АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УТЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2013 № 163

с. Утевка

О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

В целях создания условий для устойчивого развития территории, установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования на территории сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 30 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация сельского поселения Утевка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области.
2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории сельского поселения Утевка:

1 этап - изучение сложившейся планировки территории, установление физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, права и законные интересы которых могут быть затронуты при подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка, уточнение границ территории с учетом разработанных проектов планировки;

2 этап – разработка карты градостроительного зонирования;

3 этап разработка градостроительных регламентов.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области (Приложение №1 к настоящему постановлению).
4. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области и утвердить её состав (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
5. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области (Приложение №3 к настоящему постановлению).
6. Признать утратившим силу Постановление Администрации сельского поселения Утевка от 04.12.2012 № 184 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка».
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Утёвочка».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. Главы
сельского поселения Утевка А.П. Краснослободцев

Приложение №1
к постановлению Администрации
сельского поселения Утевка

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

№ п/п	*Мероприятия*	*Исполнитель*	*Сроки проведения работ*
1.	Разработка проектов правил	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2.	Текущий контроль за работой исполнителя, анализ представленного исполнителем проекта правил на соответствие законодательству РФ, внесение исполнителю предложений и замечаний по проекту, направление проекта в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский (далее – отдел архитектуры)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – Комиссия)	В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку проекта правил
3.	Проверка проекта правил на соответствие требованиям законодательства, технических регламентов, документов территориального планирования, направление на согласование в органы Администрации муниципального района Нефтегорский и Администрации сельского поселения Утевка	Отдел архитектуры	В срок не позднее 14 дней после представления проекта правил Комиссией
4.	Согласование проекта правил, внесение предложений и замечаний по проектам	Органы Администрации муниципального района Нефтегорский и Администрации сельского поселения Утевка	В срок не позднее 14 дней со дня получения проекта правил
5.	Анализ и обобщение предложений и замечаний, представленных органами Администрации муниципального района Нефтегорский и Администрации сельского поселения Утевка, направление предложений и замечаний по проекту правил исполнителю по муниципальному контракту на разработку проекта правил	Комиссия	В срок не позднее тридцати дней со дня представления проектов исполнителем

6.	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проектов правил в комиссию	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проектов правил	В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку правил
7.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Утевка	Отдел архитектуры	В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта
8.	Принятие решения о проведении публичных слушаний или о направлении проекта на доработку	Глава сельского поселения Утевка	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта
9.	Опубликование и размещение на официальном сайте муниципального района Нефтегорский в сети «Интернет» проекта Правил, решения о проведении публичных слушаний	Отдел архитектуры	Не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения о публичных слушаниях
10.	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	В течении двух месяцев со дня опубликования проектов
11.	Направление результатов публичных слушаний исполнителю по муниципальному контракту для доработки проекта правил	Комиссия	Не позднее 10 дне после утверждения заключений о результатах публичных слушаний
12.	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проектов правил в комиссию	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проектов правил	В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку правил
13.	Анализ доработанных проекта правил, направление его Главе сельского поселения Утевка вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня представления проектов
14.	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Утевка или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Утевка	В течении 10 дней со дня представления проектов
15.	Опубликование проекта правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Утевка в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов	Отдел архитектуры	Не позднее 10 дней со дня утверждения проектов правил

Приложение №2
к постановлению Администрации
сельского поселения Утевка

Состав комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

Председатель комиссии:	
Любаев А.А. -	Глава сельского поселения Утевка
Члены комиссии:	
Пономарева И.Н. -	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский (по согласованию);
Феоктистова Ю.С. -	начальник отдела по вопросам управления муниципальным имуществом и землей Администрации муниципального района Нефтегорский (по согласованию);
Мучкаев Д.А. -	директор МУП «Кадастровое бюро» (по согласованию);
Кашаева И.В. -	начальник правового отдела Администрации муниципального района Нефтегорский (по согласованию);
Белебеева М.П. -	начальник отдела экологии и природопользования Администрации муниципального района Нефтегорский (по согласованию);
Митрофанова С.В. -	руководитель Управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального района Нефтегорский (по согласованию);
Глухов Е.Н. -	депутат Собрания представителей сельского поселения Утевка (по согласованию);
Попова Н.И. -	депутат Собрания представителей сельского поселения Утевка (по согласованию);
Дубинкина Т.А. -	депутат Собрания представителей сельского поселения Утевка (по согласованию);
Росляков М.Н. -	депутат Собрания представителей сельского поселения Утевка (по согласованию).

Приложение №3
к постановлению Администрации
сельского поселения Утевка

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок работы Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации сельского поселения Утевка.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом сельского поселения Утевка и иными нормативными правовыми актами сельского поселения Утевка, настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории поселений, а также обеспечение соблюдения права жителей поселений на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции комиссии

2.1. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего положения, Комиссия выполняет следующие функции:

1) участвует в разработке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка, проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка;
2) осуществляет текущий контроль за разработкой проектов правил землепользования и застройки поселений исполнителем муниципального контракта на разработку проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка (далее – исполнитель муниципального контракта);
3) проводит проверку проекта правил землепользования и застройки поселений на соответствие законодательству РФ, техническим регламентам, документам территориального планирования;
4) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, внесения изменений в правила землепользования и застройки;
5) вносит исполнителю муниципального контракта предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки поселений;
6) организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения, внесения изменений в правила землепользования и застройки;
7) направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения, при необходимости, на доработку;

8) осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами по вопросу подготовки проекта правил землепользования и застройки поселений, внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3. Порядок принятия решений Комиссией

3.1. Все решения принимаются Комиссией коллегиально, путем открытого поименного голосования.

3.2. Для принятия решений необходимо наличие кворума не менее двух третей общего числа членов комиссии.

3.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

3.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя Комиссии является решающим.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем очередных и внеочередных заседаний путем личного участия ее членов.

4.2. Комиссия состоит из 10 человек с правом решающего голоса. В число членов Комиссии с правом решающего голоса включаются депутаты сельского поселения Утевка, иные заинтересованные лица. Секретарь Комиссии не входит в состав Комиссии и назначается из числа сотрудников Администрации сельского поселения Утевка.

4.3. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

4.4. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости и оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии не позднее 5 (пяти) дней со дня проведения заседания. К протоколу могут прилагаться копии материалов по теме заседания. Время и место заседания Комиссии определяются по решению председателя.

4.5. Повестка заседаний Комиссии формируется секретарем на основании заявлений (предложений), поступивших в Комиссию, и предложений членов Комиссии.

4.6. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется секретарем Комиссии.

4.7. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.

4.8. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии не позднее 5 (пяти) дней со дня проведения заседания.

4.9. На заседания Комиссии могут быть приглашены представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций, физические или юридические лица либо их представители.

4.10. Материально – техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией сельского поселения Утевка в установленном порядке.

5. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

5.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

5.2. Рабочие группы, указанные в пункте 5.1. настоящего Положения, создаются Комиссией.

5.3. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

6. Порядок рассмотрения предложений заинтересованных лиц

6.1. После опубликования решения о разработке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Утевка (далее – проект Правил) заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта Правил в комиссию.

6.2. Предложения могут быть направлены в письменном виде по почте, лично или в электронном виде в Администрацию сельского поселения Утевка или на имя председателя Комиссии.

График приема обращений и заявлений: понедельник – пятница, с 8-00 по 17-00 час, перерыв с 12-00 до 14-00 час.

Почтовый адрес: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Торговая, 22.

Адрес электронной почты: adm_utevka@mail.ru.

Комиссия рассматривает поступившие предложения, направляет заявителю ответ по результатам принятого решения.