Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Утевка
муниципального района Нефтегорский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 31.10.2018.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).

3. В публичных слушаниях приняли участие 14 человек, в том числе:

- в поселке Каменный Дол – «4» сентября 2018 в 10-00 часов по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, п. Каменный Дол, ул. Мира, д.5, было проведено собрание участников публичных слушаний, в котором приняли участие 3 человека;

- в поселке Песчаный Дол – «4» сентября 2018 в 12-00 часов по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, п. Песчаный Дол ул. Озерная,д.10, было проведено собрание участников публичных слушаний, в котором приняли участие 3 человека;

- в селе Трофимовка – «4» сентября 2018 в 14-00 часов по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Трофимовка, ул. Центральная, д.2, в котором приняли участие 3 человека;

- в селе Утевка – «4» сентября 2018 в 16-00 часов по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Торговая, д.22. в котором приняли участие 5 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 22.10.2018.

5. Предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей

сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Утевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» внес в протокол публичных слушаний 1 человек.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1.	В статье 22 Правил (в редакции Проекта) в регламенте территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» одновременно относится к основным и условным видам разрешенного использования. Исключить вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» из условно разрешенных видов разрешенного использования.	Согласно частям 1-2.1, 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов: 1) основные виды разрешенного использования; 2) условно разрешенные виды использования; 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного	По результатам рассмотрения замечаний и предложений при принятии Проекта рекомендуется учесть предложения, указанные в столбце «Содержание внесенных предложений и замечаний» настоящей таблицы.
2.	В статье 22 Правил (в редакции Проекта) в регламенте территориальной зоны Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» одновременно относится к основным и условным видам разрешенного использования. Исключить вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» из условно разрешенных видов разрешенного использования.		
3.	В статье 22 Правил (в редакции Проекта) в регламенте территориальной зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» одновременно относится к основным и		

	условным видам разрешенного использования. Исключить вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» из условно разрешенных видов разрешенного использования.	самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.	
4.	В статье 23 Правил (в редакции Проекта) в регламенте территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» одновременно относится к основным и условным видам разрешенного использования. Исключить вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» из условно разрешенных видов разрешенного использования.	В соответствии с частью 6 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 настоящего Кодекса. В силу частей 1,2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи. Таким образом, исходя из логики указанных правовых норм следует, что способ выбора правообладателем основного, вспомогательного или условно разрешённого вида разрешенного использования различен. Так, получение разрешения на условно	
5.	В статье 23 Правил (в редакции Проекта) в регламенте территориальной зоны О2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» вид разрешенного использования «ветеринарное обслуживание», включающий в себя вид разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание», виды разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», «спорт» одновременно относятся к основным и условным видам разрешенного использования. Исключить вид разрешенного использования «ветеринарное обслуживание», включающий в себя вид разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание», виды разрешенного использования		

	«обслуживание автотранспорта», «спорт» из условно разрешенных видов разрешенного использования.	разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предполагает заявительный порядок, а также обязательное проведение публичных слушаний, в то время как основные и вспомогательные виды разрешенного использования правообладателями выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.	
6.	В статье 26 Правил (в редакции Проекта) в регламенте территориальной зоны Р2 «Зона природного ландшафта» вид разрешенного использования «общее пользование водными объектами» одновременно относится к основным и условным видам разрешенного использования. Исключить вид разрешенного использования «общее пользование водными объектами» из условно разрешенных видов разрешенного использования.	Таким образом, отнесение одного и тоже вида разрешенного использования к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования является нарушением норм Градостроительного кодекса Российской Федерации. С учетом изложенного, рекомендуется учесть замечания и предложения, поступившие при проведении публичных слушаний.	
7.	Поскольку действующей редакцией Правил вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» отнесен к условно разрешенным видам использования, предлагаю в статье 22 Правил (в редакции Проекта) вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» перенести из раздела основных видов разрешенного использования в раздел условно разрешенных видов использования.	В целях сохранения преемственности положений между действующей редакцией Правил и Правилами в редакции Проекта решения предлагаем учесть предложение по переносу из раздела основных видов разрешенного использования в раздел условно разрешенных видов использования в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».	
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
8.	Мнения и предложения не поступали	-	-

Руководитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний

А.А. Любаев