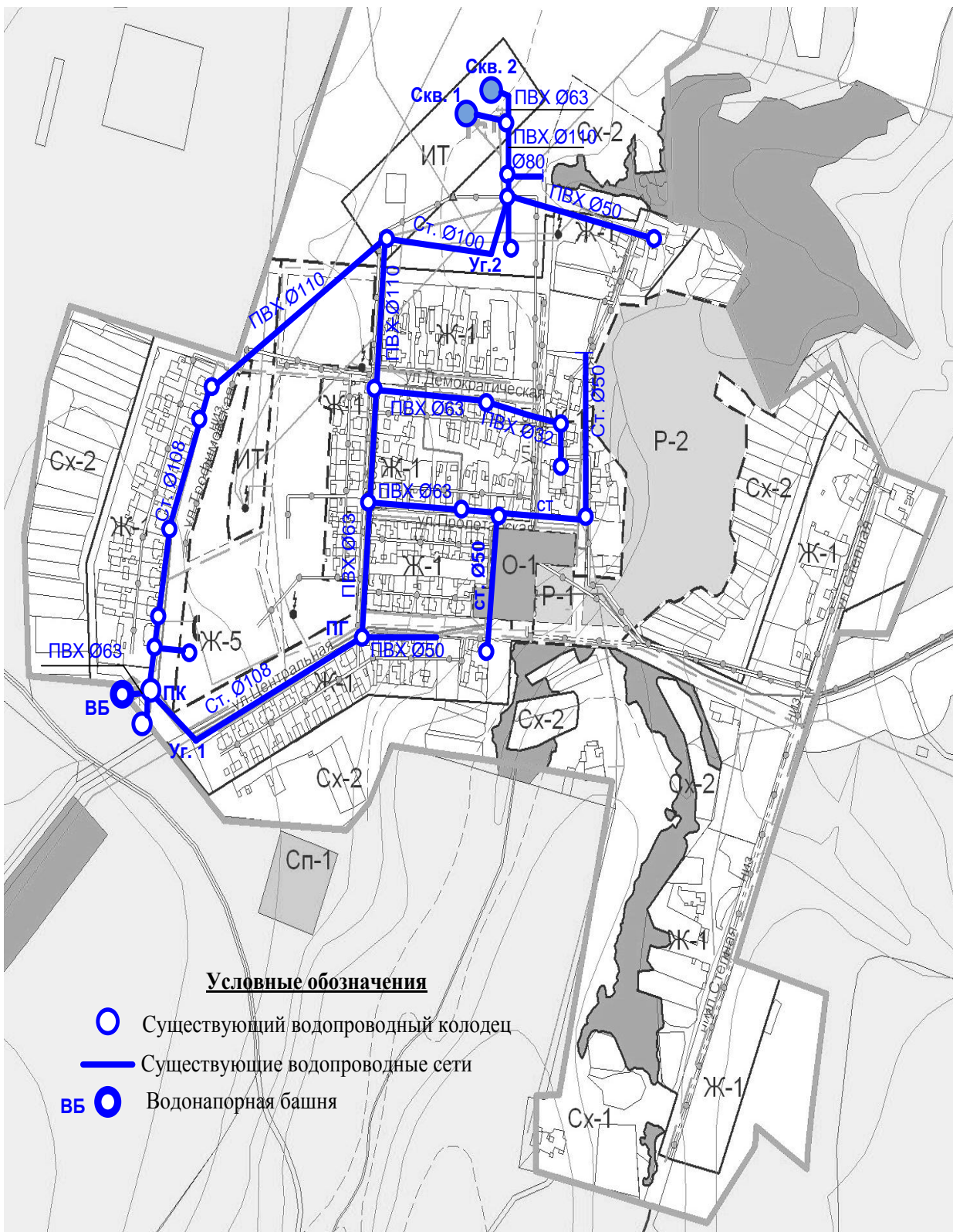
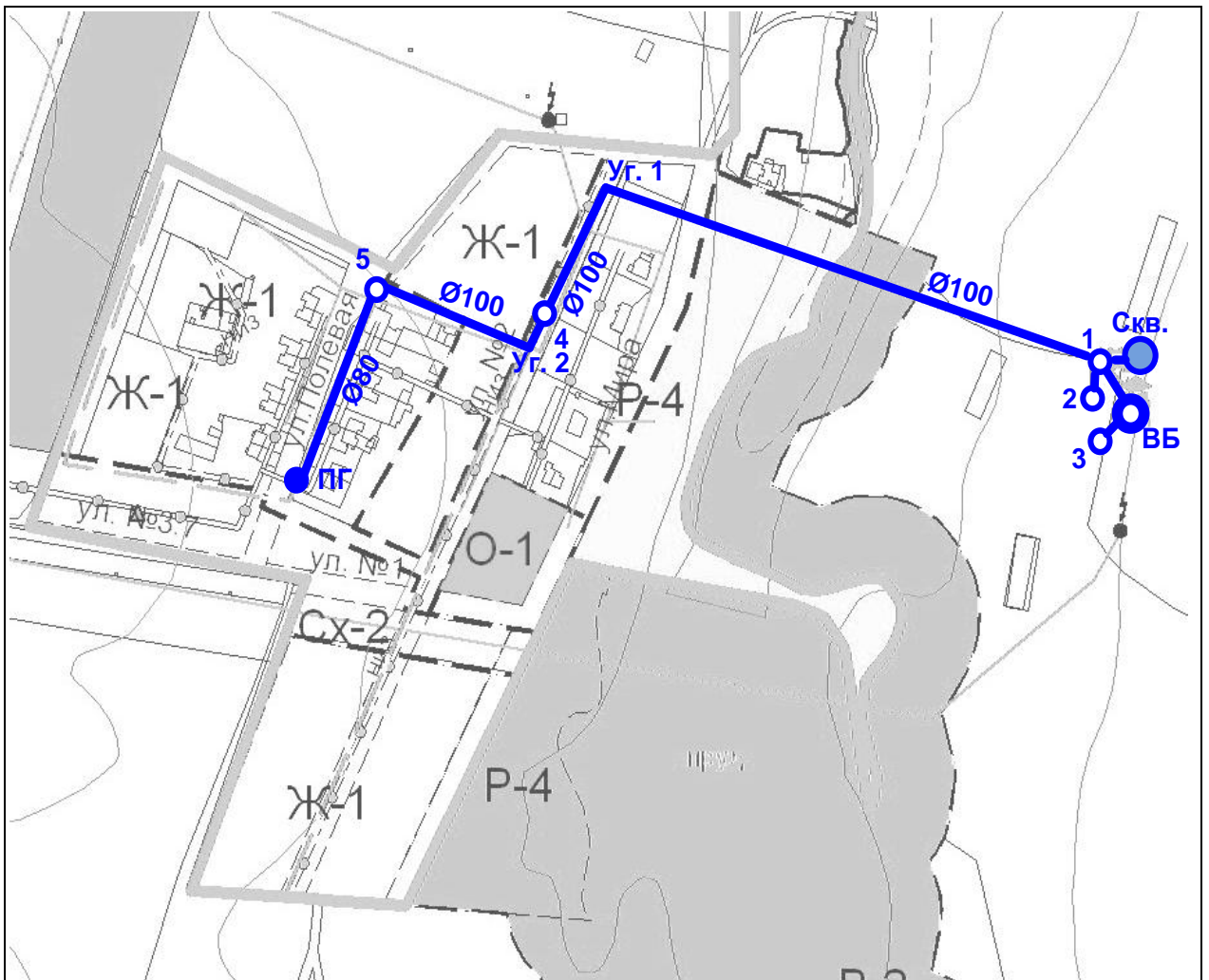


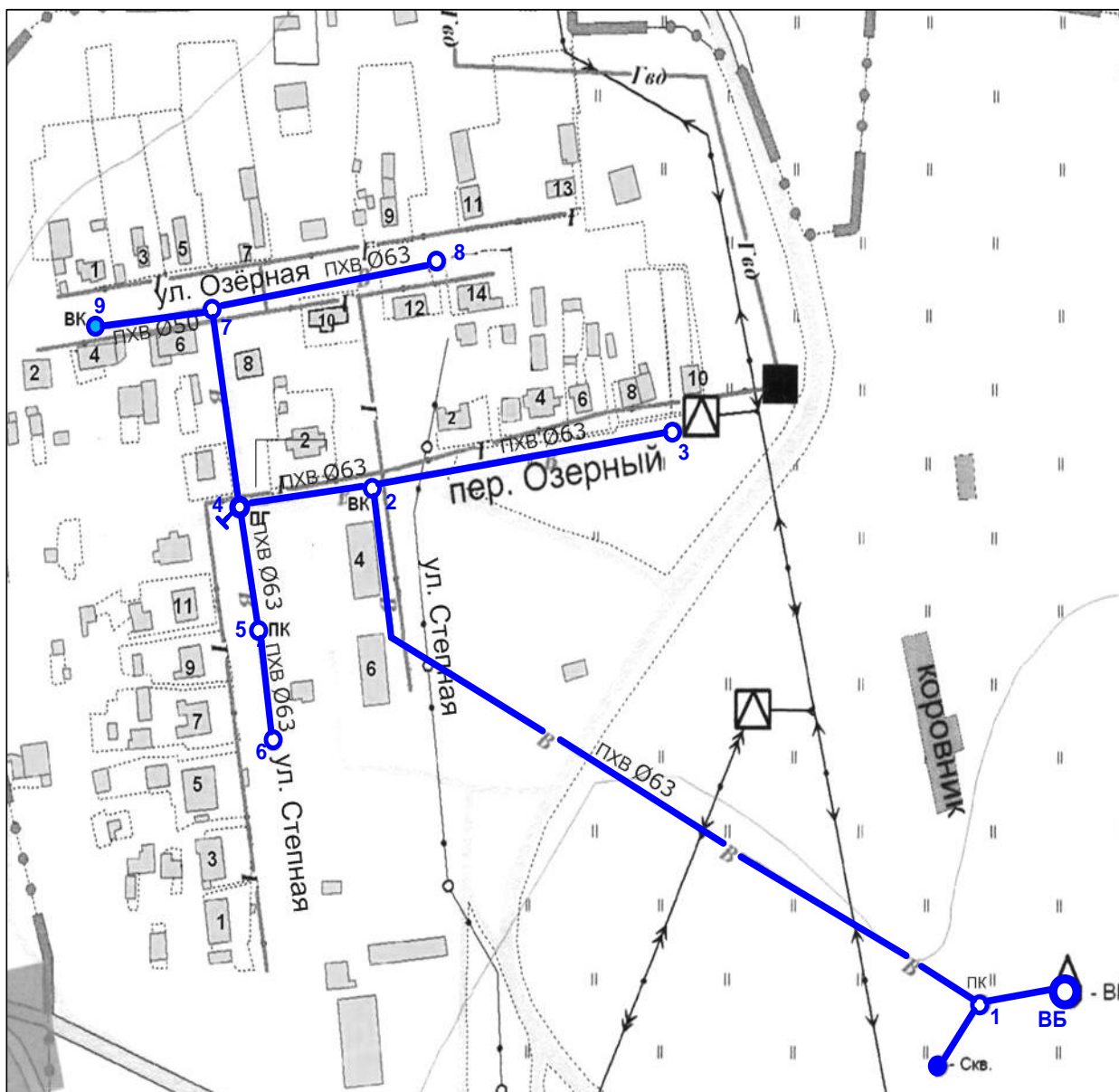
Рис. № 22- План водопроводных сетей с. Трофимовка



Условные обозначения

- 1 ○ Существующий водопроводный колодец
- Существующие водопроводные сети
- Водонапорная башня
- ПГ ● Колодец с пожарным гидрантом

Рис. № 23- План водопроводных сетей п. Каменный Дол



Условные обозначения

- 1 ○ Существующий водопроводный колодец
- Существующие водопроводные сети
- ВБ ○ Водонапорная башня
- Водопроводная колонка
- ♂ Пожарный гидрант

Рис. № 24- План водопроводных сетей п. Песчаный Дол

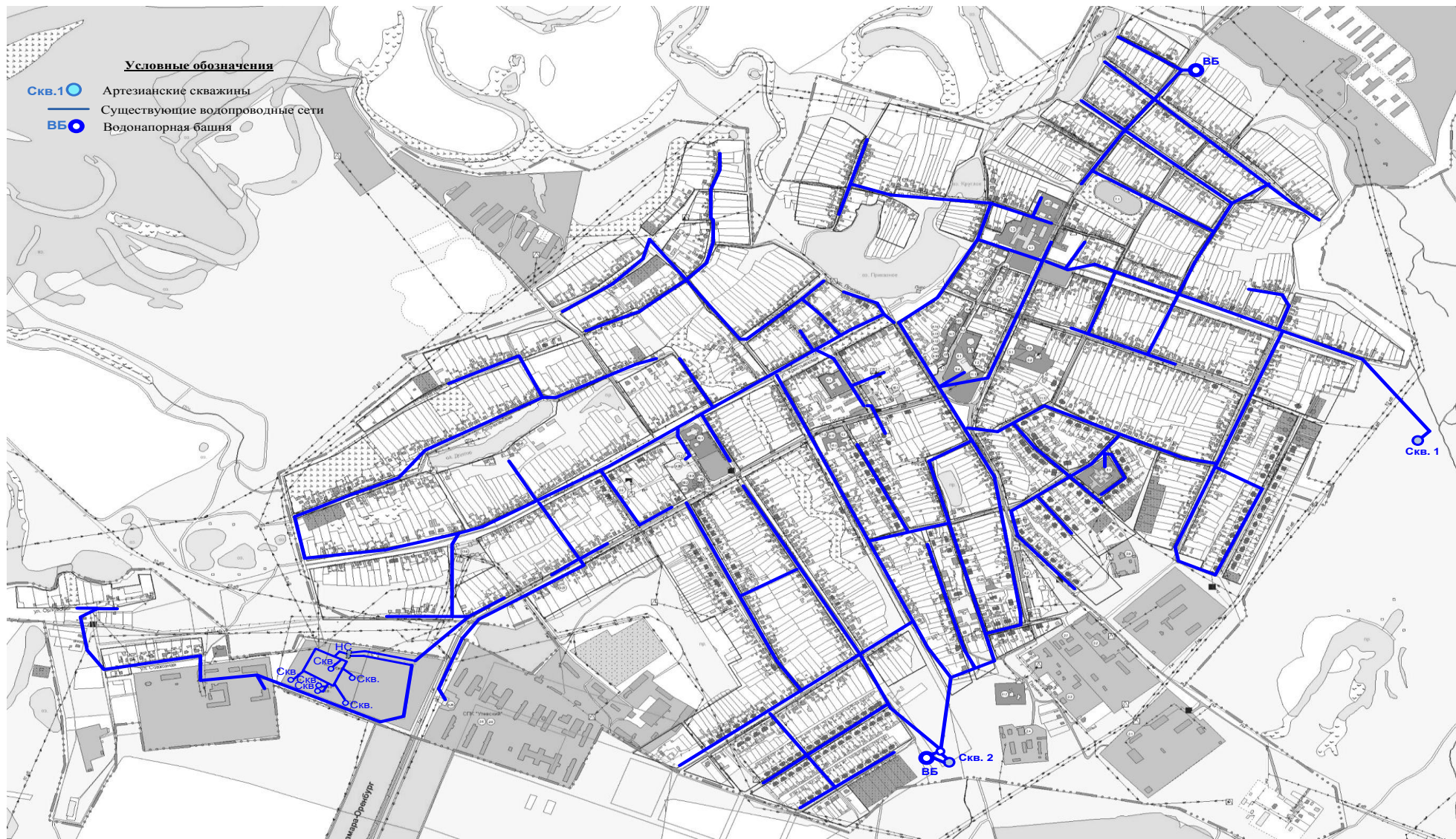


Рис. № 25- План водопроводных сетей с. Утевка

Баланс производительности сооружений системы водоснабжения и потребления воды в зонах действия источника водоснабжения

Баланс производительности водозабора и потребления воды в зонах действия водоисточников приведены в таблице 3.2.6

Таблица 3.2.6 – Баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление, м ³ /сут			
		с. Утёвка	с. Трофимовка	п. Каменный Дол	п. Песчаный Дол
1	Установленная мощность водозабора	820	309,2	114,4	64,2
2.	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	1100	92	38	28
2.1	объекты соцкультбыта	45,47	0,99	0,03	0,94
2.2	индивидуальные жилые здания	816,6	91,01	27,97	37,06
2.3	прочие предприятия	237,93	-	-	-
3.	Неучтённые расходы и потери воды при её транспортировке по зонам действия водоисточника	12,73	1,79	0,94	1,27
4.	Резерв (+) / дефицит (-) мощности водозабора	-280	+217,2	+76,4	+36,2

Как видно из таблицы 3.2.6, в настоящее время в населённых пунктах сельского поселения Утёвка: с. Трофимовка, п. Каменный Дол и п. Песчаный Дол существует **резерв располагаемой мощности водозаборов**, в селе Утёвка существуют **проблемы с нехваткой воды питьевого качества**.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета холодной воды организаций и жилых домов, имеющих техническую возможность установки индивидуальных приборов учета (ОДПУ, ИПУ) и частных домовладений, имеющих централизованное водоснабжение, представлена в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование показателя	Значение на 2016г., %	Значение на 2017год, %
Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	н/д	н/д
Бюджетные организации		
Прочие потребители	-	-

Характеристика качества системы водоснабжения

Исследование артезианской воды на проведение санитарно-бактериологического и химического анализа в населённых пунктах с. п. Утёвка проводит филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в Нефтегорском районе».

Анализ контрольных замеров качества воды показал, что вода из подземного источник, расположенного на площадке № 1 водозабора в селе Утёвка не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Показатели качества воды представлены в таблицах 3.2.8 - 3.2.9.

Таблица 3.2.8 - Показатели качества воды

№ п/п	Наименование загрязнения	Ед. изм.	ПДК для рыбохозяйственных водоёмов	Качество исходной воды
Обобщённые показатели				
1	рН		6 - 9	7
4	Общая минерализация	мг/л	1000	1800±180
10	Жёсткость общая	°Ж	7 (10)	12,5±1,8
18	Окисляемость перманганатная	мг/л	5,0	
Неорганические вещества				
	алюминий	мг/л	0,5	0,001
11	Аммиак по азоту	мг/л	2	0,071
12	Железо (Fe, суммарно)	мг/л	0,3 (1,0)	0,04
7	марганец	мг/л	0,1 (0,5)	0,01
13	медь	мг/л	1,0	0,01
6	сульфаты	мг/л	500	180
17	фториды	мг/л	1,5	0,6
5	хлориды	мг/л	350 (500)	490±73,5
9	Нитрат-ион/азот нитритный	мг/л	45	9,8
8	Нитрит-ион/азот нитритный	мг/л	3	0,017
14	Хлор остаточный свободный	мг/л	0,3-0,5	-

Таблица 3.2.9 - Качество воды по показателям радиационной безопасности

№ п/п	Наименование (обозначение объекта)	Общая радиоактивность	Среднее значение активности, Бк/л	Норматив, Бк/л
1	Вода питьевая из накопительной ёмкости с. Утёвка	РВ	менее 0,05	0,2
4		РО	менее 0,05	0,11
10		РА	0,07	0,49
18		РА	менее 0,06	0,2
		ΣА/ДУ	1,148	1

Анализ таблицы 3.2.8 показывает на превышение показателей качества по многим показателям: по общей жёсткости, хлоридам, общей минерализации что свойственно для воды из подземных источников.

Питьевая вода на площадке № 1 водозабора по данным показателям не удовлетворяют нормативным требованиям, предъявляемым к воде хозяйственного и питьевого назначения, без предварительной очистки. Необходимо проведение защитных мероприятий, направленных на уменьшение содержания радионуклидов в питьевой воде, так как согласно данным таблицы 3.2.9, содержание основных радионуклидов в воде превышено.

Основными факторами, влияющими на ухудшение микробиологических показателей качества водопроводной воды, являются:

- увеличение аварийности вследствие износа водопроводных сетей и сооружений;
- неисполнение ежегодных мероприятий по обеззараживанию водопроводных сетей (промывка с хлорированием), предусмотренных правилами эксплуатации;
- невыполнение мероприятий по промывке и обеззараживанию сетей водоснабжения после ликвидации аварийных ситуаций;
- несоблюдение мероприятий по содержанию охранных зон водозаборов;

Проблемы в системе водоснабжения с.п. Утёвка

По данным водоснабжающей организации, в системе водоснабжения с. п. Утёвка выделяется несколько особо значимых технических проблем:

- существующие трубопроводы системы водоснабжения в селе Утёвка в основном исчерпали свой нормативный срок службы;
- отсутствует коммерческий учет отпущенной холодной воды;
- нехватка воды в летний период времени;
- несоответствие питьевой воды в селе Утёвка гигиеническим требованиям качества воды.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 3.2.10.

Таблица 3.2.10 - Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

Наименование / период	2014г.	2015 г.	с 01.07.16 г. по 31.12.16 г.	с 01.01.17г. по 30.06.17 г.	с 01.07.17г. по 31.12.17г.
тариф на водоснабжение, руб./м ³	50,7	52,0	52,0	54,1	56,12

Параметры регулирования в сфере водоснабжения представлены в таблице 3.2.11.

Таблица 3.2.11– Параметры регулирования в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт холодной воды)	-	Водоснабжение (подъём + транспортировка)
2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	848,7
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	тыс. руб.	970,5
3.1	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе:	тыс. руб.	593,2
3.1.1	Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт*ч	120,2
3.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	103,4
3.3	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	31,3
3.4	Расходы на амортизацию основных производственных средств, используемых в технологическом процессе	тыс. руб.	-
3.5	Общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:	тыс. руб.	192,3
3.6	Управленческие расходы	тыс. руб.	50,3
4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (водоснабжение и передача холодной воды)	тыс. руб.	-121,8
5	Поднято воды	тыс. м ³ /год	37,94
6	Полезный отпуск воды в сеть всего	тыс. м ³ /год	21,55
7	Потери воды в сетях (от забора воды), в том числе:	%	43,2
7.1	Нормативные	%	5-10
8	Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел.	2
9	Удельный расход электрической энергии на перекачку 1 м ³ холодной питьевой воды, отпускаемой в водопроводную сеть	кВт*ч/ м ³	3,17

3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Откачку сточных вод из выгребов и их транспортировку с территории с.п. Утёвка в места, отведённые службой Роспотребнадзора, осуществляет МУП ЖКХ «Утёвское».

Бытовая канализация

Централизованная система канализации в населенных пунктах сельского поселения Утевка отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки направляются в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом в места, отведенные санитарным надзором.

Дождевая канализация

Удаление дождевых и талых вод с территории поселения осуществляется по дорогам с твёрдым покрытием, по рельефу в пониженные места со сбросом в существующие овраги, тальвеги, водоёмы.

Проблемы в системе водоотведения с.п. Утёвка

В системе водоотведения с. п. Утёвка выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие централизованной схемы канализации;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод.

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Село Утевка

Источником электроснабжения сельского поселения Утевка служит головная подстанция «Утевка», напряжением 110/10 кВ, расположенная в селе Утевка.

Балансовая принадлежность подстанции Самарское ПО Филиала ОАО» МРСК ВОЛГА», «Самарские распределительные сети».

Распределение электроэнергии от подстанции «Утевка» осуществляется воздушными фидерами 10кВ. Питание потребителей осуществляется от распределительных подстанций 10/0,4 кВ по сетям 0,4 кВ. Сети 10 кВ и

распределительные подстанции принадлежат ЗАО «ССК».

Протяженность сетей ВЛ-10 кВ-2 км, ВЛ-0,4-50 км.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Село Трофимовка

Источником электроснабжения села Трофимовка является существующая головная подстанция «Трофимовка», напряжением 35/10 кВ, расположенная на улице Трофимовской. Распределение электроэнергии осуществляется по воздушному фидеру № 4 напряжением 10 кВ. Питание потребителей выполнено от четырех трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ. Все сети принадлежат Самарскому ПО Филиала ОАО «МРСК ВОЛГА» «Самарские распределительные сети».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Посёлок Песчаный Дол

Источником электроснабжения населенного пункта Песчаный дол является существующая головная подстанция «Зуевка» напряжением 35/10кВ, расположенная в с. Зуевка. Распределение электроэнергии осуществляется по воздушному фидеру № 9. Питание потребителей осуществляется от 2-х распределительных подстанций 10/0,4 кВ по сетям 0,4 кВ. Сети 6кв и распределительные подстанции принадлежат ОАО «МРСК ВОЛГА».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,- наружное освещение.

Посёлок Каменный Дол

Источником электроснабжения села Каменный дол служит головная подстанция «Трофимовка», напряжением 35/10 кВ, расположенная в селе Трофимовка. Балансовая принадлежность подстанции Самарское ПО Филиала ОАО «МРСК ВОЛГА» «Самарские распределительные сети». Распределение электроэнергии осуществляется по фидеру № 3 напряжением 10кв. Питание потребителей осуществляется от одной распределительной подстанции 10/0,4 кВ по сетям 0,4 кВ. Сети 10 кВ и распределительные подстанции принадлежат ОАО «МРСК ВОЛГА».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, 110, 220 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

- до 20 кВ – 10м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ –25м;

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;

- разводить огонь.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении Утевка представлен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении

Фидер	Порядковый номер	ТП
Фидер № 2	ТП 203/250	1ф. – ул. Первомайская; 2ф. – ул. Молодежная, ул. Уральская
	ТП 204/250	0ф. – «Данс»; 1ф. – ул. Самарская, пер. Уральский 2ф. – «Артеп», РайПО
	ТП 205/250	1ф. – ул. Набережная, ул. Коммунистическая 2ф. – магазины; 3ф. – ул. Крестьянская, ул. Набережная
	ТП 206/250	1ф. – быт; 2ф. – котельная; 3ф. – столовая
	ТП 207/160	1ф. – пекарня
	ТП 208/400	1ф. – ул. Торговая; 2ф. – ДК «Мир» 3ф. – ул. Льва Толстого
	ТП 209/160	
	ТП 213/100	1ф. – Д.Бедного (чет.); 2ф. – Д.Бедного (не чет.)
	ТП 214/160	1ф. – с/х-во; 2ф. – быт
	ТП 217/160	
Фидер № 3	ТП 302/100	1ф. - быт
	ТП 303/160	1ф. – ул. Пудовкина, ул. Нефтегорская 2ф. – ул. Проживина
	ТП 305/100	1ф. – ПМК; 2ф. – ПМК гар.; 3ф. – «Вика»
	ТП 307/100	1ф. – ПМК; 2ф. – быт; 3ф. – «Вика»
	ТП 308/160	1ф. – РайГАЗ; 2ф. – ул. Чапаевская; 3ф. – пер. Мелиораторов; 4ф. – «Билайн»
	ТП 310/160	1ф. – ул. Игольниковая; 2ф. – ул. Фрунзе, ул. Комсомольская 3ф. – ул. Игольниковая, ул. Степная
	ТП 312/100	1ф. – ул. Оренбургская, ул. Пугачева 2ф. – ул. Саратовская, ул. Оренбургская 3ф. – ул. Оренбургская, ул. Лесная
	ТП 313/160	1ф. – ул. Мостовая; 2ф. – ул. Комсомольская 3ф. – школьный дом
	ТП 314/250	1ф. – ЖКХ; 2,4ф. – школа 3ф. – ул. Льва Толстого, интернат
	ТП 315/160	1ф. – ул. Красная Площадь; 2ф. – ул. Озерная
	ТП 318/160	1ф. – детский сад; 2ф. – быт
	ТП 301/250	1ф. – ул. 70 лет Советской Власти 2ф. – ул. Юбилейная, ул. Погорелова
Фидер № 7	ТП 714/250	
Фидер № 8	ТП 802/100	1ф. – ул. Астраханская; 2ф. – ул. Самарская (чет.) 3ф. – РайПО
	ТП 806/100	1ф. – ул. Н. Чапаевская; 2ф. – ул. Дачная
	ТП 809/100	1ф. – ул. Пролетарская; 2ф. – ул. Крестьянская

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.2

Таблица 3.4.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

село Утевка

Источником газоснабжения сетевым природным газом поселка является АГРС № 48 в селе Покровка. По газопроводу высокого давления 1к. газ поступает через целый ряд ГРП и ШГРП, в которых давление снижается до низкого, по стальным газопроводам низкого давления различных диаметров, проложенных по опорам, газ подается потребителям.

Используется газ на хозяйственно - бытовые цели и в качестве топлива для всех тепловых источников.

Сведения по ГРП и ШГРП представлены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1 - Сведения по ГРП и ШГРП

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Регуляторы
1	ШГРП на раме (в ГРП № 13) пер. Уральский 2 (2к)	1986	РДГ-80Н
2	ШГРП на раме (в ГРП № 12) ул.Л.Толстого 22А (2к)	1985	РДГ-80Н
3	ГРП № 9п хлебопекарня (2к)	1997	РДНК-400
4	ШГРП № 6 ул. Совхозная (1к)	1990	РДБК-50
5	ШГРП № 7 (2к)	1995	РДНК-400
6	ШГРП № 5 ул.60 лет Советской Власти (2к)	2002	РДНК-400
7	ШГРП № 57 ул. Коммунистическая (2к)	2001	РДНК-400
8	ШГРП № 49 ул. Чапаевская (2к)	2000	РДНК-400
9	ШГРП № 48 ул. Орловская (2к)	2002	РДНК-400
10	ШГРП № 73 ул. Мещерякова (2к)	2004	РДНК-400
11	ШГРП № 5п на ЦРМ временно не работает (2к)	1996	РДБК-50
12	ШГРП № 4п на кот. ПОЖКХ ул. Мостовая временно не работает (2к)	1998	РДНК-400
13	ШГРП № 47 ул.Д.Бедного временно не работает	2000	РДНК-400
14	ШГРП № 32 ФГУ Самарамелиоводхоз (2к)	1998	РДГД-20
15	ШГРП молочно-товарная ферма (низ.)	2007	РДГК-10М
16	ШГРП № 10 МС ул. Л.Толстого (сред.)	2008	РДГК-10

Общая протяженность сетей газоснабжения села Утевка – 58 678,1 п.м, из них :

-высокого давления 1к. -1 2945,0 п. м;

-высокого давления 2к. -2 892,3 п. м;

-низкого давления - 42 840,8 п.м.

поселок Каменный Дол

Снабжение поселка природным газом осуществляется от газопровода высокого давления через ШГРП № 39(с регулятором РДНК-400), в которых давление снижается до низкого, снижающего давление до низкого. Далее по стальным газопроводам низкого давления различных диаметров, проложенным по опорам, газ подается потребителям.

Используется газ на хозяйственно – бытовые цели и в качестве топлива для всех тепловых источников.

Общая протяженность сетей газоснабжения поселка Каменный Дол -1095,0 п. м:

-высокого давления 2к. -447,0 п. м;

-низкого давления -648,0 п.м.

поселок Песчаный Дол

Снабжение поселка природным газом осуществляется от газопровода высокого давления от села Трофимовка до ШГРП № 38(с регулятором РДНК-400), в которых давление снижается до низкого,, снижающего давление до низкого. Далее по стальным газопроводам различных диаметров, проложенным по опорам, газ подается потребителям.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для всех тепловых источников.

Общая протяженность сетей газоснабжения поселка Песчаный Дол -17703,0 п.м:

-высокого давления 2к – 16 183,0 п. м;

-низкого давления -1 520,0 п.м.

село Трофимовка

Снабжение села природным газом осуществляется от газопровода высокого давления 2 к. через ГРП № 21(с регулятором РДБК-50), снижающего давление до низкого. Далее по стальным газопроводам различных диаметров низкого давления, проложенным по опорам газ, подается потребителям.

Используется газ на хозяйственно-бытовые цели в качестве топлива для всех тепловых источников.

Общая протяженность сетей газоснабжения села Трофимовка – 16 824, п. м;

-высокого давления 2к. – 11 570,0 п. м;

-низкого давления -5 254,3 п. м.

Доля поставки ресурсов по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.	%	-	-
в многоквартирных домах с использованием общ-ых ПУ	%	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	-	-

3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Проект «Генеральной схемы очистки территории муниципального района Нефтегорский Самарской области», был выполнен ООО «Энергопроектстройизыскания» в 2009 году. Согласно проекту на территории сельского поселения Утевка образуется в год **1 731,09** м³ твердых бытовых и **86,55** м³ крупногабаритных отходов. Смет с территории и накопление жидких бытовых отходов составляет **120** и **3 380,00** м³ соответственно.

В настоящее время на территории сельского поселения Утевка МУП ЖКХ «Утевское» эксплуатируется 56 контейнеров и не эксплуатируется 38.

Размещение отходов производства и потребления

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуре по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации

Согласно ФЗ- 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

Администрации с.п. Утевка необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются - перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется установка приборов коммерческого учета на основных направлениях подачи воды.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Утевка муниципального района Нефтегорский представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Утевка

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	8,43	8,45	8,38	8,41	8,32	8,22	8,01	7,89
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	99,9	99,9	99,9	99,9	100	100	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	6 559	6 559	6 659	6 759	6 859	6 959	7156	8 320
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	3,917	6,688
административно-общественные здания	Гкал/час	1,246	1,246	1,246	1,246	1,246	1,246	3,043	5,814
жилые здания	Гкал/час	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м ³ /сут.	1 258	1 258	1 258	1 258	1 258	1 258	1 818,93	2 318,11
объекты административно-общественные	м ³ /сут.	47,41	47,41	47,41	47,41	47,41	47,41	129,27	213,61
население	м ³ /сут.	972,66	972,66	972,66	972,66	972,66	972,66	1 373,73	1 788,57
прочие	м ³ /сут.	237,93	237,93	237,93	237,93	237,93	237,93	315,93	315,93
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	1 818,93	2 318,11
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	129,27	213,61
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	1 373,73	1 788,57

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	315,93	315,93
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	1,797	2,771
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	1,797	2,771
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	560,93	499,18
объекты административно-общественные	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	81,86	84,34
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	401,07	414,84
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	560,93	499,18
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	81,86	84,34
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	401,07	414,84
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i>	%	н/д	н/д	н/д	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	н/д	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н/д	н/д	н/д	100	100	100	100	100

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
в бюджетных организациях	%	н/д	н/д	н/д	100	100	100	100	100
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	80	80	90	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	50	50	90	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	90	90	90	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	80	80	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	-	-	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	80	80	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	н/д	н/д	н/д	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	н/д	н/д	н/д	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоотведения	Ав./км	-	-	-	-	-	-	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	24	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	174,2	174,2	174,2	174,2	174,2	174,2	174,2	174,2
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м ³ /Гкал	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади бюджетного учреждения	Гкал/м ²	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м ³ /сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м ³ /сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009г. №708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, далее- критерии доступности, в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилого фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется на данный период следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах-100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 8,26%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги- 99,9%;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе

семьи составляют - 10 %.

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

Суточные расходы воды потребителей в населенных пунктах с.п. Утевка в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85* и ВНТП-Н-97.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. т}} = q_{\text{от}} N/1000. \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где Nm – расчетное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{\text{от}}$ – удельное водопотребление, л/сут., где не включен расход на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с.п. Утевка приняты по данным, представленным Заказчиком.

Распределение расходов воды по основным потребителям, присоединенным к централизованному водоснабжению, приведены в таблице 5.2.

Расчётные расходы стоков

Данные об объёмах откачки сточных вод от потребителей за базовый период отсутствуют.

Организация, осуществляющая откачку сточных вод от объектов с. п. Утёвка данную статью затрат отдельной строкой в общих затратах производственно-хозяйственной деятельности не выделяет.

Суточный расчётный расход стоков по потребителям в виду отсутствия проектных данных принят по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.01-85* и ВНТП Н-97, и равен водопотреблению без учёта расхода воды на пожар и полив приусадебных участков.

Распределение расчётного расхода стоков по потребителям приведено в таблице 5.3

Таблица 5.2 - Распределение расходов воды по основным потребителям

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Водопотребление	
			удельное среднесуточное, л/сут	всего, м ³ /сут
с. Утёвка				
Учреждения народного образования и здравоохранения				30,36
Дошкольные образовательные учреждения "Чайка"	1 ребёнок	140	75	10,5
Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	968	10	9,68
"Детская школа искусств	1 учащийся	130	10	1,30
больница	1 больной	40	200	8,00
поликлиника	1 больной	150	13	1,94
аптека	1 работающий	15	16	0,24
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				0,9
спортивный зал	1 м2	600	1,5	0,9
Учреждения культуры и искусства				3,3
клуб	1 место	400	8	3,2
библиотека	1 место	8	12	0,1
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				6,31
Магазины (м2 торг. площади - 564)	1 работающий на 20 м2	28	12	0,34
столовая	1 усл. Блюдо	200	16	3,2
кафе "Артель"	1 усл. Блюдо	150	16	2,4
парикмахерская	1 работающий	5	60	0,3
пункт "Ремонт обуви"	1 работающий	2	12	0,02
ветеринарный участок	1 работающий	3	16	0,05
Учреждения	1 работающий		12	4,6
Прочие организации				237,93
Жилой фонд всего	1 житель			816,60
ВСЕГО:				1 100

Продолжение таблицы 5.2

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Водопотребление	
			удельное среднесуточное, л/сут	всего, м ³ /сут
<i>с. Трофимовка</i>				
Учреждения				0,13
ФАП	1 больной	10	13	0,13
Учреждения культуры и искусства				0,48
клуб	1 место	60	8	0,48
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				0,38
Магазины (м ² торг. площади - 30)	1 работающий на 20 м ²	-	250	0,38
Жилой фонд всего	1 житель			91,02
ВСЕГО:				92,00
<i>п. Каменный Дол</i>				
Учреждения				0,03
ФАП	1 больной	2	13	0,03
Жилой фонд всего	1 житель			27,97
ВСЕГО:				28
<i>п. Песчаный Дол</i>				
Учреждения				0,07
ФАП	1 больной	5	13	0,07
Учреждения культуры и искусства				0,24
клуб	1 место	30	8	0,24
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				0,63
Магазины (м ² торг. площади - 50)	1 работающий на 20 м ²	2,5	250	0,63
Жилой фонд всего	1 житель			37,06
ВСЕГО:				38,00

Таблица 5.3 - Распределение расчётного расхода сточных вод по потребителям

Наименование объекта	Ед. измерения	Мощность (вместимость), шт.	Расход стоков, м ³ /сут
с. Утёвка			
Учреждения народного образования и здравоохранения			
ДОУ "Чайка"	1 ребёнок	140	10,5
Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	968	9,68
"Детская школа искусств	1 учащийся	130	1,30
больница	1 больной	40	8,00
поликлиника	1 больной	150	1,94
аптека	1 работающий	15	0,24
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
спортивный зал	1 м ²	600	0,9
Учреждения культуры и искусства			
клуб	1 место	400	3,2
библиотека	1 место	8	0,1
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Магазины (м ² торг. площади - 564)	1 раб-й на 20 м ²	28	0,34
столовая	1 усл. блюдо	200	3,2
кафе "Артель"	1 усл. блюдо	150	2,4
парикмахерская	1 работающий	5	0,3
пункт "Ремонт обуви"	1 работающий	2	0,02
ветеринарный участок	1 работающий	3	0,05
Учреждения	1 работающий	12	4,6
Прочие организации			237,93
Жилой фонд всего	1 житель	6559	344
ВСЕГО:			627,8
с. Трофимовка			
Учреждения			
ФАП	1 больной	10	0,13
Учреждения культуры и искусства			
клуб	1 место	60	0,48
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Магазины (м ² торг. площади - 30)		-	0,38
Жилой фонд всего	1 житель	282	18,24
ВСЕГО:			19,23
п. Каменный Дол			
Учреждения			
ФАП	1 больной	2	0,03
Жилой фонд всего	1 житель	34	2,2
ВСЕГО:			2,23
п. Песчаный Дол			
Учреждения			
ФАП	1 больной	5	0,07
Учреждения культуры и искусства			
клуб	1 место	30	0,24

Продолжение таблицы 5.3

Наименование объекта	Ед. измерения	Мощность (вместимость), шт.	Расход стоков, м ³ /сут
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Магазины (м ² торг. площади - 50)	1 работающий на 20 м ²	2,5	0,63
Жилой фонд всего	1 житель	151	10
ВСЕГО:			10,94

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии

Распределение тепловых нагрузок по потребителям представлено в таблице

5.4.

Таблица 5.4 - Распределение тепловых нагрузок по потребителям

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Объем здания, м ³	Кол-во этажей	Тепловая нагрузка, Гкал/час				Источник теплоснабжения
				Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего	
<i>Административно-общественные здания</i>								
Администрация с. Утевка, ул. Торговая 22	284	1420	2	0,029	-	-	0,029	Котельная №2
МОУ Утевская СОШ ул. Льва Толстого 26	1441	10809	3	0,1625	-	-	0,1625	Котельная №2
Больница с. Утевка, ул. Льва Толстого 27	2505	15031	2	0,2262	-	-	0,2262	Котельная №2
Интернат ул. Льва Толстого 24	451	2255	1	0,043	-	-	0,043	Котельная №2
МДОУ Детский сад «Чайка» пер.Мелиораторов 33	1400	7000	2	0,12	-	-	0,12	Котельная №2
МОУ ДОД «Детская школа искусств»/ 8 кв. ул. Чапаевская 51	744,2	3721	2	0,066	-	-	0,066	Котельная №2
Детский сад «Чайка» 2 корпус ул. 60 лет Советской Власти 2	510	3060	2	0,061	-	-	0,061	Котельная №2
Сельский клуб ул. Торговая 13	1782	12475	2	0,173	-	-	0,173	Котельная №2
Жилое здание с адм. помещениями ул. Чапаевская 49	741,6	3708	2	0,08	-	-	0,08	Котельная №2
Столовая Нефтегорского РайПО ул. Торговая 26	362	904	1	0,015	-	-	0,015	Котельная №2
Торговый центр ИП Золотарев ул. Торговая 24	720	5400	3	0,111	-	-	0,111	Котельная №2
Нефтегорский почтамт УФПС + Нефтегорский ЛТЦ ул. Торговая 18	361,4	1084,2	1	0,0224	-	-	0,0224	Котельная №2

Продолжение таблицы 5.4

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Объем здания, м ³	Кол-во этажей	Тепловая нагрузка, Гкал/час				Источник теплоснабжения
				Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего	
Административно-общественные здания								
База МУП ЖКХ «Утевское» ул. Льва Толстого 22	1186	4976	-	0,1177	-	-	0,1177	Котельная №2
Котельная №1	308,7	1713	1	0,041			0,041	
Токарный цех	282,1	959	1	0,023			0,023	
Электро цех	379,4	1404	1	0,033			0,033	
Мастерские	144	720	2	0,017			0,017	
Административное здание	72,13	180,35	1	0,0037			0,0037	
Магазин РайПО ул. Пудовкина 17	97	242	1	0,0039	-	-	0,0039	Котельная №2
Итого				1,231	-	-	1,231	
Многоквартирные здания								
16-и кв. ж/д, ул. 60 лет Сов.Власти 1	761,4	3807	2	0,077	-	-	0,077	Котельная №2
16-и кв. ж/д, ул. 60 лет Сов. Власти 3	660	3300	2	0,067	-	-	0,067	Котельная №2
16-и кв. ж/д, ул. 60 лет Сов.Власти 5	755,5	3778	2	0,076	-	-	0,076	Котельная №2
18-и кв. ж/д, ул. 60 лет Сов.Власти 4	841,8	4259	2	0,086	-	-	0,086	Котельная №2
18-и кв. ж/д, ул. 60 лет Сов. Власти 6	864,3	4322	2	0,087	-	-	0,087	Котельная №2
18-и кв. ж/д, ул. 60 лет Сов. Власти 8	849,9	4250	2	0,086	-	-	0,086	Котельная №2
16-и кв. ж/д, ул. Чапаевская 55	741,6	3708	2	0,075	-	-	0,075	Котельная №2
16-и кв. ж/д, ул. Чапаевская 53	749,3	3747	2	0,076	-	-	0,076	Котельная №2
8-и кв. ж/д, ул. Проживина 5	392,1	1961	2	0,04	-	-	0,04	Котельная №2
8-и кв. ж/д, ул. Проживина 7	399,1	1996	2	0,04	-	-	0,04	Котельная №2
18-и кв. ж/д, ул. Александра Орехова 4	854,1	4271	2	0,0864	-	-	0,0864	Котельная №2
16-и кв. ж/д, ул. Льва Толстого 7	764,7	3824	2	0,0773	-	-	0,0773	Котельная №2
Итого				0,874	-	-	0,874	
Индивидуальные жилые дома								
Ч/д ул. Красная Площадь 2	46,5	116	1	0,0024	-	-	0,0024	Котельная №2
Ч/д ул. Красная Площадь 4	44,7	112	1	0,0023	-	-	0,0023	Котельная №2

Продолжение таблицы 5.4

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Объем здания, м ³	Кол-во этажей	Тепловая нагрузка, Гкал/час				Источник теплоснабжения
				Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего	
Ч/д ул. Красная Площадь 5	33,5	84	1	0,0017	-	-	0,0017	Котельная №2
Ч/д ул. Красная Площадь 8	46,7	117	1	0,0024	-	-	0,0024	Котельная №2
Ч/д ул. Красная Площадь 13	30	90	1	0,0019	-	-	0,0019	Котельная №2
Итого				0,0107	-	-	0,0107	
Всего				2,12			2,12	

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Утевка

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Утевка, включая установку приборов учета, представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/ п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Начало	Окончание	На весь период 2017-2033 гг.	По годам					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации ЖКХ, а также местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).											
село Утевка											
1	Реконструкция ВС: замена трубопроводов из стальных труб на ПВХ	Сокращение потерь воды при транспортировке	2017	2023	3 800	-	-	-	-	-	3 800
2	Подключение ИЖД (110 шт.) к ВС (трубопровод из полиэтиленовых труб + водопроводный колодец)	Водоснабжение объектов нового строительства	2017	2023	300	-	-	-	-	-	300
3	Строительство ВС для подключения жилых домов к существующим водопроводным сетям	Водоснабжение объектов нового строительства	2017	2023	2 600	-	-	-	-	-	2 600
4	Подключение к существующим ВС (трубопровод + водопроводный колодец)	Обеспечение питьевой водой новых объектов соцкультбыта	2017	2023	72	-	-	-	-	-	72

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Бурение двух артезианских скважин	Водоснабжение объектов нового строительства	2017	2023	2 500	-	-	-	-	-	2 500
6	Ремонт 3-х накопительных резервуаров V=250 м ³	Сокращение потерь воды при хранении	2017	2023	600	-	-	-	-	-	600
7	Планировка 1-го пояса ЗСО для отвода поверхностных вод с территории водозабора	Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02	2017	2023	22	-	-	-	-	-	22
8	Проект и монтаж водопроводных очистных сооружений	соответствие качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая»	2017	2023	33 000	-	-	-	-	-	33 000
9	Установка приборов учёта артезианской воды (9 шт.)	согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении...»	2017	2023	180	-	-	-	-	-	180
10	Строительство ВС от нового водозабора в с. Трофимовка до сущ. РЧВ на 1-ой площадке ВЗ	Обеспечение питьевой водой, согласно треб. СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая»	2023	2033	9 200	-	-	-	-	-	9 200
11	Гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод а в с. Трофимовка	Переоценка запасов подземных вод	2023	2033	640	-	-	-	-	-	640
12	Строительство резервуара V=500 м ³	Водоснабжение объектов нового строительства	2023	2033	1 820	-	-	-	-	-	1 820

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3				7	8	9	10	11	12
13	Подключение к существующим ВС (трубопровод + водопроводный колодец)	Водоснабжение объектов нового строительства	2023	2033	12	-	-	-	-	-	12
14	Строительство ВС на площадке № 1	Водоснабжение объектов нового строительства	2023	2033	900	-	-	-	-	-	900
15	Строительство ВС на площадке № 2	Водоснабжение объектов нового строительства	2023	2033	5 100	-	-	-	-	-	5 100
16	Строительство ВС на площадке № 3	Водоснабжение объектов нового строительства	2023	2033	3 240	-	-	-	-	-	3 240
ИТОГО в с. Утевка					63 986						63986
<i>село Трофимовка</i>											
1	Реконструкция водопроводных сетей: замена трубопроводов из стальных труб на ПВХ	Сокращение потерь воды при транспортировке	2017	2023	570	-	-	-	-	-	570
2	Подключение ИЖД (35 шт.) к ВС (трубопровод из полиэтиленовых труб + водопроводный колодец)	Обеспечение питьевой водой жилых домов	2017	2023	105	-	-	-	-	-	105
3	Строительство ВС для подключения жилых домов к существующим водопроводным сетям	Обеспечение питьевой водой новых жилых домов за счёт уплотнения существующей застройки	2017	2023	1 710	-	-	-	-	-	1 710
4	Подключение к существующим ВС (трубопровод + водопроводный колодец)	Обеспечение питьевой водой новых объектов соцкультбыта	2017	2023	33	-	-	-	-	-	33

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Ремонт артезианских скважин	Обеспечение питьевой водой	2017	2023	400	-	-	-	-	-	400
6	Монтаж ограждения 1-го пояса ЗСО	Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02	2017	2023	180	-	-	-	-	-	180
7	Установка приборов учёта артезианской воды (2 шт.)	согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении...»	2017	2023	13	-	-	-	-	-	13
ИТОГО в с. Трофимовка					3 011						3 011
<i>поселок Каменный Дол</i>											
1	Подключение ИЖД (18 шт.) к ВС (трубопровод из полиэтиленовых труб + водопроводный колодец)	Обеспечение питьевой водой жилых домов	2017	2023	54	-	-	-	-	-	54
2	Строительство водопровода для подключения жилых домов к существующим водопроводным сетям	Обеспечение питьевой водой новых жилых домов за счёт уплотнения существующей застройки	2017	2023	750	-	-	-	-	-	750
3	Подключение к существующим ВС (трубопровод + водопроводный колодец)	Обеспечение питьевой водой новых объектов соцкультбыта	2017	2023	7,5	-	-	-	-	-	7,5
4	Ремонт артезианской скважины	Обеспечение питьевой водой	2017	2023	200	-	-	-	-	-	200
5	Монтаж ограждения 1-го пояса ЗСО	Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02	2017	2023	180	-	-	-	-	-	180
6	Установка прибора учёта артезианской воды (1 шт.)	согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении...»	2017	2023	6,5	-	-	-	-	-	6,5

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Строительство артезианской скважины	Обеспечение питьевой водой	2017	2023	1 200	-	-	-	-	-	1 200
ИТОГО в п. Каменный Дол					2 398						2,398
<i>поселок Песчаный Дол</i>											
1	Подключение ИЖД (36 шт.) к ВС (трубопровод из полиэтиленовых труб + водопроводный колодец)	Обеспечение питьевой водой жилых домов	2017	2023	108	-	-	-	-	-	108
2	Строительство водопровода для подключения ИЖД к существующим ВС	Обеспечение питьевой водой новых жилых домов за счёт уплотнения существующей застройки	2017	2023	870	-	-	-	-	-	870
3	Подключение к существующим ВС (трубопровод + водопроводный колодец)	Обеспечение питьевой водой новых объектов соцкультбыта	2017	2023	41	-	-	-	-	-	41
4	Строительство артезианской скважины	Обеспечение питьевой водой	2017	2023	1 200	-	-	-	-	-	1 200
5	Монтаж ограждения 1-го пояса ЗСО	Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02	2017	2023	180	-	-	-	-	-	180
6	Установка прибора учёта артезианской воды (1 шт.)	согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении...»	2017	2023	6,5	-	-	-	-	-	6,5
ИТОГО в п. Песчаный Дол					2 405,5						2,405,5
ИТОГО в сфере водоснабжения					71 800,5						71 800,5
<i>Мероприятия в сфере водоотведения (за счет средств организации ЖКХ, а также местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>											
<i>село Утевка</i>											

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Строительство водонепроницаемых выгребов ИЖД и объектов соцкультбыта	Водоотведение от перспективных потребителей на первый срок строительства	2017	2023	3 450	-	-	-	-	-	3 450
2	Строительство водонепроницаемых выгребов ИЖД и объектов соцкультбыта	Водоотведение от перспективных потребителей на расчетный срок	2023	2033	870	-	-	-	-	-	870
3	Строительство КОС, производительностью 400 м ³ /сут	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2023	50 000	-	-	-	-	-	50 000
4	Строительство канализационных сетей на площадках № 2 и № 3	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2033	6 150	-	-	-	-	-	6 150
5	КНС	Водоотведение от персп.потребителей	2017	2023	3 000	-	-	-	-	-	3 000
6	Строительство КС от объектов, расположенных на площадках № 2 и № 3 до КОС	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2023	8 300	-	-	-	-	-	8 300
7	Строительство водонепроницаемых выгребов для 35 ИЖД и многофункционального здания	Улучшение условий жизни населения и улучшение экологической обстановки с. Трофимовка	2017	2023	1 080	-	-	-	-	-	1080
8	Строительство водонепроницаемых выгребов для 18 ИЖД и центра досуга и магазина	Улучшение условий жизни населения и улучшение экологической обстановки п. Каменный Дол	2017	2023	600	-	-	-	-	-	600

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Строительство водонепроницаемых выгребов для ИЖД и многофункционального здания	Улучшение условий жизни населения и улучшение экологической обстановки п. Песчаный Дол	2017	2023	1 110	-	-	-	-	-	11 10
ИТОГО в сфере водоотведения					74 560						74 560
<i>Мероприятия в сфере теплоснабжения (за счет средств бюджетов различного уровня при вхождении в соответствующие программы и внебюджетных средств теплоснабжающей организации (при наличии собственных средств МУП ЖКХ «Утевское»))</i>											
1	Установка модульной котельной тепловой мощностью 160 кВт	Обеспечение теплом д/с «Чайка»	2017	2023	1 430	-	-	-	-	-	1 430
2	Установка модульной котельной тепловой мощностью 800 кВт	Обеспечение теплом Администрации, Больницы, ДК «Мир», почты, ТЦ Золотарев	2017	2023	3 020	-	-	-	-	-	3 020
3	Установка модульной котельной тепловой мощностью 800 кВт	Обеспечение теплом школы и МУП ЖКХ «Утевское»	2017	2023	3 020	-	-	-	-	-	3 020
4	Установка модульной котельной тепловой мощностью 200 кВт	Обеспечение теплом д/с «Чайка» по ул. Мелиораторов	2017	2023	2 040	-	-	-	-	-	2 040
5	Установка модульной котельной тепловой мощностью 100 кВт	Обеспечение теплом музыкальной школы	2017	2023	1 330	-	-	-	-	-	1 330
6	Установка навесных газовых котлов тепловой мощностью 6-10 кВт	Обеспечение теплом 184 квартир и 5 частных домов	2017	2023	6 579	-	-	-	-	-	6 579
7	Установка модульной котельной ТМ 300 кВт	Обеспечение теплом ДОУ	2017	2023	2 190	-	-	-	-	-	2 190

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Установка модульной котельной тепловой мощностью 600 кВт	Обеспечение теплом бани на 20 помывочных мест	2017	2023	2800	-	-	-	-	-	2800
9	Установка модульной котельной тепловой мощностью 900 кВт	Обеспечение теплом кафе на 100 пос. мест	2017	2023	3190	-	-	-	-	-	3190
10	Установка модульной котельной тепловой мощностью 200 кВт	Обеспечение теплом предприятия бытового обслуживания	2017	2023	2040	-	-	-	-	-	2040
11	Установка модульной котельной тепловой мощностью 1240 кВт	Обеспечение теплом спортивного комплекса	2017	2023	3490	-	-	-	-	-	3490
12	Установка модульной котельной тепловой мощностью 200 кВт	Обеспечение теплом фермы КРС	2017	2023	2040	-	-	-	-	-	2040
13	Установка модульной котельной тепловой мощностью 300 кВт	Обеспечение теплом кафе на 25 пос. мест	2023	2033	2190	-	-	-	-	-	2190
14	Установка напольного котла тепловой мощностью 50 кВт	Обеспечение теплом автостанции	2023	2033	65	-	-	-	-	-	65
15	Установка модульной котельной тепловой мощностью 600 кВт	Обеспечение теплом КРЦ	2023	2033	2800	-	-	-	-	-	2800
16	Установка модульной котельной ТМ 200 кВт	Обеспечение теплом кафе на 20 пос. мест	2023	2033	2 040	-	-	-	-	-	2 040
17	Установка модульной котельной тепловой мощностью 600 кВт	Обеспечение теплом гостиницы	2023	2033	2 800	-	-	-	-	-	2 800

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	Установка модульной котельной тепловой мощностью 1240 кВт	Обеспечение теплом спортивного комплекса	2023	2033	3 490	-	-	-	-	-	3 490
19	Установка напольного котла тепловой мощностью 20 кВт	Обеспечение теплом магазина торговой площадью 70 кв. м	2023	2033	46	-	-	-	-	-	46
20	Установка напольного котла тепловой мощностью 75 кВт	Обеспечение теплом предприятия бытового обслуживания	2023	2033	137	-	-	-	-	-	137
21	Установка напольного котла тепловой мощностью 75 кВт	Обеспечение теплом предприятия бытового обслуживания	2023	2033	137	-	-	-	-	-	137
22	Установка навесного газового котла тепловой мощностью 6-10 кВт	Обеспечение теплом магазина торговой площадью 30 кв. м	2023	2033	35	-	-	-	-	-	35
23	Установка модульной котельной тепловой мощностью 300 кВт	Обеспечение теплом комплексного предприятия	2023	2033	2 190	-	-	-	-	-	2 190
24	Установка модульной котельной тепловой мощностью 200 кВт	Обеспечение теплом кафе на 20 пос. мест	2023	2033	2 040	-	-	-	-	-	2 040
25	Установка напольного котла тепловой мощностью 40 кВт	Обеспечение теплом предприятия бытового обслуживания	2023	2033	61	-	-	-	-	-	61
26	Установка навесного газового котла тепловой мощностью 6 кВт	Обеспечение теплом магазина торговой площадью 20 м ²	2023	2033	35	-	-	-	-	-	35
ИТОГО в сфере теплоснабжения					51 235						51 235
* Ориентировочный объем инвестиций определен в ценах 2012 года и должен быть уточнен при разработке проектно-сметной документации											

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируемая за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятий областной целевой программы "Газификация городских округов и муниципальных районов Самарской области" согласно проекту)											
1	Строительство газопровода в селе Утевка, 0,3 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2023	544		-	-	-	-	544
2	Строительство ГП НД 1,5 км с установкой ШГРП	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2023	2 800	-	-	-	-	-	2 800
3	Строительство ГП для 110 ИЖД в селе Утевка, 1,46 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2023	2 646	-	-	-	-	-	2 646
4	Строительство ГП для 28 ИЖД в селе Утевка, 0,87 км	Газоснабжение персп. потребителей на Площадке № 1	2023	2033	1 577	-	-	-	-	-	1 577
5	Строительство ГП для 260 ИЖД в селе Утевка, 7,63 км	Газоснабжение персп. потребителей на Площадке № 2	2023	2033	13 829	-	-	-	-	-	13 829
6	Строительство ГП для 100 ИЖД в селе Утевка, 1,75 км	Газоснабжение персп. потребителей на Площадке № 3	2023	2033	3 172	-	-	-	-	-	3 172
7	Строительство ГП для 18 ИЖД в п. Каменный Дол, 0,74 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2023	1 341	-	-	-	-	-	1 341
8	Строительство ГП для 36ИЖД в п. Каменный Дол, 1,5 км	Газоснабжение персп. потребителей	2017	2023	2 719	-	-	-	-	-	2 719
9	Строительство ГП в селе Тимофеевка, 1,39 км	Газоснабжение персп. потребителей	2017	2023	2 519	-	-	-	-	-	2 519
ИТОГО в сфере газоснабжения					31 147						31 147

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>Мероприятия в сфере электроснабжения (технические параметры, тип оборудования уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельца сетей; финансовые затраты определяются проектно- сметной документацией.)</i>											
1	Прокладка кабельных линий ВЛ-6кВ 4,55 км	Электроснабжение новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Монтаж распределительных подстанций 10/0,4 кВ	Электроснабжение новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
3	Монтаж уличного освещения перспективных площадок строительства	Электроснабжение новых объектов	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-

**Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

***Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

с.п. Утевка

7.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

По результатам анализа сведений о системе водоснабжения, планов администрации поселения, программ энергоснабжающих организаций рекомендованы следующие мероприятия:

Первый этап 2017 – 2023 годы

На этом этапе предлагается:

в селе Утёвка:

- перспективную застройку из 110 индивидуальных жилых домов за счёт уплотнения существующей застройки, подключить к существующим водопроводным сетям;
- перспективную застройку объектов соцкультбыта: ДОУ, спортивного комплекса, кафе, предприятия бытового обслуживания, бани, расположенных в существующей застройке, подключить к существующим водопроводным сетям;
- строительство водовода для площадки фермы КРС на 500-1000 голов в северо-восточной части села;
- строительство 2-х артезианских скважин;
- строительство водопроводных очистных сооружений;
- для новых 110 индивидуальных жилых домов и объектов соцкультбыта предусмотреть строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведенные службой Роспотребнадзора;

в селе Трофимовка:

- перспективную застройку из 35 индивидуальных жилых домов за счёт уплотнения существующей застройки, подключить к существующим водопроводным сетям;
- перспективную застройку объектов соцкультбыта: многофункционального здания с магазином, кафе, предприятием бытового обслуживания и спортзалом; христианского Храма, расположенных в существующей застройке, подключить к существующим водопроводным сетям;
- строительство водовода для площадок ферм КРС на 300 голов и ОТФ на 1000-1500 голов в северной части села;

- с учётом существующей и перспективной застройки необходим капитальный ремонт артезианских скважин;

- для новых 35 индивидуальных жилых домов и объектов соцкультбыта предусмотреть строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом;

в посёлке Каменный Дол:

- перспективную застройку из 18 индивидуальных жилых домов за счёт уплотнения существующей застройки, подключить к существующим водопроводным сетям;

- перспективную застройку объектов соцкультбыта: центра досуга с залом, библиотекой и спортзалом, магазина, расположенных в существующей застройке, подключить к существующим водопроводным сетям;

- с учётом существующей и перспективной застройки необходимо провести реконструкцию существующей артскважины и строительство ещё одной скважины;

- для новых 18 индивидуальных жилых домов и объектов соцкультбыта предусмотреть строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом;

в посёлке Песчаный Дол:

- перспективную застройку из 36 индивидуальных жилых домов за счёт уплотнения существующей застройки, подключить к существующим водопроводным сетям;

- перспективную застройку объектов соцкультбыта: многофункционального здания с магазином, кафе, предприятием бытового обслуживания и спортзалом и отреставрированного сельского клуба, расположенных в существующей застройке, подключить к существующим водопроводным сетям;

- с учётом перспективной застройки необходимо строительство одной скважины;

- для новых 36 индивидуальных жилых домов и объектов соцкультбыта предусмотреть строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом.

Второй этап 2024 – 2033 г.

На этом этапе предлагается:

- закрытие существующего водозабора в селе Утёвка в связи с нарушение зон санитарной охраны и, как следствие, качество воды не отвечает санитарным требованиям по всем показателям, включая биологические и химические;
- проведение гидрогеологических исследований и строительство нового водозабора в с. Трофимовка с учётом существующей и перспективной застройки в с. Утёвка;
- строительство водопроводных сетей и водоводов на площадках перспективной застройки № 1, № 2 и № 3.

Горячее водоснабжение на объектах социальной инфраструктуры и индивидуальной застройки на перспективных площадках будет осуществляться только за счет собственных источников тепловой энергии.

Установка приборов учета и автоматизация

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13 п.3) и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Предложения по установке приборов учета и частотных преобразователей приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1 - Предложения по установке приборов учета артезианской воды

№ п/п	Планируемые мероприятия	Количество, шт.	Ориентировочный объем инвестиций при строительстве, тыс. руб.		
			всего	первая очередь строительства	расчетный срок строительства
1.	Установка приборов учёта артезианской воды в селе Утевка	9	180,00	180,00	-
2	Установка приборов учёта артезианской воды в селе Тимофеевка	2	13,00	13,00	-
3	Установка приборов учёта артезианской воды в поселке Каменный Дол	1	6,50	6,50	-
4	Установка приборов учёта артезианской воды в поселке Песчаный Дол	1	6,50	6,50	-
<i>ИТОГО</i>			<i>206,00</i>	<i>206,00</i>	-

Предлагается завершить установку коммерческих приборов учета воды у всех потребителей сельского поселения с 2017 г. до 2023 г.

Артезианские скважины необходимо оснастить станциями управления на насосах.

Стабильность создаваемого давления в системе водоснабжения осуществляется за счет автоматического регулирования производительности погружного насоса в зависимости от расхода воды. Постоянно поддерживается установленное значение давления в системе водоснабжения.

Обеспечение водоснабжением объектов перспективной застройки

На участках перспективного строительства в населённых пунктах с.п. Утевка выявлена необходимость строительства новых сетей водоснабжения, ввиду наличия в сельском поселении планов по подключению новых абонентов к централизованным сетям питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м, при диаметре водоводов до 1000 мм, и не менее 20 м, при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Анализ вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) питьевого водоснабжения по территории населённых пунктов показал, что на перспективу существующие маршруты прохождения трубопроводов сохраняются. Новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки, с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

Предложения по строительству трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях приведены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2 - Предложения по строительству водопроводных сетей и сооружений

№ п/п	Цели строительства	Наименование, вид ремонта	Технические параметры	Диаметр участка (ввода), мм	Длина участка (ввода в здание), м
Первый этап развития в с. Утевка					
1	по проектируемой ул. 1.6 между ул. Специалистов и ул. Мелиораторов	строительство	ПВХ	63	500
2	по переулку между ул. Чапаевской и ул. Мелиораторов	строительство	ПВХ	32	500
3	на ул. Мещерякова по проектируемой ул. 1.1	строительство	ПВХ	63	2 250
4	в районе ул. Набережной около 2-ой площадки водозабора	строительство	ПВХ	63	500
5	Для обеспечения водой объектов соцкультбыта: ДОУ, СК, кафе, предприятия бытового обслуживания, бани	строительство	5 шт.	50÷100	100
Второй этап развития села до 2033 г. в с. Утевка					
6	центральный водопровод участок от водозабора в с. Трофимовка до с. Утевка	строительство	ПВХ	2Ø200	11 500
7	Водозабор	строительство	ПВХ	100	
8	Для обеспечения водой комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной, химчисткой и баней	строительство	ПВХ	100	10
9	Для обеспечения водой культурно-развлекательного центра с библиотекой; кафе, гостиницы	строительство	ПВХ	63	20
10	Водопровод на площадке № 1 для подключения новых жилых домов и объектов соцкультбыта	строительство	ПВХ	40÷75	1 500
11	Водопровод на площадке № 2 для подключения новых жилых домов и объектов соцкультбыта	строительство	ПВХ	32÷100	8 300
12	Водопровод на площадке № 3 для подключения новых жилых домов и объектов соцкультбыта	строительство	ПВХ	32÷100	5 400

Продолжение таблицы 7.1.2

№ п/п	Цели строительства	Наименование, вид ремонта	Технические параметры	Диаметр участка (ввода), мм	Длина участка (ввода в здание), м
Первый этап развития в. с. Тимофеевка					
1	Монтаж ограждения 1-го пояса ЗСО территории водозабора	строительство			200
2	Установка расходомеров	строительство	2 шт.		
3	За счёт уплотнения существующей застройки подключение новых жилых домов:		35 шт.		
4	водопровод между улице Центральной и ул. Трофимовской	строительство	ПВХ	50	250
5	центральный водопровод по улице Центральной, по ул. Степной	строительство	ПВХ	63-100	2 600
6	Для обеспечения водой объектов соцкультбыта: многофункционального здания с магазином, кафе, предприятием бытового обслуживания и спортзалом	строительство	4 шт.	32÷63	50
7	Для обеспечения водой христианского храма	строительство	1 шт.	32	5
Первый этап развития поселка Каменный Дол					
1	Монтаж ограждения 1-го пояса ЗСО территории водозабора	строительство			200
2	Установка расходомера	строительство	1 шт.		
3	за счёт уплотнения существующей застройки подключение новых жилых домов:		18 шт.		
4	водопровод по новой ул. №2	строительство	ПВХ	63	650
5	водопровод от улицы Полевой по новой ул. № 3.7	строительство	ПВХ	32-40	600
6	Для обеспечения водой объектов соцкультбыта: центр досуга с залом, библиотекой и спортзалом; магазин	строительство	2 шт.	32-63	10
7	Строительство артезианской скважины	строительство	1 шт.		
Первый этап развития поселка Песчаный Дол					
1.	Монтаж ограждения 1-го пояса ЗСО территории водозабора	строительство			200
2.	Строительство артезианской скважины	строительство	1 шт.		

Продолжение таблицы 7.1.2

№ п/п	Цели строительства	Наименование, вид ремонта	Технические параметры	Диаметр участка (ввода), мм	Длина участка (ввода в здание), м
3	Установка расходомеров	строительство	1 шт.		
4	За счёт уплотнения существующей застройки подключение новых жилых домов:		36 шт.		
5	водопровод по новой ул. № 2	строительство	ПВХ	63	750
6	водопровод по новой ул. № 4.4	строительство	ПВХ	40	450
7	водопровод по ул. Степная	строительство	ПВХ	40	250
8	Для обеспечения водой объектов соцкультбыта: многофункционального здания с магазином, кафе, предприятием бытового обслуживания и спортзалом	строительство	4 шт.	32÷63	50

Финансирование данных мероприятий возможно из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

План развития водопроводных сетей с.п. Утёвка до 2033 г. представлен на рисунках № 26-29.

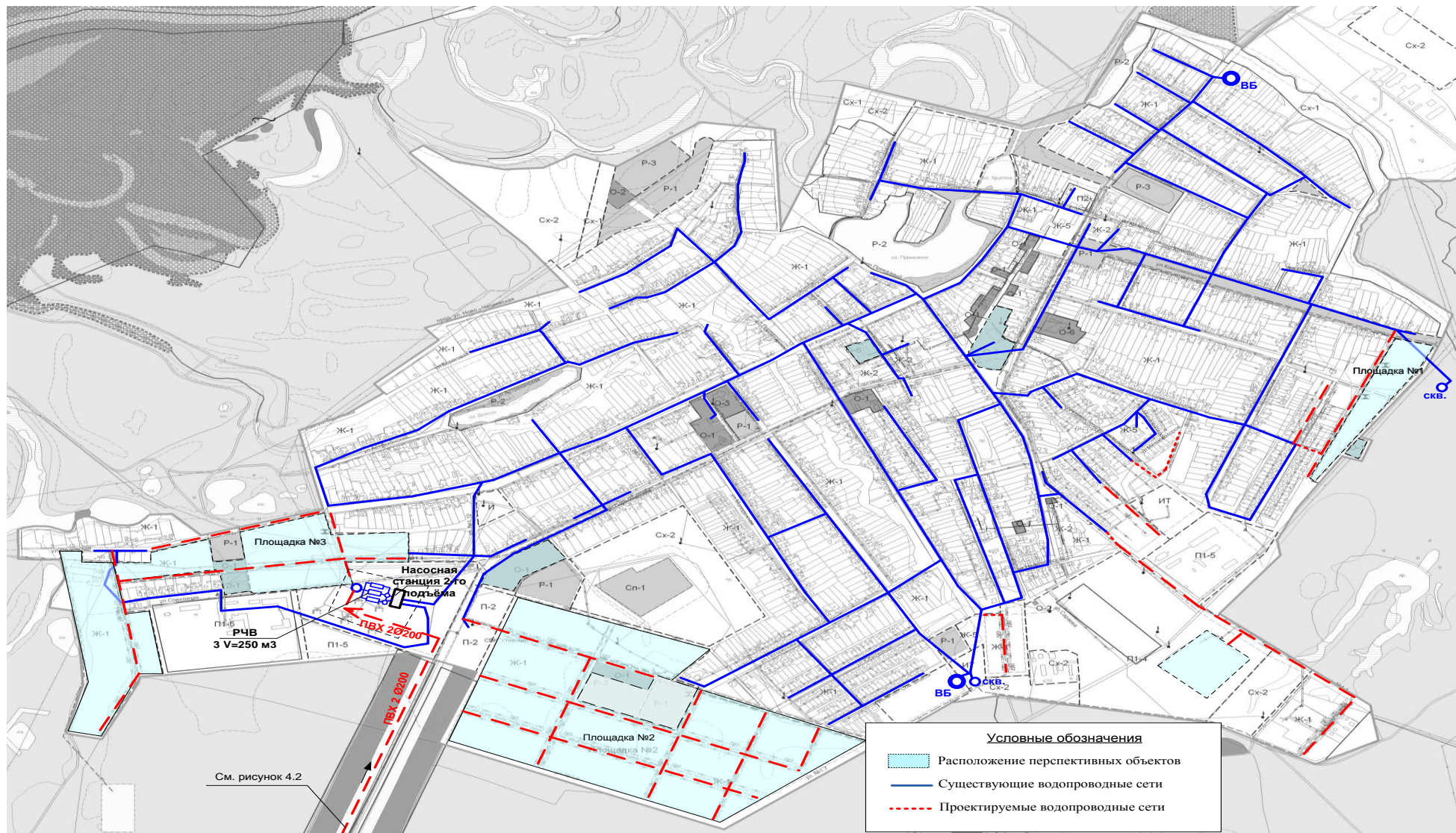


Рис. № 26 - План развития водопроводных сетей села Утёвка до 2033 г.

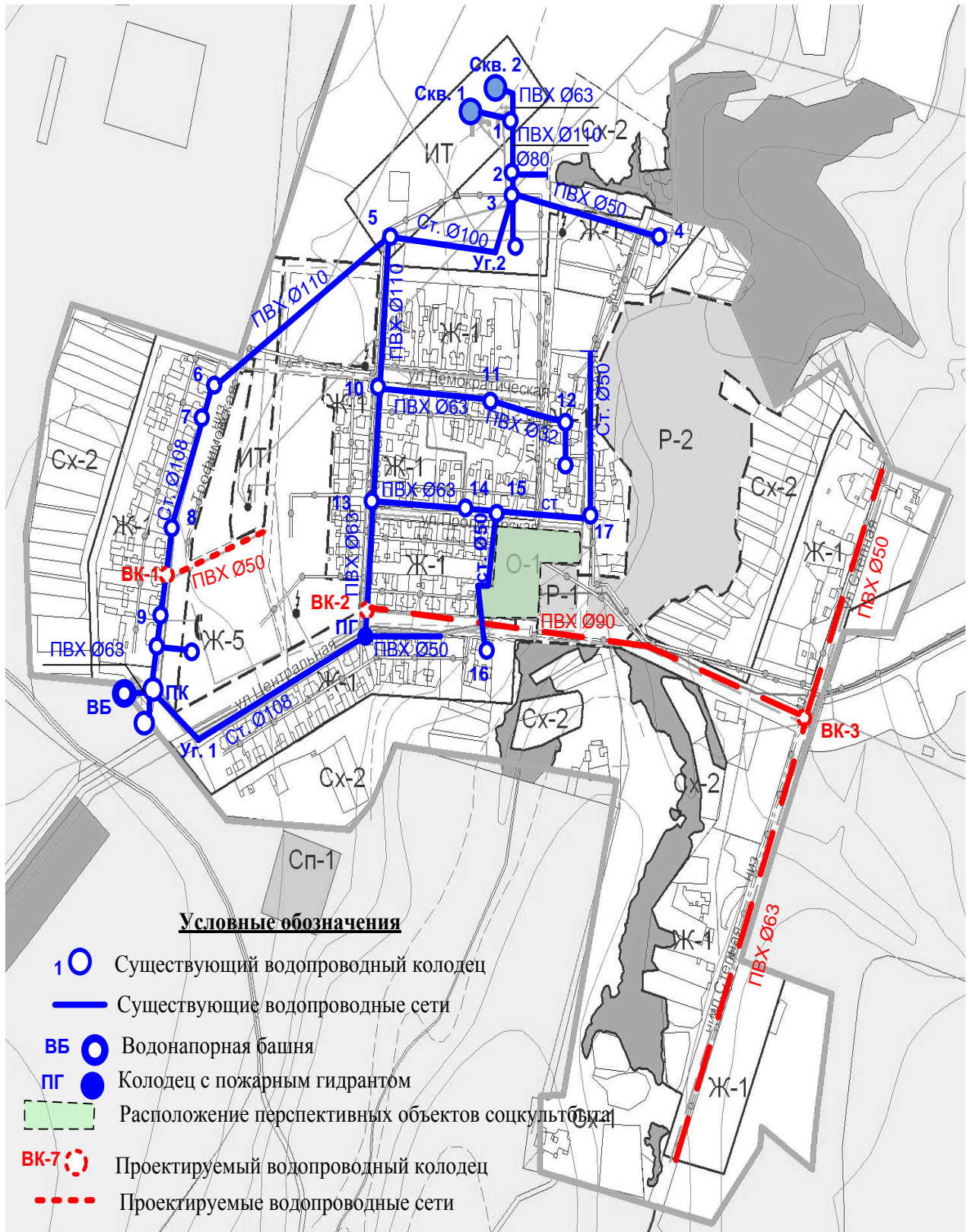


Рис. № 27 - План развития водопроводных сетей села Тимофеевка до 2033 г.

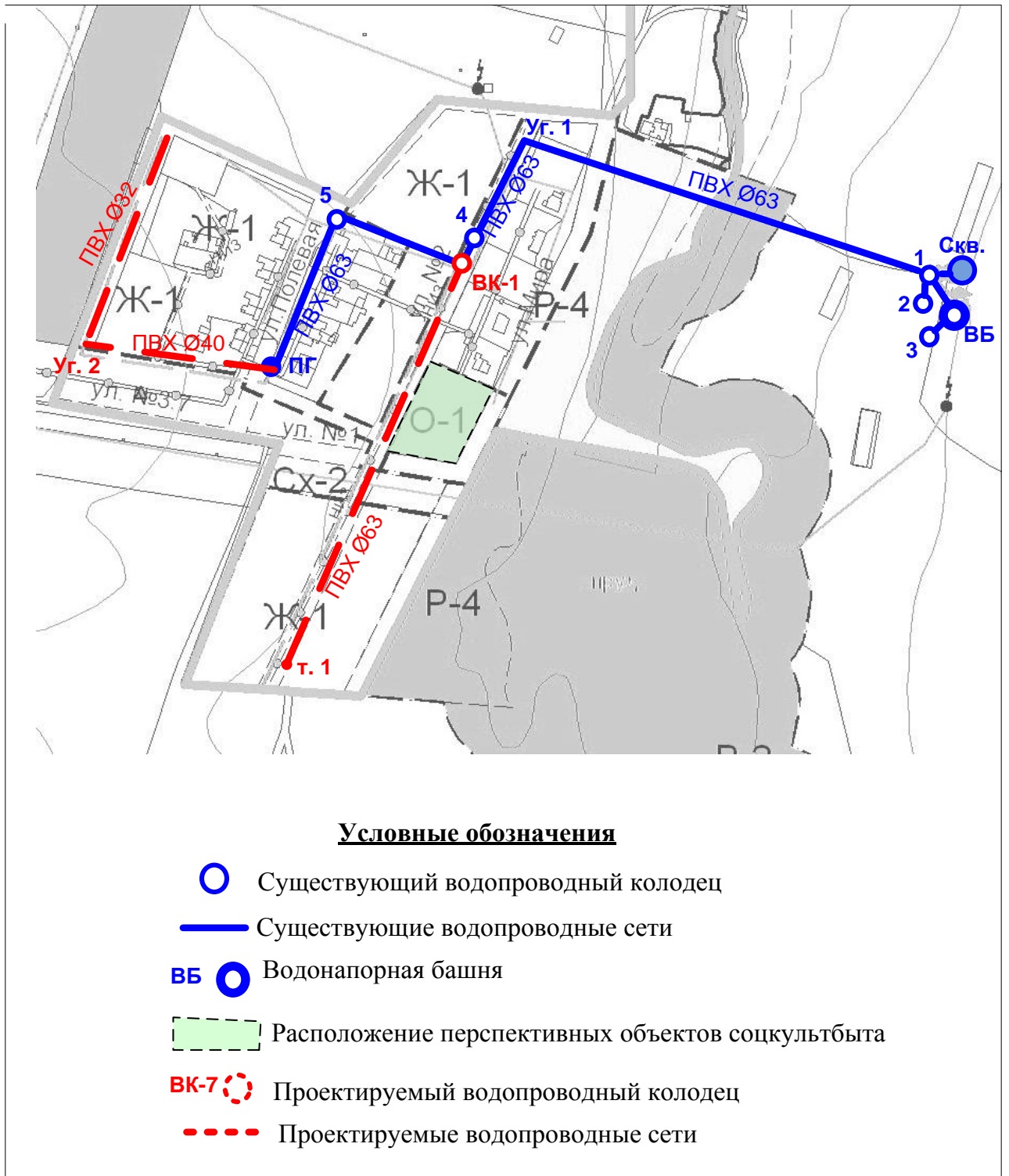


Рис. № 28 - План развития водопроводных сетей поселка Каменный Дол до 2033 г.

Сокращение потерь воды при ее транспортировке

Проблемным вопросом в части сетевого водопроводного хозяйства является серьезный износ водоводов.

Износ сетей приводит к образованию утечек, потере объемов воды, отключению абонентов на время устранения аварии. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей.

Предлагается замена стальных трубопроводов на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб.

Сведения по реконструкции объектов водоснабжения представлены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3- Сведения по реконструкции объектов водоснабжения

№ п/п	Цели строительства	Наименование, вид ремонта	Технические параметры	Диаметр участка (ввода), мм	Длина участка (ввода в здание), м
Первый этап развития с. Утевка					
1.	центральный водопровод участок от ул. Специалистов до ул. Пудовкина по ул. Мелиораторов	реконструкция	ПВХ ПВХ	100 63	680 100
2.	участок по пер. Пролетарский	реконструкция	ПВХ	40	150
3.	участок от ул. Набережной до оз. Приказное по ул. Пролетарская	реконструкция	ПВХ	63	400
4.	участок от ул. Крестьянская до ул. Пролетарской по ул. Набережная	реконструкция	ПВХ	100	180
5.	центральный водопровод ул. 70 лет Советской власти	реконструкция	ПВХ	63	310
6.	Водопровод для закольцовки водопроводной сети от ул. Д. Бедного до ул. Игольникова	реконструкция	ПВХ	63	1100
7.	центральный водопровод участок от водозабора до ул. Самарской через ул. Первомайскую	реконструкция	ПВХ	200	900

Продолжение таблицы 7.1.3

№ п/п	Цели строительства	Наименование, вид ремонта	Технические параметры	Диаметр участка (ввода), мм	Длина участка (ввода в здание), м
8	Ремонт вводов к зданиям центра соцобеспечения и Дома культуры	реконструкция	2 шт.	75	20
9	Водопровод, соединяющий скважины, на территории 1-ой площадки водозабора	реконструкция	ПВХ	100	600
10	Ремонт накопительных резервуаров чистой воды	реконструкция	3 шт.		
Первый этап развития с. Трофимовка					
1	Капитальный ремонт артезианских скважин	реконструкция	2 шт.		
2	Ремонт водопровода по ул. Трофимовской	реконструкция	ПВХ	100	400
3	Ремонт водопровода по ул. Центральной до ул. Рабочей	реконструкция	ПВХ	100	550
Первый этап развития п. Каменный Дол					
1	Капитальный ремонт артезианской скважины	реконструкция	1 шт.		
Первый этап развития п. Песчаный Дол					
1	Ремонт ввода водопровода в отреставрированный сельский клуб	реконструкция	ПВХ	40	5

Ориентировочные затраты в сфере водоснабжения составят:
на первый срок строительства в сумме 50 888,5 тыс. рублей;
на расчетный срок строительства в сумме 20 912 тыс. рублей;
всего 71 800,5 тыс. рублей.

7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

Во всей вновь проектируемой жилой застройке, зданиях соцкультбыта и на объектах производственной зоны с. п. Утёвка предусмотрено полное инженерное обеспечение, включающее в себя, водоотведение.

Для улучшения экологической обстановки в районе и улучшения качества жизни населения необходимо выполнить строительство системы водоотведения со всеми необходимыми сооружениями: сетью трубопроводов, канализационными очистными сооружениями (КОС), канализационными насосными станциями (КНС).

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

На всех этапах развития системы водоотведения планируется:

- сохранение существующих выгребных ям и надворных построек жилых домов и объектов соцкультбыта;
- строительство открытых и закрытых водостоков для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий в пониженные по рельефу места.

Проектные решения водоотведения с. п. Утевка базируются на основе разрабатываемого Генерального плана. Сброс сточных вод от проектируемой застройки предусматривается в проектируемые канализационные сети, проектируемые очистные сооружения с полной биологической очисткой и в проектируемые надворные уборные с бетонными выгребами с очисткой их ассенизационными машинами.

Строительство очистных сооружений

Степень очистки сточных вод необходимо определять в зависимости от местных условий и с учётом возможного использования очищенных сточных вод и поверхностного стока для производственных или сельскохозяйственных нужд, согласно СНиП 2.04.03-85 и СП 32.13330.2012. А также должна отвечать положениям Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ ред. от 28.07.2012 г.) и требованиям ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (ред. от 25.06.2012 г.).

Для удаления из сточных вод определённого вида загрязнений строятся специальные сооружения, обеспечивающие организацию и проведение на них: при механической очистке – физических процессов; при биологической очистке – биохимических процессов. Для ликвидации бактериальных загрязнений сточных вод применяется их обеззараживание (дезинфекция).

Обеззараживанию должны быть подвергнуты сточные воды после их очистки, механической или искусственной биологической. Что касается сточных вод, очищенных на полях фильтрации, а также на биологических прудах, то дезинфекция их не применяется.

Площадку очистных сооружений сточных вод надлежит располагать, как правило, с подветренной стороны для господствующих ветров теплого года по отношению к жилой застройке и ниже населённого пункта по течению водотока.

Состав сооружений следует выбирать в зависимости от характеристики и количества сточных вод, поступающих на очистку, требуемой степени их очистки, метода обработки осадка и местных условий.

Предложение по строительству канализационных очистных сооружений (КОС) и их состав приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1 - Предложения по строительству КОС

Наименование сооружения	Местоположение	Характеристика объекта (ориентировочная)	Функциональная зона
КОС: - решетки с прозорами не более 18÷20 мм - камеры аэрации - иловые площадки	на юго-востоке	производительность 400 м ³ /сут	в зоне инженерной инфраструктуры

Предложенный метод биологической очистки основан на использовании микроорганизмов, потребляющих органические загрязнений, находящиеся в сточной воде для своего питания. Основным преимуществом метода биологической очистки является отсутствие необходимости добавления каких-либо реагентов или расходуемых материалов. При этом эффективность очистки воды от органических загрязнений составляет 93÷95%, от взвешенных веществ – 90÷92%. Для обеспечения жизнедеятельности микроорганизмов необходима постоянная подача кислорода воздуха, что осуществляется от специального компрессора, устанавливаемого в специальном помещении.

Строительство канализационных насосных станций

Во всякой системе канализации имеются насосные станции, которые служат для перекачки сточных вод. Станции перекачки устанавливаются на канализационной сети для подкачки сточных вод из коллекторов, имеющих заложения в сухих грунтах 7÷8 м, а в мокрых - 5÷5.5 м, в коллекторы с меньшим заглублением.

Насосные станции обычно располагаются в наиболее низких точках

канализуемой территории, в условиях высокого уровня грунтовых вод, водонасыщенных грунтах. Такие станции приходится строить опускным способом или глубинным бурением.

При поступлении на насосные станции сточные воды освобождаются от крупных механических примесей. Для этого станции имеют соответствующее оборудование.

Основные помещения насосных станций: 1) для решеток и дробилок; 2) резервуара приёмного регулирующего; 3) машинного отделения.

Канализационные насосные станции располагаются в отдельно стоящих зданиях и должны быть максимально автоматизированы, в зависимости от уровня сточных вод в приёмном резервуаре. Насосы, приводимые в действие преимущественно электродвигателями переменного тока, желательно устанавливать «под заливом», согласно п. 5.5 СНиП 2.04.03-85.

Предложения по строительству канализационных насосных станций (КНС) приведены в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.2 - Предложения по строительству КНС

Наименование сооружения	Местоположение (№ площадки)	Характеристика объекта (проектная)	Функциональная зона
КНС	на площадке № 2	производительность 100 м ³ /сут	в жилой зоне
КНС	на площадке № 3	производительность 200 м ³ /сут	в жилой зоне

Строительство канализационных сетей

Предложения по строительству канализационных сетей приведены в таблице 7.2.3.

Таблица 7.2.3 - Предложения по строительству сетей системы водоотведения

Цели строительства	Наименование участка к/с	Тип трубопровода	Диаметр участка (ввода), мм	Длина участка (выпуски из зданий), м
Подключение жилых домов к магистральным коллекторам	площадка № 2	самотечный	100÷200	4 740
		напорный	200	1 630
	площадка № 3	самотечный	100	2 770
		напорный	100÷150	1 070

На втором этапе развития села Утёвка строительство водонепроницаемых выгребов предусмотрено для 28 жилых домов и объекта соцкультбыта на площадке № 1. Для вновь проектируемых объектов, расположенных на площадках № 2 и № 3, необходимо запроектировать и построить сети канализации и сооружения на них.

Ориентировочные затраты в сфере водоотведения составят:

на первый срок строительства в сумме 67 540 тыс. рублей;

на расчетный срок строительства в сумме 7 020 тыс. рублей;

всего 74 560 тыс. рублей.

7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Теплоснабжающей организацией - МУП ЖКХ «Утевское» предложен следующий вариант развития системы теплоснабжения с.п. Утевка:

-Демонтаж действующей котельной № 2;

-Административно-общественные здания перевести на отопление от модульных котельных;

-Существующий жилищный фонд перевести на поквартирные источники отопления;

-Перспективных потребителей отапливать от модульных котельных и индивидуальных теплогенераторов.

Предлагается обеспечивать перспективных потребителей тепловой энергии в с. Трофимовка, п. Каменный Дол, п. Песчаный Дол за счет индивидуальных источников тепловой энергии и модульных котельных малой мощности.

Индивидуальные теплогенераторы располагаются в нутрии зданий потребителей тепловой энергии, модульные котельные располагают на открытом воздухе рядом с потребителями тепла и в строительстве тепловых сетей не нуждаются.

Предлагаемые источники тепловой энергии для новых зданий по каждому населенному пункту с.п. Утевка приведены в таблице 7.3.1

Таблица 7.3.1 - Предложения по выбору источников теплоснабжения для перспективных потребителей тепловой энергии в с. Трофимовка, п. Каменный Дол, п. Песчаный Дол

Перспективные потребители тепловой энергии	Тепловая нагрузка	Предлагаемый источник теплоснабжения
<i>с. Трофимовка</i>		
Реконструкция здания под ДОУ	0,1	Индивидуальный теплогенератор
Многофункциональное здание с магазином, кафе, с предприятием бытового обслуживания, спортзалом	0,061	Индивидуальный теплогенератор
Христианский храм	0,02	Индивидуальный теплогенератор
Ферма ОТФ на 1000-1500 голов	0,116	Модульная котельная
Ферма КРС на 300 голов	0,0464	Индивидуальный теплогенератор
<i>п. Каменный Дол</i>		
Досуговый центр с библиотекой и спортивным залом площадью 20- 30 м ²	0,28	Модульная котельная
Магазин торговой площадью 20 м ²	0,005	Индивидуальный теплогенератор
<i>п. Песчаный Дол</i>		
Реконструкция здания СДК	0,02	Индивидуальный теплогенератор
Многофункциональное здание с магазином, кафе, с предприятием бытового обслуживания, спортзалом	0,051	Индивидуальный источник теплоснабжения

При расчете величины инвестиций необходимых для строительства и реконструкции котельных были взяты цены из прайс-листов изготовителей модульных котельных.

Ориентировочные затраты в сфере теплоснабжения составят:

на первый срок строительства в сумме 33 169 тыс. рублей;

на расчетный срок строительства в сумме 18 066 тыс. рублей;

всего 51 235 тыс. рублей.

7.4 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Генпланом предлагается проектирование газопровода низкого давления от угла поворота газопровода высокого давления перед газораспределительным пунктом № 9П до жилого дома № 40 по ул. Новочапаевской с установкой шкафного газорегуляторного пункта в селе Утевка.

7.5 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

1 очередь строительства включает в себя уплотнение существующей застройки.

Расчетный срок строительства включает с себя площадки № 1, 2, 3.

На территориях этих проектируемых площадок запроектированы распределительные подстанции напряжением 10/0,4 кВ, запитываемые от ПС «Утевка» напряжением 110/10кВ отпайками от воздушных линий ВЛ-10кВ.

Ожидаемая проектная мощность 1 очереди строительства- 225 кВт,

На расчетный срок -780 кВт.

Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными линиями.

По территории проектируемой территории проходят линии ВЛ-0,4 кВ, которые выносятся за пределы площадки.

7.6 Оценка объёмов вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений и объектов определена по проектам объектов- аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цен строительства для

применения в 2013 г. Стоимость работ должна быть пересчитана с учетом индексов дефляторов, согласно письму № 3004-ЛС/08 от 06.02.2015 г. Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проектов на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организаций коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость оборудования очистных сооружений в связи с отсутствием подробных (полных) данных о качестве воды;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

8. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 8.1.

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы.

Таблица 8.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2033г.г.
Потребности в инвестициях								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	197 595,5	-	-	-	-	-	197 595,5
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
<i>За счет собственных средств МУП ЖКХ «Утевское»</i>	тыс. руб.	197 595,5	-	-	-	-	-	197 595,5
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.							

-на I этап развития до 2023года- 151 597,5 тыс. рублей;

- на расчетный срок развития до 2033года- 45 998 тыс. рублей.

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств МУП ЖКХ «Утевское»

(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов – дефляторов согласно Приказу Минэкономразвития России от 16.апреля 2008г. № 104.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - - Прогнозные величины тарифов

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	1614,0	1 669,0	1 726,0	1 795,04	1 866,8	2 071,2	2 899,7	1 669,0
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	52,0	54,1	56,15	57,91	59,5	61,8	69,5	97,3
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	133,38
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВтч	3,67	3,67	3,82	3,97	4,12	4,27	4,76	6,66
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	6,71	6,71	6,71	6,99	7,27	7,56	8,5	12,05

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	2 554,4	2 561,2	2 670,8	2 820,6	2 933,4	3 050,6	3 280,8	4 918,2
Теплоснабжение	руб./мес.	951,0	957,8	996,2	1036,0	1077,4	1 120,5	1 211,9	1 816,9
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	301,63	301,63	318,9	374,7	389,7	405,3	430,45	597,89
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	180,71
Электроснабжение	руб./мес.	1 024,34	1 024,34	1 065,0	1 107,6	1 151,9	1 197,9	1 277,99	1 789,2
Газоснабжение	руб./мес.	277,4	277,4	290,7	302,3	314,4	326,9	360,5	533,5
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	30 291,0	30 291,0	31 866,1	33 523,1	35 266,3	37 100,1	40 958,5	62 256,9
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	8,43	8,45	8,38	8,41	8,32	8,22	8,01	7,89
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	3 029,1	3 029,1	3 186,6	3 352,3	3 526,6	3 710,0	4 095,8	6 225,7
Доступность	%	18,58	18,27	19,31	18,85	20,22	21,62	24,84	26,58

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда- 90%
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 8,26%
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги -99,9 %;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.