

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения объекта**

**3925П: «Электроснабжение скважины № 141 Утевского месторождения»**

в границах сельского поселения Утевка

муниципального района Нефтегорский Самарской области

**Книга 3. Проект межевания территории**

****

**Самара, 2017г.**

**Основная часть проекта планировки территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"** | | |
| **1** | Чертеж межевания территории | - |
| **Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"** | | |
| 2 | Координаты образуемых частей земельных участков |  |
|  | **Приложения** |  |

***Исходно-разрешительная документация.***

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».

2. Материалы инженерных изысканий.

3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2017 г.).

4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.

5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2017 г.).

6. Сведения государственного кадастрового учета.

7. Топографическая съемка территории.

8. Правила землепользования и застройки с/п Утевка Нефтегорского района Самарской области.

**Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 3925П «Электроснабжение скважины № 141 Утевского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 3925П «Электроснабжение скважины № 141 Утевского месторождения» муниципального района Нефтегорский Самарской области. (Приложение №1).

**Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых земельных участков и их частей.

**ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 3925П «Электроснабжение скважины № 141 Утевского месторождения» общей площадью – 10 866 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 10 866 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Экспликацию по образованным и изменяемым земельным участкам смотри в Приложении №1.

Данным проектом предлагается сформировать 1 многоконтурный земельный участок, который образован из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер | Обозначение | Категория | Разрешенное использование | Местоположение | Площадь, кв.м. |
| 1 | 63:27:0402001 | :ЗУ1 | Земли с/х назначения | Трубопроводный транспорт | Самарская область, Нефтегорский район, сельское поселение Утевка | 320 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей** | | | | | |
| 1 | Площадь: 3600 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0000000:149/чзу1 | | |
| Собственник (правообладатель): | | ОДС | | |
| Назначение: | | Строительство скважины № 141 | | |
| **№№ пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
|
| 1 | 305° 53' 31" | 11.8 | 5854157.04 | 228821.65 |
| 2 | 305° 21' 53" | 48.2 | 5854163.98 | 228812.06 |
| 3 | 35° 22' 59" | 60 | 5854191.88 | 228772.75 |
| 4 | 125° 21' 52" | 60 | 5854240.78 | 228807.48 |
| 5 | 215° 19' 57" | 60.1 | 5854206.06 | 228856.4 |
| 2 | Площадь: 3584 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0000000:149/чзу2 | | |
| Собственник (правообладатель): | | ОДС | | |
| Назначение: | | Обустройство скважины № 141 | | |
| **№№ пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
|
| 1 | 215° 21' 30" | 60.2 | 5854204.55 | 228866.73 |
| 2 | 245° 57' 25" | 49.9 | 5854155.45 | 228831.89 |
| 3 | 51° 3' 47" | 9.4 | 5854135.12 | 228786.32 |
| 4 | 321° 1' 39" | 8 | 5854141.01 | 228793.61 |
| 5 | 231° 0' 52" | 15.1 | 5854147.24 | 228788.57 |
| 6 | 305° 59' 12" | 39.6 | 5854137.73 | 228776.82 |
| 7 | 35° 21' 40" | 106.9 | 5854160.99 | 228744.79 |
| 8 | 130° 14' 20" | 65.2 | 5854248.16 | 228806.65 |
| 9 | 215° 19' 57" | 60.1 | 5854206.06 | 228856.4 |
| 10 | 305° 53' 31" | 11.8 | 5854157.04 | 228821.65 |
| 11 | 305° 21' 53" | 48.2 | 5854163.98 | 228812.06 |
| 12 | 35° 22' 59" | 60 | 5854191.88 | 228772.75 |
| 13 | 121° 26' 41" | 69.4 | 5854240.78 | 228807.48 |
| 3 | Площадь: 111 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0000000:149/чзу3 | | |
| Собственник (правообладатель): | | ОДС | | |
| Назначение: | | Обустройство скважины № 141, ВЛ 6 кВ к скважине № 141 | | |
| **№№ пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
|
| 1 | 51° 0' 52" | 15.1 | 5854137.73 | 228776.82 |
| 2 | 141° 1' 39" | 8 | 5854147.24 | 228788.57 |
| 3 | 231° 3' 47" | 9.4 | 5854141.01 | 228793.61 |
| 4 | 245° 59' 38" | 4 | 5854135.12 | 228786.32 |
| 5 | 305° 58' 50" | 7.2 | 5854133.49 | 228782.66 |
| 4 | Площадь: 320 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0402001:ЗУ2 | | |
| Собственник (правообладатель): | | Администрация м.р. Нефтегорский | | |
| Назначение: | | ВЛ 6 кВ к скважине № 141 | | |
| **№№ пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
|
| 1 | 215° 23' 7" | 7.9 | 5854155.45 | 228831.89 |
| 2 | 245° 57' 51" | 14.3 | 5854149.03 | 228827.33 |
| 3 | 245° 56' 45" | 30.5 | 5854143.21 | 228814.28 |
| 4 | 305° 52' 25" | 3.6 | 5854130.77 | 228786.41 |
| 5 | 231° 4' 41" | 12 | 5854132.86 | 228783.52 |
| 6 | 245° 56' 31" | 31.1 | 5854125.35 | 228774.22 |
| 7 | 51° 1' 46" | 15.6 | 5854112.68 | 228745.84 |
| 8 | 65° 57' 44" | 27.1 | 5854122.46 | 228757.93 |
| 9 | 65° 59' 38" | 4 | 5854133.49 | 228782.66 |
| 10 | 90° 0' 0" | 0 | 5854135.12 | 228786.32 |
| 11 | 65° 57' 25" | 49.9 | 5854135.12 | 228786.32 |
| 5 | Площадь: 372 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0000000:222/чзу1 | | |
| Собственник (правообладатель): | | ОДС | | |
| Назначение: | | Обустройство скважины № 141 | | |
| **№№ пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
|
| 1 | 245° 57' 51" | 14.3 | 5854149.03 | 228827.33 |
| 2 | 245° 56' 45" | 30.5 | 5854143.21 | 228814.28 |
| 3 | 126° 6' 55" | 22.9 | 5854130.77 | 228786.41 |
| 4 | 34° 52' 46" | 16.3 | 5854117.25 | 228804.94 |
| 5 | 36° 7' 9" | 0.5 | 5854130.62 | 228814.26 |
| 6 | 286° 27' 36" | 3.2 | 5854130.99 | 228814.53 |
| 7 | 267° 9' 19" | 3.2 | 5854131.9 | 228811.45 |
| 8 | 247° 44' 9" | 3.2 | 5854131.74 | 228808.23 |
| 9 | 35° 26' 6" | 15.6 | 5854130.52 | 228805.25 |
| 10 | 171° 57' 14" | 1.9 | 5854143.21 | 228814.28 |
| 11 | 144° 10' 41" | 1.6 | 5854141.3 | 228814.55 |
| 12 | 132° 15' 22" | 4.4 | 5854139.97 | 228815.51 |
| 13 | 35° 23' 21" | 2.2 | 5854136.99 | 228818.79 |
| 14 | 35° 20' 26" | 12.5 | 5854138.82 | 228820.09 |
| 6 | Площадь: 542 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0000000:222/чзу2 | | |
| Собственник (правообладатель): | | ОДС | | |
| Назначение: | | Обустройство скважины № 141Подъезная дорога к скважине № 141 | | |
| **№№ пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
|
| 1 | 280° 39' 33" | 12.4 | 5854116.84 | 228854.67 |
| 2 | 311° 21' 8" | 29.8 | 5854119.14 | 228842.45 |
| 3 | 215° 23' 21" | 2.2 | 5854138.82 | 228820.09 |
| 4 | 312° 15' 22" | 4.4 | 5854136.99 | 228818.79 |
| 5 | 324° 10' 41" | 1.6 | 5854139.97 | 228815.51 |
| 6 | 351° 57' 14" | 1.9 | 5854141.3 | 228814.55 |
| 7 | 215° 26' 6" | 15.6 | 5854143.21 | 228814.28 |
| 8 | 67° 44' 9" | 3.2 | 5854130.52 | 228805.25 |
| 9 | 87° 9' 19" | 3.2 | 5854131.74 | 228808.23 |
| 10 | 106° 27' 36" | 3.2 | 5854131.9 | 228811.45 |
| 11 | 216° 7' 9" | 0.5 | 5854130.99 | 228814.53 |
| 12 | 131° 18' 32" | 28.9 | 5854130.62 | 228814.26 |
| 13 | 169° 22' 58" | 13.5 | 5854111.55 | 228835.96 |
| 14 | 37° 14' 5" | 0.3 | 5854098.32 | 228838.44 |
| 15 | 208° 36' 37" | 0.3 | 5854098.57 | 228838.63 |
| 16 | 37° 47' 49" | 12.2 | 5854098.35 | 228838.51 |
| 17 | 44° 28' 32" | 12.4 | 5854108.02 | 228846.01 |
| 7 | Площадь: 85 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0000000:149/чзу4 | | |
| Собственник (правообладатель): | | ОДС | | |
| Назначение: | | ВЛ 6 кВ к скважине № 141 | | |
| **№№ пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
|
| 1 | 125° 58' 50" | 7.2 | 5854137.73 | 228776.82 |
| 2 | 245° 57' 44" | 27.1 | 5854133.49 | 228782.66 |
| 3 | 51° 2' 56" | 24.3 | 5854122.46 | 228757.93 |
| 8 | Площадь: 2252 кв.м. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0000000:222/чзу3 | | |
| Собственник (правообладатель): | | ОДС | | |
| Назначение: | | ВЛ 6 кВ к скважине № 141 | | |
| **№№ пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
|
| 1 | 65° 56' 31" | 31.1 | 5854112.68 | 228745.84 |
| 2 | 231° 2' 5" | 118.4 | 5854125.35 | 228774.22 |
| 3 | 141° 13' 41" | 170.2 | 5854050.87 | 228682.13 |
| 4 | 231° 11' 40" | 8 | 5853918.19 | 228788.7 |
| 5 | 321° 13' 37" | 178.2 | 5853913.18 | 228782.47 |
| 6 | 51° 2' 21" | 96.4 | 5854052.08 | 228670.9 |