Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:

4119П «Сбор нефти и газа со скважин № 1390 Кулешовского месторождения»

в границах сельский поселений Утевка и Кулешовка
муниципального района Нефтегорский Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Средневолжская землеустроительная компания» Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства И.В. Конищев

Экз. № ___

Самара 2017 год

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4119П «Сбор нефти и газа со скважин № 1390 Кулешовского месторождения» на территории муниципального района Нефтегорский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства Конищев И.В.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 4119П «Сбор нефти и газа со скважин № 1390 Кулешовского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4119П «Сбор нефти и газа со скважин № 1390 Кулешовского месторождения» на территории муниципального района Нефтегорский Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СамараНИПИнефть».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Сведения о правах и землепользо-вателях	Площадь, м²
1	63:27:0000000:218	:218/чзу1	Земли с/х назначения	Доркин Сергей Михайлович	15487
2	63:27:0000000:209	:209/чзу1	Земли с/х назначения	Фирсов А.В., Бережнов И.В., в аренде ОО «МАЙ», ООО «Сельскохозяйствен-ная артель «Коммунар»	369
3	63:27:0601001:504	:504/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Нефтегорский (земли фонда перераспределения района)	9571
4	63:27:0601001:507	:507/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Нефтегорский (земли фонда перераспределения района)	2196

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 27623 м².

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозна-чение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешен-ное использова ние	Площадь, м²
1	63:27:0000000:ЗУ1	:ЗУ1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Нефтегорский (земли фонда перераспределения района)	Трубопровод ный транспорт	7526

Общая площадь образуемых земельных участков : 7526 м².